

CITTÀ DI GARESSIO

Ufficio Tecnico

Piazza Carrara, 137 – 12075 GARESSIO(CN)

Tel. 0174805650/51 Fax 0174805653

e-mail: ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it web: www.comune.garessio.cn.it

Prot. N. 11117 del 07/12/2011

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE - (C.I.G.) 3656134139.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) Denominazione indirizzi e punti contatto:

- denominazione ufficiale: **COMUNE DI GARESSIO**

- indirizzo postale: **Piazza Carrara 137 – 12075 GARESSIO (CN) - Italia**

- punti di contatto: **Ufficio Tecnico, tel. 0174805650/51 fax 0174805653, e-mail ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it;**

- indirizzo internet: www.comune.garessio.cn.it

- il progetto del servizio è disponibile sul sito internet su indicato.

- le offerte vanno inviate e/o presentate a: **Comune di Garessio, Piazza Carrara 137 – 12075 GARESSIO (CN) – Ufficio Protocollo.**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) Descrizione.

II. 1.1) Descrizione conferita all'appalto: **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE**

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Categoria 14 "Servizi di pulizia" dell'allegato II A al Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

II. 1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico;

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: effettuazione di servizi di pulizia degli uffici comunali, le cui caratteristiche e procedure sono evidenziate nel capitolato speciale - disciplinare d'appalto;

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 3656134139;

II. 1.5) CPV: 90919200-4;

II. 1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: sì

II. 1.7) Divisioni in lotti: no;

II. 1.8) Ammissibilità varianti: no;

II. 2) Quantitativo o entità dell'appalto

II. 2.1) Quantitativo o entità dell'appalto: Il valore dell'appalto è stimato in complessivi **€ 51.500,00 (euro cinquantunomilacinquecento/00)** per tutta la durata del servizio.

II. 3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

- anni 5 (cinque) dalla data di affidamento definitivo del servizio, anche in pendenza della formale stipulazione del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) Condizioni relative all'appalto:

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- a) Per i concorrenti: cauzione provvisoria di euro 1.030,00 (euro milletrenta/00) pari al 2% del prezzo di appalto relativo all'intero periodo, da prestare con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- b) Per l'aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo dell'appalto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., da costituirsi con le modalità di cui all'art. 5 del Capitolato speciale-Disciplinare d'appalto e polizza a copertura di tutti i danni relativi a rischi inerenti la gestione del servizio ai sensi dell'art. 13 del Capitolato speciale-Disciplinare d'appalto;
L'importo delle garanzie ai precedenti punti a) e b) è ridotto del 50% qualora gli operatori economici siano in possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:

- il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio comunale
- i pagamenti verranno effettuati con le modalità di cui all'art. 4 del capitolato speciale-disciplinare d'appalto;

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

potranno presentare offerta soggetti consorziati o temporaneamente raggruppati, ai sensi e nel rispetto degli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III. 1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III. 2) Condizioni di partecipazione:

III. 2.1) Situazione personale degli operatori:

- iscrizione al Registro delle Imprese per categorie analoghe al servizio oggetto della gara;
- iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, se cooperativa o consorzio di cooperative, anche all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive;
- e' ammesso l'**avvalimento** ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.n.163/06 e s.m.i.. Il contratto di avvalimento dovrà, a pena d'esclusione, indicare dettagliatamente le risorse messe a disposizione al concorrente dall'impresa ausiliaria.

III. 2.2) Capacità economica

- fatturato globale d'impresa complessivo nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore ad euro 80.000,00 (IVA esclusa);
- fatturato per lo svolgimento di servizi nel settore oggetto della gara nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore a euro 30.000,00(IVA esclusa);

III. 2.3) Capacità tecnica:

- almeno N° 3 (tre) referenze di servizi analoghi a quelli oggetto di gara, effettuati nel triennio (2008-2009-2010), per un importo complessivo non inferiore ad euro 13.000,00. In caso di aggiudicazione devono essere prodotte le certificazioni in originale o copie conformi rilasciate e/o vistate dai committenti.

