



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

AREA TECNICA

Prot. 0003129

Garessio, 07/04/2025

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL BAR SITO IN PIAZZA CARRARA AL CIVICO N. 143 DA DESTINARE A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE.
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, - LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023**

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
24/04/2025 ORE 12:00

Il Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione della Deliberazione della G.C. n. 59 in data 27/03/2025

RENDE NOTO

Che il Comune di Garessio intende promuovere un'indagine conoscitiva al fine di acquisire manifestazione di interesse per la conduzione di una struttura di proprietà comunale sita in Piazza Carrara n. 143, censita a catasto sul Foglio 48 mappale n. 127 sub. A-B, da destinate a pubblico esercizio (bar - somministrazione di alimenti e bevande);

L'invito è rivolto ai soggetti che siano interessati ad essere invitati ad una futura - prossima procedura selettiva per l'individuazione del gestore della citata struttura;
La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare a questo Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'affidamento comporterà la gestione dei locali ubicati a Garessio, in Piazza Carrara n. 143 piano terra di "Palazzo Odda", comprensiva del loro uso, della manutenzione ordinaria e della custodia, delle attrezzature secondo le modalità che verranno precisate nel successivo capitolato/contratto.

Il gestore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività, delle polizze assicurative richieste e adempiere a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavoro, sicurezza, tributi, contabilità HACCP – SCIA commerciale.

OBIETTIVO E FINALITA'

L'obiettivo del Comune di Garessio, attraverso il seguente avviso, consiste nel selezionare il soggetto affidatario al termine di specifico confronto concorrenziale operato tra le proposte presentate, anche provenienti da operatori eventualmente associati per lo scopo.



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

In particolare, il presente avviso è rivolto a tutte le categorie di operatori economici in possesso dei requisiti professionali e morali previsti dalla vigente legislazione per la gestione di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il Comune di Garessio individuerà, sulla scorta delle manifestazioni di interesse presentate dai concorrenti, il soggetto affidatario più idoneo a soddisfare gli obiettivi dell'Amministrazione identificati nella valorizzazione del centro storico e nella promozione di uno sviluppo turistico sostenibile.

La qualità dei servizi che dovrà garantire il gestore selezionato dovrà pertanto essere in linea con tale filosofia.

Nello specifico gli obiettivi del Comune di Garessio intende perseguire sono essenzialmente i seguenti:

- Mantenimento nel borgo antico di un pubblico esercizio a servizio dei residenti e dei turisti;

DURATA E CANONE

La durata dell'affidamento avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e avrà durata di anni 6 rinnovabili.

L'importo a base d'asta soggetto ad aumento, relativo al canone annuo è di € 1,00 (uno/00), oltre IVA se dovuta (i soggetti interessati dovranno presentare offerta economica in aumento rispetto al prezzo a base d'asta).

OBBLIGHI DEL GESTORE

La locazione dell'immobile avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova (bancone e arredi esistenti del bar), libero dagli arredi di proprietà del gestore uscente rimane a carico del nuovo gestore la fornitura degli arredi facenti parte del locale cucina; all'atto della presa in consegna, così come alla cessazione del rapporto contrattuale, verrà redatto apposito verbale (inventario), da sottoscrivere dal soggetto affidatario e dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

In particolare al gestore compete:

- Effettuare a proprie spese gli adempimenti finalizzati allo svolgimento nell'immobile dell'attività ed ottenere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- Prestare una polizza assicurativa/fidejussoria a titolo di cauzione per eventuali danni alle attrezzature ed arredi presenti;
- La responsabilità per danni arrecati a persone e/o cose qualunque ne sia la causa o la natura, derivanti dalla propria attività di gestione, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati senza diritto o compenso alcuno, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale. A tal fine il gestore dovrà stipulare apposita polizza di assicurazione a copertura di furto, incendio, RCT, da produrre in copia all'Amministrazione Comunale prima della stipula del contratto;
- L'apertura del locale in orari concordati col Comune sulla base della stagionalità;
- La custodia dell'immobile affidato nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché dei regolamenti e delle norme di legge vigenti applicabili per l'attività svolta;
- La rigorosa osservanza delle normative di carattere fiscale e di pubblica sicurezza;
- L'esecuzione a proprie spese, previsto assenso del Comune di Garessio, degli interventi di manutenzione ordinaria nonché di tutti i lavori che dovessero rendersi necessari per il rilascio delle prescritte autorizzazioni amministrative e sanitarie;



