



CITTÀ DI GRESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Area Economico Finanziaria – Ufficio Ragioneria

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 88 in data 09/06/2022

RENDE NOTO

Che il Comune di Gressio intende procedere all'alienazione mediante trattativa privata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile di proprietà comunale sito **in Napoli, viale privato Comola Ricci n. 40**, unità immobiliare al secondo piano censita al N.C.E.U., nella Sezione CHI al foglio 38, particella 165, subalterno 37, categoria A2, classe 8 consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 221, Rendita catastale € 2.414,44.

La base della trattativa è di € 676.000,00 (Seicentoseptantaseimila) .

Chiunque fosse interessato all'acquisto dell'immobile potrà presentare **OFFERTA DI ACQUISTO in busta chiusa avente la dicitura "Offerta acquisto immobile di proprietà comunale" ENTRO LE ORE 12,00 DEL GIORNO 25/06/2022** al protocollo del Comune di Gressio.

Per essere ammessi alla trattativa privata gli interessati dovranno dare prova di aver costituito un deposito a titolo cauzionale, pari a **€ 10.000,00**. Tale deposito dovrà essere effettuato:

- Mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Banco Azzoaglio Spa (coordinate bancarie IBAN IT14Q0342546350000040823825 ABI 03425 CAB 46350 C/C 40823825) con causale " asta del 27/10/2020- deposito cauzionale"

Il predetto deposito dovrà essere allegato alla documentazione di partecipazione alla trattativa privata e sarà sollecitamente svincolato per i concorrenti non aggiudicatari.

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c.. caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato (entro 90 giorni dalla data del presente avviso).

Le spese di rogito saranno a carico dell'acquirente.



CITTÀ DI GRESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta. Non sono accettate offerte in ribasso e offerte condizionate.

L'apertura delle buste contenenti le offerte è indetta per il giorno 27 giugno 2022 alle ore 10,30 presso l'Ufficio ragioneria.

Gressio, 09/06/2022

F.to IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Gian Mario CANOVA)