III. 2.4) Appalti riservati: no

III. 3) Condizioni relative all'appalto dei servizi:

III. 3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III. 3.2) le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) Tipo procedura:

IV. 1.1) Tipo procedura: procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 37, e 55, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

IV 1.2) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente all'interno la busta 1 e la busta 2, di seguito elencate, recante i dati identificativi dell'offerente nonché la dicitura "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE – C.I.G. 3656134139", contenente tutta la documentazione di seguito indicata **pena l'esclusione**, deve pervenire materialmente entro e non oltre la data e le ore indicate nel bando di gara, attraverso qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Garessio – Piazza Carrara n. 137, 12075 Garessio (CN). Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga nei termini suddetti. La documentazione da presentare dovrà essere la seguente:

IV 1.3) **DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

(Busta n. 1)

La busta n. 1 ("**Documenti per l'ammissione alla gara**") deve contenere i seguenti documenti:

1) Domanda di ammissione alla gara con dichiarazioni (vedi allegato A e allegato A1)

La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28/12/2000, n. 445, deve essere redatta possibilmente in conformità agli allegati A) e A1) e contenere **a pena di esclusione** tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso.

- La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura.

Alla suddetta domanda, in alternativa alla autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena d'esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

(in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

2) Documentazione per comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica (vedi allegato B):

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal Legale rappresentante, riguardante il possesso dei requisiti di capacità economica (vedi allegato B):

3) Documenti comprovanti la costituzione di cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., **nella misura del 2% dell' importo posto a base di gara pari ad € 1.030,00 (euro milletrenta/00)**, a favore del Comune di Garessio a garanzia dell'offerta; tale cauzione deve essere prestata sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata da

intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve:

- contenere espressamente i dati identificativi dell'appalto (stazione appaltante, oggetto, valore presunto dell'appalto);
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta del Comune;
- avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- contenere la dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) per l'esecuzione del contratto, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. la cauzione provvisoria dovrà essere presentata dal Consorzio stesso.

In caso di raggruppamenti temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile delle altre imprese riunite o consorziate, dall'impresa mandataria o capogruppo, in nome e per conto di tutti i concorrenti.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, *non ancora formalmente costituiti con atto notarile*, è indispensabile pena l'esclusione che la garanzia sia intestata a nome di ciascuna delle imprese componenti il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario.

Le imprese che dimostreranno, in sede di gara, di essere accreditate ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001 potranno presentare la cauzione di importo ridotto al 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

In tal caso occorre allegare la certificazione da cui si rilevi il possesso della stessa, pena l'esclusione.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), c), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001 dovrà essere prodotta dal Consorzio stesso.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti costituiti o da costituirsi (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.), al fine di poter usufruire della riduzione dell'importo della cauzione, la certificazione attestante il possesso del sistema di qualità UNI EN ISO 9001 dovrà essere prodotta da tutte le imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande, a pena di esclusione dalla gara.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

4) Documentazione per comprovare il possesso dei requisiti di capacità tecnica:

- **Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal Legale rappresentante, riguardante il possesso dei requisiti di capacità tecnica** (vedi allegato "C"), allegando:

- **Certificati di servizio rilasciati dai committenti** riguardanti i servizi analoghi per tipologia a quelli oggetto dell'appalto nel triennio 2008/2009/2010.

La documentazione prodotta deve essere idonea a comprovare il possesso del requisito di capacità tecnica dell'impresa e deve pertanto contenere i seguenti elementi di informazione:

- ___ la denominazione, la forma giuridica e la sede del committente;
- ___ l'oggetto e la durata del servizio;
- ___ l'importo del corrispettivo contrattuale;
- ___ la regolare esecuzione del servizio;

5) Modulo di presa visione dei luoghi e degli elaborati del progetto (allegato D)

Sopralluogo: è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare un sopralluogo sui luoghi dove deve essere eseguito il servizio e degli elaborati del progetto, **pena l'esclusione dalla gara**. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, da un direttore tecnico o da un dipendente dell'impresa interessata, munito di procura o di delega, con l'assistenza di un tecnico del Comune. In caso di raggruppamento temporaneo, sarà sufficiente la

presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purché munito di delega da parte dell'impresa capofila.