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

- Corrispondere al Comune di Garessio un canone annuo per la locazione dell'immobile; il canone annuo sarà pari alla migliore offerta in aumento rispetto all'importo a base d'asta di euro 1,00 (uno/00);
- Il pagamento di tutte le utenze, quali energia elettrica, acqua, gas, smaltimento rifiuti e ogni eventuale tariffa, tassa o canone previsto dalla legge e ascrivibile alla gestione, ivi compreso la stipula dei contratti di fornitura;
- Il concessionario per tutta la durata del contratto deve garantire per tutto l'eventuale personale addetto alla gestione, il rispetto delle norme di legge, di contratto collettivo di lavoro, delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché di tutti gli adempimenti previsti dalla legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- Garantire le finalità:
 - a) Dell'esercizio di bar

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Rimangono a carico del Comune le opere di manutenzione straordinaria delle strutture consegnate al locatario.

L'esecuzione da parte dell'Amministrazione Comunale degli interventi di manutenzione straordinaria sarà posta a carico del locatario nel caso in cui la necessità di tali interventi sia derivata da inottemperanza da parte dello stesso alle operazioni di manutenzione ordinaria o di incuria, disattenzione o incompetenza da parte del medesimo o di terzi.

PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati dovranno compilare il modulo Allegato A) al presente avviso e trasmetterlo al Comune entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/04/2025 con una delle seguenti modalità:

- Mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Garessio sito in Piazza Carrara n. 137 ;
- Tramite PEC all'indirizzo: garessio@cert.ruparpiemonte.it.

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 – martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

È possibile fissare eventualmente un appuntamento per un sopralluogo alla struttura, inviando una email ai seguenti indirizzi:

ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it

tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it

Fasi successive:

L'Amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per la concessione della gestione del locale con contratto di locazione commerciale, alla quale saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della gestione anche in presenza di un unico soggetto che abbia presentato la manifestazione di interesse.



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Il presente avviso costituisce indagine di mercato in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza.

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura n per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.lgs. 101/2018 e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità per le finalità connesse alla procedura; il titolare dei dati è il Comune di Garessio.

Sarà nostra cura pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o prescrizioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il presente avviso e il modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito Web dell'ente: <https://www.comune.garessio.cn.it> e all'Albo Pretorio on line.

Per informazioni inviare una e-mail a:

ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it
tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it .

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Marco ZEMMI)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs 39/1993



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Allegato A)

Modello di presentazione manifestazione di interesse

Al Comune di Garessio

Piazza Carrara n. 137

12075 Garessio (CN)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DEL BAR SITO IN PIAZZA CARRARA N. 143

Il Sottoscritto (Nome) (Cognome)
..... Nato/a a prov.
il Residente a In Via/Piazza/Loc.
.....
Codice fiscale P. iva

Visto l'avviso pubblico del Comune di Garessio per la raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione commerciale del bar sito in in Piazza Carrara n. 143 , censito a catasto sul Foglio 48 mappale n. 127 sub. A-B, da destinate a pubblico esercizio (bar - somministrazione di alimenti e bevande),

esprimo il proprio interesse per la gestione dei locali sopra descritti volendo esercitare le attività di somministrazione di alimenti e bevande, comprensiva del loro uso, della manutenzione ordinaria e della custodia, delle attrezzature secondo le modalità che verranno precisate nel capitolato/ contratto.

Sono consapevole che:

- L'amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per la locazione commerciale, alla quale saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione;
- L'amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura;

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650, Fax 0174805652, P.I. 00351910047
E-mail tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

- L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della gestione anche in presenza di un unico soggetto che abbia presentato la manifestazione di interesse;
- Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.lgs. 101/2018 e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità connesse alla procedura; il titolare dei dati è il Comune di Garesio.

Dichiara che la forma giuridica con la quale verranno esercitate le attività economiche previste, che comprendono l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, sarà:

impresa individuale costituita: partita IVA (allegare visura camerale)

impresa individuale da costituirsi

Società costituita: partita IVA (allegare visura camerale)

Società da costituirsi in forma di

Altro (specificare)

Luogo e data

Firma

.....

Il modulo potrà essere sottoscritto con firma digitale.

Nel caso in cui venisse firmato in originale cartaceo, dovrà essere allegata copia del documento di identità personale in corso di validità.