



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Area Economico Finanziaria – Ufficio Ragioneria

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE

IL COMUNE DI GARESSIO

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'Area Finanziaria n. 948 del 08/10/2021

RENDE NOTO

Che il giorno 02/12/2021 alle ore 11,00 presso la sala Giunta del Palazzo Municipale sito in Garesio Piazza Carrara n. 137, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale secondo il valore di stima posto a base d'asta:

in Napoli, viale privato Comola Ricci n. 40, unità immobiliare al secondo piano censita al N.C.E.U., nella Sezione CHI al foglio 38, particella 165, subalterno 37, categoria A2, classe 8 consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 221, Rendita catastale € 2.414,44.

Il predetto immobile è stato inserito nel programma alienazioni di beni immobili facenti parte del patrimonio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/12/2019 come integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 21/07/2020.

Articolo 1- Normativa di riferimento

La disciplina normativa del riferimento è costituita da:

- Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 s.m.i. "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" da ora in avanti denominato per brevità "regolamento di contabilità"
- Regolamento comunale disciplinante le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del Comune approvato con deliberazione C.C. n. 41 in data 24/06/1998

Articolo 2- Descrizione del bene e precisazioni

2.1 Descrizione immobile

Immobile sito nel Comune di Napoli viale privato Comola Ricci n. 40 iscritto al catasto nella Sezione CHI al foglio 38, particella 165, subalterno 37, categoria A2, classe 8 consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 221.

L'immobile è ceduto libero, privo di vincoli di locazione.

Prezzo a base d'asta € 794.660,94 al netto di spese d'asta ed oneri fiscali

2.2 Precisazioni

Gli immobili sopra descritti sono venduti a corpo e non a misura, così come visti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti e servitù attive e passive,



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione, comprensivi di eventuali beni mobili ivi contenuti.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice civile.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, restando l'amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Il Comune di Garessio venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute o da sostenere per l'espletamento dell'asta pubblica, calcolate in misura forfettaria in € 1.000,00 che il concorrente aggiudicatario dovrà rimborsare all'atto del versamento del saldo del valore dell'unità immobiliare. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti il trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Non vi sarà luogo ed azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti

Articolo 3 – Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti che non incorrono nelle incapacità previste dall'articolo 32-quater del codice penale.

Fermo il disposto del precedente comma, l'amministrazione comunale ha piena e insindacabile facoltà di escludere dall'asta qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorte, né pretendere che gli siano rese note le ragioni dell'esclusione.

Articolo 4 – Criterio di aggiudicazione

L'asta in oggetto sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'art 2 del Regolamento comunale disciplinante le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del Comune approvato con deliberazione C.C. n. 41 in data 24/06/1998.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base indicato nel presente avviso.

Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate o condizionate.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

1. È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti dell'amministrazione. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti;

2. Sono ammesse offerte per procura, che dovrà essere formata per atto pubblico o scrittura privata autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario e qualora presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate;
3. Sono ammesse le offerte per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare deve formalizzare la nomina mediante comunicazione scritta e controfirmata per accettazione dal terzo, entro 15 giorni dall'aggiudicazione in sede di asta. Unitamente a detta comunicazione il terzo nominato deve presentare tutta la comunicazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti, cauzione compresa. L'offerente in sede d'asta e il terzo nominato restano, comunque, solidalmente obbligati sino alla formale aggiudicazione dell'immobile a favore del terzo nominato.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

L'aggiudicatario, al momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente avviso d'asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler eccedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'amministrazione incasserà il deposito a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza. In tale caso, l'amministrazione avrà la facoltà di aggiudicare l'asta la migliore offerente che segue in graduatoria.

Il Comune di Garesio rimane impegnato solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, l'amministrazione potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro 30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento ed indennizzo.

Articolo 5 – Deposito cauzionale – Caparra confirmatoria

Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati dovranno dare prova di aver costituito un deposito a titolo cauzionale, pari al 1,00 % (uno per cento) dell'importo a base d'asta. Tale deposito dovrà essere effettuato:

- Mediante bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente – Banco Azzoaglio Spa (coordinate bancarie IBAN IT14Q0342546350000040823825 ABI 03425 CAB 46350 C/C 40823825) con causale “ asta del 27/10/2020- deposito cauzionale”

Il predetto deposito dovrà essere allegato alla documentazione di partecipazione all'asta secondo quanto disposto dal successivo articolo 7 e sarà sollecitamente svincolato per i concorrenti non aggiudicatari.