Per i Consorzi di cui alle lettere b), c) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale del Consorzio o suo delegato.

La visita dovrà essere effettuata esclusivamente previo appuntamento telefonico con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale (tel.0174805650/51).

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione, da allegare all'offerta e da inserire nella busta 1 "Documenti per l'ammissione alla gara".

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

7) CAPITOLATO SPECIALE DISCIPLINARE D'APPALTO CONTROFIRMATO PER ACCETTAZIONE con firma apposta su ogni pagina

8) (Eventuale) Busta chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo di cui alla dichiarazione contenuta nell'istanza di partecipazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

- OFFERTA ECONOMICA (Busta n. 2)

Busta n. 2 ("Offerta economica"), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto (recante sull'esterno la corrispondente dicitura)

L'offerta deve essere redatta utilizzando il modulo di cui all'allegato "E" ("Offerta economica").

In particolare, la dichiarazione di offerta dovrà essere compilata, **a pena di esclusione**, con la descrizione analitica delle voci che compongono l'offerta medesima, con riferimento al numero degli addetti da impiegare nel servizio distinti per qualifica, alle ore di lavoro mensili previste per l'esecuzione del servizio suddivise per qualifica, al costo del personale, ai costi per macchinari, attrezzature e prodotti, ai costi per la sicurezza e all'utile d'impresa.

L'offerta deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal Legale Rappresentante dell'impresa e contenere l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita della persona che l'ha firmata.

In caso di Consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), c) , l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del Consorzio.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria o capogruppo.

In caso di Raggruppamenti Temporanei o Consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti (art. 34 c. 1 lett. d), e) D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.) l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che formano il Raggruppamento o Consorzio.

L'offerta deve essere espressa in percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara, con l'esclusione degli oneri della sicurezza.

Nel caso di eventuale discordanza fra l'indicazione in cifre e quella espressa in lettere, verrà ritenuto valido quella espresso in lettere.

I prezzi offerti si intendono onnicomprensivi di ogni onere e spesa per l'esecuzione dell'appalto.

Non è ammessa la presentazione di offerta per una sola parte dei servizi richiesti.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in ribasso rispetto all'importo complessivo stimato dell'appalto ad esclusione del costo della sicurezza.

Eventuali offerte in aumento rispetto al prezzo a base di appalto saranno considerate offerte non valide.

Le offerte non devono contenere, a pena di nullità, alcuna riserva, eccezione o condizione.

Si potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

La Stazione Appaltante provvederà, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., a richiedere alle ditte che risulteranno sorteggiate tra le concorrenti, di provare mediante idonea documentazione ed entro il termine di 10 giorni dalla richiesta trasmessa via fax dalla Stazione Appaltante, il possesso dei requisiti di capacità economica -finanziaria e tecnica -professionale dichiarati in sede di gara, di cui al precedente punto 2 e 4.

In particolare dovrà essere prodotta la documentazione relativa:

- al fatturato globale d'impresa, per il triennio 2008-2010 mediante la presentazione dei bilanci d'esercizio in originale o in copia conforme all'originale;
- ai servizi analoghi a quelli oggetto di gara, resi a favore di Pubbliche Amministrazioni e/o Privati mediante la produzione di contratti con committenti privati ovvero una dichiarazione effettuata dalla Pubblica Amministrazione relativa all'esecuzione del servizio, con indicazione dell'importo e del buon esito dello stesso.

Qualora le prove richieste non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni rese e prodotte, si procederà all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D.Lgs. 163/2006. Le operazioni di sorteggio avranno luogo presso il Palazzo Comunale, successivamente alle operazioni di ammissione provvisoria.

La Stazione Appaltante provvederà inoltre alla verifica di cui all'art. 48 c. 2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. sia nei confronti dell'aggiudicatario sia nei confronti del concorrente che segue in graduatoria attenendosi alle specifiche disposizioni e con le eventuali conseguenze ivi previste.

