



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Prot. 3000

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INVERNALE E ESTIVA DEL COMPRESORIO SCIISTICO E STRUTTURE ANNESSE "GARESSIO 2000" PERIODO 01- OTTOBRE 2022 -30 SETTEMBRE 2023

(Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

- In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 49 in data 14 Aprile 2022; *(Linee di indirizzo)*
- In attuazione della determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 305 in data 19 Aprile 2022; *(Approvazione dell'avviso esplorativo)*

PREMESSE E FINALITA'

Il Comune di Garesio (CN), per le considerazioni esposte nella Deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 14/04/2022, con il presente avviso approvato con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 305 del 19/04/2022, intende promuovere un'indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla gestione invernale e estiva del comprensorio sciistico e strutture annesse "Garesio 2000".

Lo scopo ricognitivo del presente avviso, non radica alcun diritto in capo agli operatori che esprimano il loro interesse a parteciparvi. La manifestazione non comporta il riconoscimento di alcuna forma di compenso, in qualunque modo denominato, relativamente alla partecipazione alla stessa, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, né in relazione alle eventuali proposte, che siano presentate all'Amministrazione, a valle della manifestazione stessa.

Con la manifestazione non è indetta alcuna procedura di affidamento e per questo motivo, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Ugualmente, la manifestazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che, a valle delle risultanze della manifestazione, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la manifestazione, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

La partecipazione degli operatori alla manifestazione non costituisce prova decisiva del possesso dei requisiti generali e speciali per qualificarsi come proponenti, né per l'affidamento del successivo contratto di concessione, che in ogni caso, devono essere dichiarati dagli operatori medesimi, ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della Gara sulla base della relativa lex specialis.

La manifestazione e la presentazione delle proposte sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea, comprensive della relativa giurisprudenza interpretativa.

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO

L'Amministrazione Comunale di Garessio intende affidare, in concessione, la gestione degli impianti sciistici e strutture annesse facenti parte del comprensorio "Garessio 2000", di proprietà comunale per la stagione invernale e estiva 2022/2023 (Con decorrenza Ottobre 2002 – Settembre 2023).

Se a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione, si avvierà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso di gara, ai sensi della vigente normativa, mentre nel caso in cui vi sia un solo candidato interessato l'Amministrazione Comunale procederà ad affidamento diretto, trovando applicazione quanto previsto dall'articolo 30 - 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dagli articoli 170,171,172 e 173 sempre del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3 del D.P.R. 445/2000, da recapitarsi o direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Garessio (Piazza Carrara n. 137, 12075 Garessio – CN), o a mezzo posta, o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo garessio@cert.ruparpiemonte.it, **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 09/05/2022** precisando che la data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione.

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI – DISLOCAZIONE E CONSISTENZA

Gli impianti sciistici in località "Garessio 2000" oggetto di Concessione, sono costituiti da:

- sciovia Praietto;
- sciovia Giassetti;
- sciovia Mussiglione attualmente non funzionante;
- seggiovia Berlino rifunzionalizzata, verifica generale quinquennale e trentennale in attesa di collaudo;
- materiale ed attrezzi vari,
- autorimessa gatti delle nevi, magazzino con soprastanti locali;
- mezzo battipista modello Kassbohrer 240D;
- cabina ENEL in prossimità dell'autorimessa;
- fabbricato baita in località "Roccassone" attualmente non agibile, in corso di ristrutturazione;
- cabina ENEL in località Mussiglione;
- manufatto in muratura in località Mussiglione;
- piste da sci,
- impianto idrico di innevamento artificiale delle piste da sci attualmente non funzionante;
- parcheggi a servizio della stazione

Di prossima realizzazione per il completamento del comprensorio (entro settembre 2022):

- Sistemazione strada di accesso alla Seggiovia "Berlino"
- Ripristino impianto di innevamento artificiale/preparazione delle piste
- Revisione decennale impianti di risalita "Giassetti" e "Praietto"
- Fornitura e posa di tornelli per controllo accessi alle piste
- Software per la gestione dei biglietti di accesso agli impianti
- Realizzazione di quattro piste per mountain bike – baby bike park – stazione intermedia

In riferimento alle caratteristiche degli impianti di risalita, dei fabbricati, dei mezzi, dell'impianto di innevamento artificiale, delle piste da sci e alla presenza del materiale ed attrezzi vari, sopra descritti, il Gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Quanto descritto viene affidato al Gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

OBIETTIVI MINIMI DI INTERVENTO

La concessione è finalizzata alla gestione ed esercizio degli impianti di risalita e infrastrutture annesse connesse di proprietà comunale compresa l'attribuzione, in capo al Concessionario

- delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del D.P.R. n.753 del 11/07/1980 e del D.M. 18/02/2011, per le attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti;
- titolare della gestione ai sensi della L.R. 74/1989, e art. 16 della L.R. 2/2009 e s.m.i..

