



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

Prot. 5221

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE INVERNALE E ESTIVA IN CONCESSIONE DEL COMPRESORIO SCIISTICO E STRUTTURE ANNESSE “GARESSIO 2000” PERIODO 01 OTTOBRE 2023 - 30 SETTEMBRE 2028

(Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO

- In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 29 giugno 2023; (*Linee di indirizzo*)
- In attuazione della determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 514 in data 04.07.2023; (*Approvazione dell'avviso esplorativo*)

PREMESSE E FINALITÀ

Il Comune di Garesio (CN), per le considerazioni espresse nella Deliberazione della Giunta comunale n. n. 119 del 29 giugno 2023, con il presente avviso approvato con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n.514 in data 04.07.2023, intende promuovere un'indagine di mercato per la ricerca di operatori economici interessati alla gestione invernale e estiva in concessione del comprensorio sciistico e strutture annesse “Garesio 2000” per il periodo 01.10.2023 – 30.09.2028.

Lo scopo ricognitivo del presente avviso non radica alcun diritto in capo agli operatori che esprimano il loro interesse a parteciparvi. La manifestazione non comporta il riconoscimento di alcuna forma di compenso, in qualunque modo denominato, relativamente alla partecipazione alla stessa, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, né in relazione alle eventuali proposte, che siano presentate all'Amministrazione, a valle della manifestazione stessa.

Con la manifestazione non è indetta alcuna procedura di affidamento e per questo motivo, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Ugualmente, la manifestazione non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che, a valle delle risultanze della manifestazione, si riserva la facoltà di seguire anche altre procedure, in funzione del soddisfacimento dell'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la manifestazione, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

La partecipazione degli operatori alla manifestazione non costituisce prova decisiva del possesso dei requisiti generali e speciali per qualificarsi come proponenti, né per l'affidamento del successivo contratto di concessione, che in ogni caso, devono essere dichiarati dagli operatori medesimi, ed accertati dall'Amministrazione, in occasione della Gara sulla base della relativa lex specialis.

La manifestazione e la presentazione delle proposte sono regolati dalla legge italiana e dalla normativa dell'Unione Europea, comprensive della relativa giurisprudenza interpretativa.



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Garesio è proprietario dei seguenti beni immobili e mobili:

Beni immobili

- sciovia Praietto
- sciovia Giassetti
- seggiovia Berlino
- sciovia Mussiglione attualmente non funzionante
- fabbricato baita in località "Roccassone"
- magazzino prossimità Self-service
- autorimessa gatti delle nevi
- cabina ENEL in prossimità dell'autorimessa
- cabina ENEL in località Mussiglione
- piste da sci
- parcheggi lato Self-service
- parcheggi fondo piste
- Baby park
- quattro piste mountain bike

Beni mobili

- mezzo battipista modello Kassbohrer 240D
- motoslitta con carrello Lynx 1000-4T
- Software per la gestione dei biglietti di accesso agli impianti
- materiale ed attrezzi vari
- N° 20 reti protettive di tipo B)
- N° 13 reti di delimitazione tipo C)
- N° 30 cartelli indicatori per le piste da sci (incrocio curva ecc ...)
- N° 17 Materassi protettivi
- N° 6 Scaffalature metalliche da mt. 1,50 x mt. 2,00
- N° 4 Scaffalature metalliche da mt. 1,20 x mt. 2,00
- N. 1 avvitatore Milwaukee a batteria M12-18 4.0 Ah (scatola - n.2 batterie - caricatore)
- N. 1 avvitatore pneumatico Beta 1927xm/k5 (scatola - set bussolotti da ½ pollice)
- Cassetta attrezzi (set chiavi fisse - set cacciaviti)
- Chiave a fascia per filtri
- Chiave a pappagallo Knipexx Alligator
- N. 3 chiavi fisse misure maggiori 45
- Phone da carrozziere AEG
- Chiave dinamometrica (da 30 a 300 nM)
- Smerigliatrice Metabo 9-115 90 W a corrente
- Trapano a corrente Bosch
- Cisterna litri 3000 con pistola e conta litri per gasolio
- N° 70 completi sci (attacchi scarponi e bastoncini)
- N° 15 completi snowboard (attacchi e scarponi)
- N° 34 caschi
- N° 14 sdraio
- N° 24 bob
- N° 21 padelle
- Sistema biglietteria con PC fisso monitor n. 2 stampanti Brother ql 500 e 4 rulli per etichette
- Stufa a pellet
- N° 3 scrivanie
- N. 2 sedie
- N. 2 mobiletti
- N. 5 radio ricetrasmittenti buaufeng più n. 5 caricatori
- N. 8 divise giacca e pantalone impianti marca ast