Al fine di velocizzare la tempistica della gara si invitano le ditte concorrenti ad inserire nella busta A) "Documentazione" la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui sopra, ciò al fine di abbreviare i tempi di svolgimento della gara.

Si precisa che il mancato inserimento nel plico, della documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui sopra, **non è causa di esclusione**. Qualora l'impresa sorteggiata ex art. 48 c. 1 abbia già provveduto ad allegare la documentazione attestante il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale, la stazione appaltante procederà già nella prima seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e alla stesura della graduatoria provvisoria, previa verifica della documentazione attestante il possesso dei suddetti requisiti.

IV. 2) Criteri di aggiudicazione:

IV. 2.1) Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso sull'importo complessivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 163/2006. In caso di offerte anormalmente basse la Commissione di gara procederà ai sensi dell'art. 81 comma 1, 87,88 e 89 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

L'Amministrazione procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte, ai sensi dell'art.86 comma 1 del Codice dei Contratti. Tale procedura di esclusione non sarà esercitata nel caso di offerte valide inferiori a dieci.

Nel caso di più offerte con lo stesso ribasso, si procederà come segue:

- 1) i concorrenti che avranno offerto uguale ribasso saranno invitati a migliorare la propria offerta;
- 2) in caso di rifiuto di miglioria, si procederà mediante sorteggio.

IV. 3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione: gli atti di gara possono essere visionati e prelevati dal sito web del Comune all'indirizzo www.comune.garessio.cn.it; i presenti documenti non verranno spediti né per posta ordinaria o posta elettronica, né inviati per telefax;

IV. 3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno **04/01/2012, ore 12**;

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: la gara sarà esperita presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Garessio Piazza Carrara 137, il giorno **05/01/2012 alle ore 9,00** per quanto attiene all'esame della documentazione presentata dai concorrenti a corredo delle offerte ed al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. Nella stessa seduta di gara si potrà procedere all'apertura delle offerte in caso di ammissione di offerte in numero inferiore a tre (in quanto non si procederà al sorteggio essendo già comunque soggetti a verifica i concorrenti classificati al 1^a e 2^a posto). Se non si verificherà il caso di cui sopra la gara proseguirà per quanto attiene alle determinazioni della Commissione di gara in merito alla valutazione del possesso dei requisiti di capacità economico-tecnico-organizzativa dei concorrenti sorteggiati ed all'apertura delle offerte, il giorno **19/01/2012 alle ore 9,00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale in Garessio Piazza Carrara 137;

IV. 3.9) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si

- rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V. 1) Trattasi di appalto periodico: no

V. 2) Informazioni complementari:

- appalto indetto con determinazione a contrarre n° 756 del 07/12/2011 (art. 55, comma 3. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- Sopralluogo obbligatorio;
- verifica delle offerte anomale ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006, come da ultimo modificati con legge 3 agosto 2009, n. 102, articolo 4 – quater;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, o di non procedere all'aggiudicazione della gara se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti del servizio da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, D.Lgs. n. 163/2006);
- obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre;
- ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/06, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- eventuali avvisi, anche relativi al calendario di gara, risposte a quesiti, posti per iscritto e ritenuti di interesse generale, e informazioni complementari ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.Lgs 163/2006, saranno inseriti nel profilo di committente: www.comune.garessio.cn.it; sempre che siano stati presentati in tempo utile, le risposte a quesiti e le richieste di informazioni complementari saranno evase per iscritto almeno tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Mondovì;
- Responsabile del Procedimento: geom. Daniela Roberi,
- E-mail: ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it;
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà di prorogare la data della gara o di non procedere all'aggiudicazione senza che i concorrenti possano accampare pretese.