La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, a garantire la regolare battitura delle piste da sci ed il funzionamento delle connesse infrastrutture, anche nel periodo estivo nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie.

La manutenzione ordinaria è prevista a totale carico del Concessionario come le revisioni periodiche (speciali e generali previste con le scadenze temporali della normativa vigente).

TERMINI DELLA GESTIONE

L'aggiudicatario sarà titolare di una concessione di gestione e conduzione delle infrastrutture sciistiche e strutture annesse: il concessionario sosterrà tutte le spese per la gestione degli impianti e si assumerà tutti i rischi e responsabilità di gestione del servizio, e beneficerà dei proventi derivanti dallo sfruttamento funzionale ed economico della struttura.

Il concessionario dovrà in ogni caso obbligarsi a garantire l'apertura degli impianti e strutture annesse con le seguenti modalità:

- **Apertura invernale,**
Impianti per tutto il periodo di funzionamento invernale degli impianti compatibilmente con le condizioni di sicurezza determinate dallo stato del manto nevoso;
- **Apertura estiva ,**
Dal 01/05 al 30/09, Il Comune si riserva, in occasione di importanti manifestazioni pubbliche a carattere turistico la possibilità di richiedere un minimo di giornate di apertura da concordare.

Il concessionario sarà tenuto ad accordarsi con il Comune di Garescio per stabilire l'importo delle tariffe per l'utenza (giornaliero, tariffe ski-pass, biglietti, corse ecc...).

Il Canone annuo base soggetto a rialzo durante la gara sarà pari a € 500,00 oltre una percentuale da concordare sul fatturato da versare entro il 30 aprile di ogni anno alla tesoreria comunale. Il canone dovuto oltre IVA ai sensi di legge verrà aggiornato annualmente sulla base degli indici ISTAT.

Saranno in capo al concessionario i servizi di sgombero neve sui piazzali adibiti a parcheggio e pertinenze degli impianti e strutture annesse.

Il comprensorio sciistico e strutture annesse sarà affidato in concessione per il periodo compreso tra il 01/10/2022 ed il 30/09/2023:

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire un importo delle tariffe agevolato pari al 50% del prezzo pieno (giornaliero, ski-pass, biglietti, corse ecc.) per i ragazzi delle scuole dell'obbligo dei Comuni appartenenti all'Unione Montana Val Tanaro e Val Casotto e Alta Val Tanaro.

Il concessionario dovrà richiedere la possibilità di utilizzo ai proprietari terzi delle strutture complementari a servizio del comprensorio "Garescio 2000" (self service, struttura prefabbricata - biglietteria).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Possesso dei requisiti art. 217 D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- Essere iscritte alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto , o in uno dei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di concessione;

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

- Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi art. 217 del D.Lgs. 50/2016.
- I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., come da modello allegato.
- La manifestazione di interesse dovrà contenere:
 1. L'esatta ragione sociale ed il nominativo del legale rappresentante (se impresa)
 2. L'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni
 3. Lettera di manifestazione di interesse con firma del proponente
 4. Autorizzazione a gestire i dati

Dovrà essere altresì allegato:

- il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari
- Breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire attraverso l'affidamento in concessione delle strutture oggetto della presente.
- L'amministrazione si riserva il diritto di verificare, in ogni momento, la veridicità delle dichiarazioni prestate dagli operatori accreditati in ordine al possesso dei predetti requisiti, procedendo all'esclusione dalla manifestazione degli operatori accreditati che hanno reso falsa dichiarazione.

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere /allegare i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso PEC domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Garesio ha predisposto apposita modulistica (Allegato 1), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.
- Atto costitutivo e statuto del richiedente in copia dichiarata conforme.
- Dichiarazione di disponibilità a partecipare alla successiva eventuale gara a procedura negoziata.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- All'albo pretorio on-line del Comune di Garesio
- Sito internet del Comune di Garesio.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Garesio (tel. 0174/805652 lunedì mattina , martedì e giovedì – e mail tecnico.garesio@reteunitaria.piemonte.it.)

Garesio, 19/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE AREA TECNICA COMUNALE

arch. Marco Zemmi



Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047