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

In riferimento alle caratteristiche degli impianti di risalita, dei fabbricati, dei mezzi, delle piste da sci e alla presenza del materiale ed attrezzi vari, sopra descritti, il Gestore dovrà dichiarare espressamente di averne constatata la consistenza e di averne verificato lo stato di funzionamento e di conservazione con la sottoscrizione di apposito verbale di consegna redatto in contraddittorio tra le parti.

Quanto descritto viene affidato al Gestore, che ne garantirà, per tutto il periodo di affidamento, il corretto utilizzo e la buona conservazione.

Il Comune di Garessio ha sottoscritto un accordo con la Regione Piemonte per la realizzazione di interventi di riqualificazione degli impianti sciistici di Garessio 2000.

I seguenti interventi al momento non ancora realizzati saranno ultimati nei termini e nelle tempistiche previste dal suddetto Accordo di programma.

Il Comune si riserva, in funzione di prossime contribuzioni regionali e non, di concordare e condividere con il gestore eventuali finanziamenti.

OBIETTIVI

Il Comune di Garessio attraverso questa concessione intende favorire il turismo, valorizzare la fruizione delle bellezze naturali del territorio, consolidare un modo di fare turismo che consenta un contatto diretto con la natura, favorire l'economia locale interagendo con altre realtà turistiche del territorio.

La necessità di fare rete tra il pubblico, il privato e altri portatori di interesse risulta fondamentale per la massima valorizzazione del territorio del quale il comprensorio di Garessio 2000 è parte importantissima.

Si riassumano pertanto gli obiettivi che l'Ente vuole perseguire con la presente concessione:

- Valorizzazione e promozione turistica del territorio
- Adeguata manutenzione ordinaria dell'area e dei beni immobili e mobili oggetto della concessione
- Offerta turistica estiva e invernale della stazione.

La concessione è finalizzata alla gestione estiva ed invernale ed esercizio degli impianti di risalita e infrastrutture annesse connesse di proprietà comunale compresa l'attribuzione in concessione, in capo al Concessionario

- delle funzioni di azienda esercente, ai sensi del D.P.R. n.753 del 11/07/1980 e del D.M. 18/02/2011, per le attività di pubblico trasporto effettuato mediante i relativi impianti;
- titolare della gestione ai sensi della L.R. 74/1989, e art. 16 della L.R. 2/2009 e s.m.i..

La gestione comprenderà l'autonoma organizzazione degli interventi e delle attività strumentali finalizzate a garantire il corretto funzionamento degli impianti di risalita, a garantire la regolare battitura delle piste da sci ed il funzionamento delle connesse infrastrutture, anche nel periodo estivo nel rispetto delle leggi e regolamenti applicabili alla presente fattispecie e a provvedere alla manutenzione ordinaria dei sentieri ciclistici.

La manutenzione ordinaria è prevista a totale carico del Concessionario come le revisioni periodiche (speciali e generali previste con le scadenze temporali della normativa vigente).

Il concessionario sarà tenuto ad accordarsi con il Comune di Garessio per stabilire l'importo delle tariffe per l'utenza (giornaliero, tariffe ski-pass, biglietti, corse ecc...).

Saranno in capo al concessionario i servizi di sgombero neve sui piazzali adibiti a parcheggio e pertinenze degli impianti e strutture annesse.

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire un importo delle tariffe agevolato pari al 50% del prezzo pieno (giornaliero, ski-pass, biglietti, corse ecc...) per i ragazzi delle scuole dell'obbligo dei Comuni appartenenti all'Unione Montana Val Tanaro e Val Casotto e Alta Val Tanaro.