V. 3) Procedure di ricorso:

V. 3.1) *Organismo responsabile delle procedure di ricorso:* T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte - Sede di Torino

V. 3.2) *Presentazione di ricorso:*

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando per motivi che ostano alla partecipazione
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V 4) SUBAPPALTO

Nell'offerta il concorrente dovrà indicare le parti dei servizi che intende subappaltare, compilando il punto 15 della dichiarazione di partecipazione allegata, con le modalità e gli obblighi di cui all'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

V 5) SPESE E ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

V 5.1) Sono a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune concedente, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato:

- tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio; l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto dalle normative vigenti a carico del datore di lavoro;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione delle attrezzature, dei locali e dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto;
- la ditta appaltatrice deve essere dotata di idonea attrezzatura ed avere una organizzazione specifica al regolare e decoroso svolgimento dei servizi in relazione all'impiego richiesto, con particolare riferimento ai dispositivi di cui alla legge 626/94 e s.m.i.
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto;
- oneri per cauzione definitiva e polizza assicurativa di cui all'art. 5 e 13 del Disciplinare d'appalto.

V 6) STIPULA DEL CONTRATTO

Con l'aggiudicatario sarà stipulato il relativo contratto, decorso il termine non inferiore a 35 (trentacinque) giorni dall'invio delle comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 11 comma 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., salvo quanto previsto dai successivi commi 10-bis e 10-ter.

Entro il termine di **10 giorni** dalla data di ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà presentare conformemente alle indicazioni ed alle modalità riportate in detta comunicazione:

- tutta la documentazione, in originale o copia conforme, richiesta a dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi e morali, tecnici ed economici nonché ogni altra documentazione eventualmente ritenuta necessaria;

- i certificati già presentati, che eventualmente risultassero non più validi per la data prevista per la stipulazione del contratto;

- la dichiarazione di cui all'art. 1, commi 1 e 2, del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, attestante la composizione societaria, l'eventuale esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

- **garanzia fideiussoria** pari al 10% dell'importo contrattuale in favore del Ministero della Salute. Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tale importo – in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% - è aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% e - ove il ribasso sia superiore al 20% - è aumentato di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La stessa si intende a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

Detta garanzia potrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

Essa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, alla rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. **La garanzia dovrà essere corredata di autentica amministrativa o notarile della firma, dell'identità, dei poteri e della qualifica del/i soggetto/i firmatario/i il titolo di garanzia ovvero, in alternativa, di dichiarazione rilasciata dal soggetto firmatario (con allegata copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità) ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2006, contenente i predetti elementi (identità, poteri e qualifica).**

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento di tale obbligo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata in relazione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

L'ammontare residuo resterà vincolato per tutta la durata del contratto e sarà svincolato quando tutte le obbligazioni contrattuali saranno state esattamente adempiute.

L'importo è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici in possesso, ai sensi delle norme europee della serie EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si precisa che in caso di RTI la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese siano certificate.

Nel caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo, dovrà essere prodotta, in originale o copia conforme, la scrittura privata autenticata con la quale i singoli concorrenti conferiscono mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi, designato quale capogruppo. Detto mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.. La procura è conferita al rappresentante legale del concorrente mandatario. Qualora il contratto venga sottoscritto da persona diversa dal titolare o dal legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta, tale soggetto dovrà comprovare i propri poteri mediante idonea procura autenticata nelle forme di legge.

La mancata produzione, entro il termine assegnato, della documentazione richiesta o l'accertamento della mancanza del possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, nonché la mancata costituzione della garanzia comporterà la revoca

dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria. La revoca potrà essere dichiarata anche qualora il servizio avesse già avuto inizio, salva la ripetizione di quanto dovuto.

L'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione altresì qualora - a seguito degli accertamenti di legge in materia di lotta alla delinquenza mafiosa ed ad altre forme di criminalità organizzata - risulti che nei confronti del contraente, dei componenti degli organi di amministrazione e/o dei loro conviventi anche di fatto sia stata applicata ovvero sia stato avviato il procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione prevista ai sensi della legge n. 575/1965, e s.m.i..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 79, 5° comma lettera b-ter) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., provvederà, altresì, a comunicare la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni ai medesimi soggetti di cui al precedente paragrafo.

