



Prot. 8827

# CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE RENDE NOTO CHE:

Il giorno sette del mese di gennaio 2019, alle ore 10:00, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 18/12/2018, presso la sede del Comune di Garesio, Piazza Carrara n. 137, si terrà un'asta pubblica per la concessione in affitto, per la durata di anni 9 a decorrere dalla data di stipula del contratto, di un'area situata in Garesio Località Bastianetti, identificata al catasto terreni al Foglio 40 mappale 502 per una superficie di circa 1.000 metri quadrati, al canone di locazione di € 1.462,28 (euro millequattrocentosessantadue/28) annuale, precisando che l'impianto multifunzionale di servizi per autovetture ivi collocato non è di proprietà comunale.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA:

L'asta sarà tenuta ai sensi del regolamento sulla contabilità Generale dello Stato e con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e art.76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta al miglior offerente e si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta una sola offerta valida; in presenza di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

**Trova applicazione l'art. 4/Bis della Legge n. 203 del 3 maggio 1982 e successive modificazioni ed integrazioni (DIRITTO DI PRELAZIONE DELL'ATTUALE GESTORE).**

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Le offerte, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le modalità di seguito specificate. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso.

Non sono ammesse offerte per telegramma; saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Presidente della commissione di gara le offerte condizionate, ovvero quelle redatte in modo imperfetto o espresse in modo indeterminato, o non corredate dalla prescritta documentazione

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per l'Amministrazione soltanto dopo che sarà adottata la determinazione di presa d'atto delle operazioni di gara.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e integrazioni.

#### MODALITA' DI INVIO DELLE OFFERTE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE:

Chiunque interessato a partecipare alla gara dovrà far pervenire un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente 2 buste, in una sarà contenuta esclusivamente l'offerta che s'intende fare e in un'altra sarà contenuta la documentazione.

Per chiarezza la busta contenente l'offerta sarà determinata BUSTA A: "OFFERTA" e dovrà chiaramente riportare tale dicitura anche sull'esterno della stessa, mentre la busta contenente la documentazione sarà denominata BUSTA B: "DOCUMENTAZIONE".

La busta A contenente l'offerta non dovrà, tassativamente, pena l'esclusione, contenere alcun altro documento. La busta B di cui ai successivi punti 1 e 2, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



**EMAS**  
GESTIONE AMBIENTALE  
VERIFICATA  
Reg.n.IT - 001057



# CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

di chiusura dovrà riportare l'indicazione dell'offerente e la seguente dicitura: BUSTA B "DOCUMENTAZIONE."

Tutte le buste dovranno, pena l'esclusione, essere chiuse sigillate e controfirmata sui lembi di chiusura ed inserite nel plico sigillato.

Il plico così formato, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: " Asta pubblica del giorno ..... per la concessione in affitto di area di proprietà del Comune di Garesio", e dovrà pervenire a mano o a mezzo posta tramite Raccomandata AR, all'Ufficio Protocollo o presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Garesio, Piazza Carrara n. 137, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/01/2019.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all' offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o risulta irregolare all'esterno.

## DOCUMENTAZIONE:

La busta B documentazione dovrà contenere i seguenti documenti amministrativi e finanziari:

### 1. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000:

Ciascun concorrente, a pena di esclusione dalla gara dovrà presentare una dichiarazione in carta semplice, con unita fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale attesta:

- a) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta;
- b) di aver preso visione del bene oggetto d'asta e di ben conoscerlo avendone preso preliminare visione, con particolare riferimento all'art.16 della Legge n. 203/1982, rinunciando sin d'ora a qualsiasi rimborso spese per migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria apportate al fondo;
- c) l'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previste dalla normativa vigente;
- d) Copia del bonifico bancario attestante il versamento della cauzione provvisoria;

### SE PERSONA FISICA:

- f) nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- g) se coniugato il regime patrimoniale o, in alternativa, di non essere coniugato;
- h) l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

### SE PERSONA GIURIDICA:

- i) la denominazione e la sede legale;
- j) gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha la sede legale in altro Stato;
- k) i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- l) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

### 2. Deposito cauzionale :

A garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara i soggetti partecipanti dovranno versare una cauzione di €. 500,00 (cinquecento/00) mediante bonifico bancario sul c/c intestato alla

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047





# CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Tesoreria Comunale Banco di Credito P.Azzoaglio S p A, Filiale di Gressio con sede in Gressio Via Garibaldi n. 26- IBAN IT14Q0342546350000040823825; copia del presente versamento sarà inserita nel plico documentazione.

La cauzione di gara sarà svincolata al termine delle procedure nei confronti di chi non è stato dichiarato aggiudicatario.

## “BUSTA A” OFFERTA:

Le offerte, redatte in carta bollata, dovranno contenere l'indicazione del prezzo offerto, espresso chiaramente in cifre ed in lettere, e dovranno essere sottoscritte con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante, in caso d'impresa o società, allegando copia del documento di identità del firmatario. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

## CASI PARTICOLARI :

- Qualora l'offerta sia formulata da un procuratore, in nome e per conto dell'offerente, dovrà essere allegata la relativa procura, in originale e copia autenticata.
- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

## OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO:

L'aggiudicatario dovrà pagare il canone di concessione annuo anticipato, entro 10 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della stipula del contratto.

L'aggiudicatario dovrà versare una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale entro 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Tutte le spese per la stipula del contratto, imposte e tasse inerenti la concessione in locazione, sono a carico dell'aggiudicatario,

## INFORMAZIONI:

Per eventuali informazioni o per il ritiro della documentazione rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, arch. Marco Zemmi, del Comune di Gressio, Piazza Carrara n. 137.

Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, per tutte le esigenze procedurali.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Gressio e pubblicato nel sito internet [www.comune.gressio.cn.it](http://www.comune.gressio.cn.it)

Gressio, 20/12/2018

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
f.to arch. Marco Zemmi