Il concessionario dovrà richiedere la possibilità di utilizzo ai proprietari terzi di eventuali strutture complementari a servizio del comprensorio "Garessio 2000".



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

DURATA DELLA CONCESSIONE

La gestione in concessione degli impianti sciistici e strutture annesse facenti parte del comprensorio "Garesio 2000", di proprietà comunale per la stagione invernale e estiva avrà la durata di anni 5 relativamente al periodo 1° Ottobre 2023 - 30 Settembre 2028.

VALORE DELLA CONCESSIONE

Ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 50/2016 il valore della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi. Nel riquadro successivo sono riepilogati i ricavi medi stimati della concessione derivati da reportistica della stagione 2022:

VALORE ANNUO CONCESSIONE	ANNI CONCESSIONE	VALORE STIMATO DEL CONTRATTO
€ 65.000,00		

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone che il concessionario dovrà corrispondere al concedente -----;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- Possesso dei requisiti art. 217 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Essere iscritte alla C.C.I.A.A., laddove previsto dalla natura giuridica del soggetto, o in uno dei registri professionali o commerciali secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto di concessione;
- Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi art. 217 del D. Lgs. 50/2016.
- I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., come da modello allegato.
- La manifestazione di interesse dovrà contenere:
 1. L'esatta ragione sociale ed il nominativo del legale rappresentante (se impresa)
 2. L'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni
 3. Lettera di manifestazione di interesse con firma del proponente
 4. Autorizzazione a gestire i dati

Dovrà essere altresì allegato:

- il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari.
- breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire attraverso l'affidamento in concessione delle strutture oggetto della presente.
- l'amministrazione si riserva il diritto di verificare, in ogni momento, la veridicità delle dichiarazioni prestate dagli operatori accreditati in ordine al possesso dei predetti requisiti, procedendo all'esclusione dalla manifestazione degli operatori accreditati che hanno reso falsa dichiarazione.

Si rende noto che non potrà essere presentata più di una domanda per ogni partecipante pena l'inammissibilità delle domande.

Il plico di manifestazione di interesse/ovvero la PEC dovrà contenere /allegare i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ovvero, in caso PEC domanda munita di firma digitale con allegata la scansione in pdf del documento di identità. Il Comune di Garesio ha predisposto apposita modulistica (Allegato 1), che costituisce documentazione integrativa del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del

Piazza Carrara 137, 12075 GARESSIO Tel 0174805650.51.52, Fax 0174805653, P.I. 00351910047



CITTÀ DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

predetto modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni in esso richieste.

- Atto costitutivo e statuto del richiedente in copia dichiarata conforme.
- Dichiarazione di disponibilità a partecipare alla successiva eventuale gara a procedura negoziata.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo, preferibilmente, l'apposito modulo (ALLEGATO A) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, c. 3 del D.P.R. 445/2000, da recapitarsi o direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Garesio (Piazza Carrara n. 137, 12075 Garesio - CN), o a mezzo posta, o a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo garessio@cert.ruparpiemonte.it, **entro il termine delle ore 12:00 del giorno 10.08.2023** precisando che la data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione.

Se a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati alla gestione in concessione, si avvierà la procedura negoziata senza previa pubblicazione di avviso di gara, ai sensi della vigente normativa, mentre nel caso in cui vi sia un solo candidato interessato l'Amministrazione Comunale procederà ad affidamento diretto, trovando applicazione quanto previsto dall'articolo 30 - 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché dagli articoli 170, 171, 172 e 173 sempre del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Comune di Garesio si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'eventuale procedura negoziata per l'affidamento della concessione.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche se verrà presentata una sola manifestazione di interesse.

PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente avviso, al fine del rispetto del principio della trasparenza è pubblicato con le seguenti modalità:

- All'albo pretorio on-line del Comune di Garesio
- Sito internet del Comune di Garesio.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Garesio (tel. 0174/805652 lunedì mattina, martedì e giovedì - e mail tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it.)

Garesio, 04/07/2023

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE AREA TECNICA COMUNALE
arch. Marco Zemmi