Il Responsabile Area Tecnica
(Massimo Sommariva)

**ISTANZA DI AMMISSIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R.
28.12.2000, N. 445**

La dichiarazione sostitutiva di cui al presente modello Allegato A deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere formulata e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione; per i consorzi dal consorzio e dal consorziato indicato.

Spett.le COMUNE DI GARESSIO
Piazza Carrara 137
12075 GARESSIO (CN)

**OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE" - (C.I.G.) 3656134139**

Il sottoscritto _____
nato a _____, il _____, residente nel Comune di
_____, Provincia _____, Stato _____,
_____,
Via/Piazza _____, legale
rappresentante della Ditta _____,
_____,
con sede nel Comune di _____, Provincia _____,
_____,
Stato _____, Via/Piazza _____, con
codice fiscale numero _____ e con partita I.V.A. numero
_____, telefono _____, fax _____;
Posizione INAIL _____
Posizione INPS _____
Codice di attività (relativamente all'attività principale) _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta in oggetto come *(barrare la casella corrispondente)*

(in caso di concorrente singolo)

☐ imprenditore individuale, anche artigiano / società commerciale / società cooperativa [lettera a) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006];

ovvero

☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, / consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 [lettera b) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006]

ovvero

☐ consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative

di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36, [lettera c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006]

(in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE)

☐ capogruppo di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE o di operatori economici di cui alle lettere d), e) ,f) e fbis) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

ovvero

☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio ordinario di concorrenti o di un GEIE o di operatori economici di cui alle lettere d), e), f) e fbis) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

di essere ammesso alla procedura aperta di cui all'oggetto e, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste,

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m. e i.:

1) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____, al n. _____ per attività inerenti il tipo del servizio in appalto ed attesta di seguenti dati:

forma giuridica del concorrente **(barrare la casella che interessa):**

☐ ditta individuale

☐ società in nome collettivo

☐ società in accomandita semplice

☐ società per azioni

☐ società in accomandita per azioni

☐ società a responsabilità limitata

☐ società cooperativa a responsabilità limitata

☐ società cooperativa a responsabilità illimitata

☐ consorzio di cooperative

☐ consorzio stabile

☐ operatore economico ai sensi dell'art. 3 comma 22 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

☐ organi di amministrazione, persone che li compongono (indicare nominativi, esatte generalità, nonché poteri loro conferiti) Indicare anche, se presenti, i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente il presente bando e la data della cessazione:

- che non è soggetta alle misure di prevenzione ai sensi della legge 31.05.1965 n. 575;
- di essere iscritta all'Albo delle Società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 (*iscrizione richiesta per le società cooperative di produzione e lavoro*);

2) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38, comma 1°, lettere dalla a) alla m quater), del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. di seguito elencate:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) *che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate al punto 1)* non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575;

c) *che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate al punto 1)*

ρ non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);

ovvero

ρ nei propri confronti e nei confronti dei soggetti di cui al punto 1 è stata emessa sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.c.p. per i seguenti reati:

1) soggetto condannato

sentenza/decreto delReato:

.....pena applicata:

2) soggetto condannato

sentenza/decreto del

Reato:

pena applicata

Dichiara inoltre la:

Presenza di soggetti cessati dalla carica, quali organi di amministrazione, nel triennio antecedente la data del presente bando (barrare solo l'ipotesi che interessa):

☐ SI ☐ NO

Solo se ricorre la prima ipotesi, "SI", completare con i dati che seguono.