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Il deposito cauzionale costituisce, per l'aggiudicatario, anticipo del prezzo dovuto e costituirà, ai sensi dell'art. 1385 c.c., caparra confirmatoria. La somma versata a titolo di deposito cauzionale verrà comunque introitata dal Comune in caso di inadempimento dell'aggiudicatario ovvero qualora lo stesso non si presenti alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile nel giorno fissato

Articolo 6 – Aggiudicazione dell'asta

Ai sensi dell'articolo 65, comma 1, n. 9, del "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D 25/05/1924 n. 827, l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa e sarà definitiva ad unico incanto pertanto non sono previste fasi di rilancio fatta salva l'eventualità di seguito:

- a) Qualora venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta. Quando non siano presenti tutti i soggetti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.
- b) Si procederà all'aggiudicazione quand'anche sia presente un solo offerente, la cui offerta sia comunque superiore rispetto al prezzo a base di gara

Articolo 7 – Termini e modalità per la presentazione delle offerte

I soggetti interessati possono partecipare all'asta facendo pervenire al **Comune di Garessio – Area Economico Finanziaria – Piazza Carrara n. 137 – 12075 Garessio** – a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, entro **le ore 12,00 del giorno 01/12/2021**

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dall'asta.

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione aggiudicatrice non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, la busta medesima non venga recapitata in tempo utile.

Il plico predetto, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, deve essere chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportare in modo chiaro e ben leggibile il nominativo del mittente e la seguente dicitura “ **Asta pubblica del giorno 02/12/2021**”

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

- A. **Domanda di partecipazione all'asta** utilizzando il modello di domanda “**Allegato A**” predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.garessio.cn.it
- B. **Dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i, utilizzando il relativo modello “**Allegato B**” predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.garessio.cn.it, in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, attestante quanto segue:

- 1. di aver preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi in unica soluzione ed inderogabilmente entro la data indicata nell'articolo 10, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna*
- 2. di aver piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;*

PER PERSONE FISICHE

- 1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;*
- 2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i." Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";*
- 3. che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;*

PER LE IMPRESE (PERSONE GIURIDICHE)

- 1. l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:*
 - il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro, in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;*
 - i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)*



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

2. *che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*
3. *l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. " codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010 n. 136"*
4. *che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE*
5. *che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.*

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3,4 e 5 dovranno essere rese nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

L'amministrazione comunale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati;



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

C. **Caparra confirmatoria** pari al 1,00% (uno per cento) del prezzo base del lotto oggetto dell'offerta, costituita come previsto all'articolo 5. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva.

La mancata allegazione della documentazione comprovante la costituzione della cauzione comporterà esclusione della gara

D. **Eventuale procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata (in originale o copia autenticata) nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;

E. **Offerta economica**, redatta in lingua italiana e compilata utilizzando lo schema di "Modulo offerta"

Allegato "C" predisposto dall'ufficio e reperibile sul sito del Comune: www.comune.garessio.cn.it

L'offerta, sulla quale dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Qualora vi sia discordanza nell'offerta economica tra i valori in cifre e quelle in lettere, prevale il valore indicato in lettere.

La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla gara.

Articolo 8 – Modalità di apertura delle offerte

L'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa e l'offerta sarà effettuata, in seduta pubblica, alle ore 11,00 del giorno 02/12/2021 presso la Sala Giunta del Comune di Garessio, Piazza Carrara n. 137.

Si precisa che:

1. Non si darà corso al plico
 - a) Che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;
 - b) Sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;
 - c) Che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente e che, comunque, non possono far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento, a mente dell'articolo 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i, inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, sempreche' la presentazione di



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata

Articolo 9 – Modalità e svolgimento della gara

La gara sarà presieduta dal responsabile dell'area economico finanziaria e avrà inizio nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Si perverrà all'aggiudicazione secondo la seguente procedura:

- a) Nella seduta pubblica del giorno 02/12/2021 alle ore 11,00 il Presidente procederà, previa verifica della integrità e della regolare consegna dei plichi nei tempi e con le modalità indicate nel presente bando di gara, all'apertura delle buste, alla verifica della completezza della documentazione alla lettura dell'offerta presentata. I concorrenti che risulteranno non aver presentato tutta la documentazione richiesta saranno esclusi dalla gara;
- b) Sulla base delle cifre offerte, il Presidente provvederà a stilare una graduatoria; l'offerta più vantaggiosa si aggiudicherà l'immobile.

Dell'aggiudicazione dell'asta sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet del Comune.

Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

Articolo 10 – Pagamento del prezzo e stipula dell'atto di compravendita

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, oltre al rimborso delle spese di asta indicate all'articolo 2, dovrà essere effettuato prima del rogito dell'atto di compravendita (il verbale d'asta non costituisce titolo di trasferimento della proprietà), da stipularsi entro il **termine di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito, l'ente venditore tratterrà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato.