- che non sussistono sentenze di condanna passate in giudicato o che non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure che non è stata applicata la pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi che incidono sull'affidabilità morale e professionale a carico dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando (indicare dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti):

oppure

- che sussistono sentenze di condanna passate in giudicato o che è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure che è stata applicata la pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi che incidono sull'affidabilità morale e professionale a carico dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando (indicare dati anagrafici, carica e data di cessazione di tali soggetti e sentenze):

- di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del presente bando (indicare dati anagrafici di tali soggetti e gli atti di dissociazione adottati):

-
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta stazione appaltante o di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- h) di non aver reso false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, in merito al possesso dei requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) di non essere soggetto agli obblighi in materia di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 *(per i concorrenti che occupano non più di 15 e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*;

ovvero

che persiste imm modificata la situazione relativa agli obblighi di cui alla legge 68/1999, a suo tempo certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente *(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti, che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*

- m) di non aver subito sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4/7/2006, n. 223, convertito con modificazioni, con la legge 4/8/2006 n. 248;

m bis)

☐ di non aver subito la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;

m ter)

nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate al punto 1, dichiara che anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa:

(barrare la casella corrispondente)

☐ **non sono stati vittime** dei reati previsti e puniti dagli articoli 319 e 629 del Codice Penale aggravati, ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

☐ **sono stati vittime** dei reati previsti e puniti dagli articoli 319 e 629 del Codice Penale aggravati, ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; (lett. m- ter);

m quater) *(barrare la casella corrispondente)*

☐ di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;

☐ di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con il seguente/i concorrente/i _____

tuttavia dichiara di aver formulato in modo autonomo l'offerta;

in separata busta chiusa fornisce tutti gli elementi ed i documenti, atti a dimostrare che tale rapporto di controllo è influente al fine della formulazione dell'offerta;

- che nei propri confronti e nei confronti delle persone fisiche indicate al punto 1), ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 si dichiara altresì:

☐ non sono state emesse sentenze di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale;

oppure in alternativa

☐ sono state emesse le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione nei certificati del casellario giudiziale:

(indicare tutte le sentenze di condanna, i Decreti penali di condanna, le condanne per contravvenzioni, se il reato è estinto, esclusivamente, a seguito di provvedimento dichiarativo della competente Autorità Giudiziaria, se è intervenuta la riabilitazione ex art. 178 c.p., se sono stati concessi i benefici della sospensione della pena e/o della non menzione (art. 38, comma 2, d.lgs 163/06 e s.m.i.).

3) di aver preso piena conoscenza del Bando di gara, del Capitolato speciale-Disciplinare d'Appalto, nonché delle norme che regolano la procedura di aggiudicazione e l'esecuzione del contratto e di accettarli incondizionatamente nonché di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarli in ogni loro parte;

4) che l'offerta presentata tiene conto degli oneri specifici DUVRI e ne accetta la quantificazione;

5) di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, generali e specifiche, relative all'esecuzione del contratto e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

6) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste.

7) di applicare pienamente e integralmente ai propri addetti i contenuti economico – normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa;

8)

| di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001;

ovvero

| di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso.

9) che l'impresa possiede almeno tre anni di esperienza documentata nei servizi oggetto della presente procedura di gara;

10) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e si procederà nei propri confronti secondo quanto stabilito nel disciplinare di gara.

11) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara.

12) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) e fbis) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio.

13) che **il numero di fax** al quale la stazione appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto è il seguente: _____

14) che, in caso di affidamento, il soggetto offerente intende subappaltare o concedere a cottimo, i seguenti servizi o parte di servizi, nei modi previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:

SOLO NEL CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34, COMMA 1, LETTERA B) E C) DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.:

- il consorzio concorre per il/i seguente/i consorziato/i (Indicare i soggetti e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e/o in che percentuale intenderà svolgerli):

Consorziato	Sede	Codice Fiscale	Servizio e/o percentuale che svolgerà in caso di aggiudicazione

Per questi consorziati è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all' art. 3 del disciplinare di gara.

Data _____

FIRMA

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Al Comune di Garessio
Piazza Carrara 137
12075 Garessio (CN)

Oggetto: "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE - (C.I.G.) 3656134139
(DICHIARAZIONE PER RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE E CONSORZI non costituiti FRA I SOGGETTI DI CUI ALLE LETTERE D), E), F) E FBIS) dell'art. 34 comma 1 e dell' art. 37 DEL D.Lgs 163/06 e s.m.i.).