L'atto di vendita verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario;

Articolo 11 – Consultazione della documentazione e informazione

I documenti dell'asta, necessari per produrre l'offerta, sono consultabili e possono essere ritirati presso l'Area economico finanziaria del Comune di Garessio, Piazza Carrara 137 dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al sabato oppure sul sito internet www.comune.garessio.cn.it



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Informazioni in merito ai documenti dell'asta possono essere richieste telefonicamente all'area economico finanziaria del Comune di Garessio, telefono 0174805642, e via email ragioneria@comune.garessio.cn.it. Gli interessati possono visitare l'immobile previo appuntamento.

Articolo 12 – Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il signor Gian Mario Canova responsabile dell'area economico finanziaria, telefono 0174805642 e mail ragioneria@comune.garessio.cn.it.

Articolo 13 – Riservatezza dei dati

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR 2016/679) recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti relativamente al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Garessio. L'informativa specifica inerente il trattamento dei dati riguardo al presente procedimento può essere visionata sul sito internet alla pagina www.comune.garessio.cn.it/privacy.html, dove sono presenti i link alle varie attività

Garessio, 08/10/2021

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Gian Mario CANOVA)



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Cap _____

indirizzo _____ n _____

Codice fiscale _____

se in rappresentanza di impresa, in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede in _____ Cap _____

indirizzo _____ n _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

☐ PER SE

☐ PER PERSONA/SOCIETÀ DA NOMINARE*

☐ QUALE PROCURATORE ** giusto atto pubblico/scrittura privata autenticata del _____ notaio _____ rep _____

In nome e per conto di _____

Codice fiscale _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del giorno _____ per l'alienazione dell'immobile comunale.

Per ogni comunicazione il/la sottoscritto/a elegge domicilio al seguente indirizzo:

Via _____ n _____

Cap _____ Città _____ Prov _____

Recapito telefonico _____

Email/PEC _____

.....
(Luogo)

.....
(Data)

.....
(Firma leggibile)

* Ai sensi dell'art. 4 dell'avviso d'asta

** Ai sensi dell'art. 4 dell'avviso d'asta



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI

(DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI PERSONE FISICHE)

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobile comunale

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Cap _____

indirizzo _____ n _____

Codice fiscale _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.l.

"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

(CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE)

- ☐ di aver preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi prima dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- ☐ di aver piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- ☐ di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- ☐ l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.l. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- ☐ che non è stata pronunciata nei suoi confronti sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;
- ☐

.....
(Luogo)

.....
(Data)

.....
(Firma leggibile)

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. "Norme penali"

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso dei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEI REQUISITI

(DA COMPILARE DA PARTE DI CONCORRENTI PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: Bando di asta pubblica per la vendita di immobile comunale

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente in _____ Cap _____
indirizzo _____ n _____
Codice fiscale _____
in qualità di _____
dell'impresa _____
con sede in _____ Cap _____
via _____ n. _____
codice fiscale _____ Partita IVA _____

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.l.
"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" per
le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

(CROCIARE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE)

- ☐ di aver preso visione dell'avviso d'asta, delle condizioni di pagamento da effettuarsi prima dell'atto di compravendita che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- ☐ di aver piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- ☐ l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____

(L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro, in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi; la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;
- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa concorrente al momento della presentazione dell'offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. " *codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010 n. 136*"

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- di tutti i soci e del/dei direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE nei confronti:

- del titolare e del/dei direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa semplice

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

- di tutti i soci e del/dei direttore/i se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del/dei direttore/i tecnico/i, nel caso di Società di qualsiasi altro tipo o di Consorzio, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

- dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata:

Cognome e nome, codice fiscale e carica	Luogo di nascita	Data di nascita	Comune di residenza e indirizzo

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- o che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

.....
(Luogo)

.....
(Data)

.....
(Firma leggibile)

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 s.m.i. "Norme penali"

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso dei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGATO C

Marca da bollo da € 16,00

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____ Cap _____

indirizzo _____ n _____

Codice fiscale _____

se in rappresentanza di impresa, in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede in _____ Cap _____

indirizzo _____ n _____

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

☐ PER SE

☐ PER PERSONA/SOCIETÀ DA NOMINARE*

☐ QUALE PROCURATORE ** giusto atto pubblico/scrittura privata autenticata del _____ notaio _____ rep _____

In nome e per conto di _____

Codice fiscale _____

Si impegna irrevocabilmente, con questa offerta, ad acquistare l'immobile comunale per un prezzo a corpo di € _____ (Euro _____),

che verrà pagato nei termini e con le modalità indicate nell'avviso di asta pubblica

.....
(Luogo)

.....
(Data)

.....
(Firma leggibile)

* Ai sensi dell'art. 4 dell'avviso d'asta

** Ai sensi dell'art. 4 dell'avviso d'asta