I sottoscritti:

- a) Nato a il
..... C.F. residente in
....., via n. nella sua qualità di
..... della Ditta con sede
in
.....
.....;
- b) Nato a il
..... C.F. residente in
....., via n. nella sua
qualità di della Ditta
con sede in

DICHIARANO

1) di presentare offerta in qualità di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario **non** ancora costituito ex art. 37 del d.lgs 163/06 e s.m.i.;

2) che il suddetto Raggruppamento/Consorzio è così composto:

a)**Capogruppo**, che avrà una percentuale di partecipazione nell'appalto pari al _____% e quindi eseguirà le seguenti parti del servizio:

b)**Mandante/consorziata**, che avrà una percentuale di partecipazione all'appalto pari al _____% e quindi eseguirà le seguenti parti del servizio:

3) a pena d'esclusione, di impegnarsi in caso di aggiudicazione dell'appalto, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del d.lgs 163/06 e s.m.i. e, quindi, a formalizzare con atto notarile la suddetta Associazione temporanea/Consorzio, conferendo mandato speciale con rappresentanza all'Impresa Capogruppo/Consorzio.

Si allega copia fotostatica della carta di identità personale dei dichiaranti in corso di validità.

Lì

Timbro e firma della Capogruppo/Consorzio

Timbro e firma della/e mandante/i/consorziata

NB. Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità. In tale caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

ALLEGATO "B"

Al Comune di Garesio

Piazza Carrara 137

12075 GARESSIO (CN)

**OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE - (C.I.G.) 3656134139**

**(DICHIARAZIONE REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E COSTITUZIONE
CAUZIONE PROVVISORIA)**

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____)

il _____ residente a _____ (_____) in Via _____ ,

in qualità di _____ ,

(titolare, Legale rappresentante, procuratore, mandataria, ecc.)

dell'impresa _____ avente sede a

_____ (_____) in Via _____ n° _____

ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni
false e mendaci, con la presente

DICHIARA

ai sensi dell'art. 41 – comma 1 – lett. c) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

Che l'impresa _____

A) ha realizzato i seguenti fatturati annui di impresa (al netto di IVA) nel triennio 2008/2009/2010:

Anno	Fatturato globale d'impresa complessivo nel corso degli ultimi tre esercizi (2008-2009-2010)
2008	
2009	
2010	

B) ha realizzato il seguente fatturato per lo svolgimento di servizi nel settore oggetto della gara nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (al netto di IVA) nel triennio 2008/2009/2010:

Anno	Fatturato per lo svolgimento di servizi nel settore oggetto della gara nel corso degli ultimi tre esercizi (2008-2009-2010)
2008	
2009	
2010	

Allega alla presente la seguente documentazione :

1. copia fotostatica della carta di identità personale del dichiarante in corso di validità;
2. n° _____ documenti comprovanti la costituzione della **cauzione provvisoria** nella misura del 2% del valore stimato di appalto;
3. dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) nel caso di aggiudicazione dell'appalto (qualora non contenuta nella cauzione provvisoria) ;

La presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

Firma _____

ALLEGATO "C"

Al Comune di Garessio
Piazza Carrara 137
12075 GARESSIO (CN)

**OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE - (C.I.G.) 3656134139**

(DICHIARAZIONE REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA)

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____)
il _____ residente a _____ (____) in Via _____ ,
in qualità di _____ ,
(titolare, Legale rappresentante, procuratore, mandatario, ecc,)
dell'impresa _____ avente sede a
_____ (____) in Via _____ n° _____

ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000,
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 nel caso di dichiarazioni
false e mendaci, con la presente

DICHIARA

Che l'impresa _____

È in possesso dei requisiti di capacità tecnica previsti dall'art. 3.4 del capitolato speciale-
disciplinare d'appalto, in quanto:

A) ha realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari (2008-2009-2010), in maniera consecutiva,
regolarmente e con buon esito (senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con
provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori) almeno
tre servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per conto di pubbliche amministrazioni/privati, per un
importo complessivo non inferiore a € 13.000,00;

Anno			
Committente	Oggetto	Durata	Valore contratto
Anno			
Committente	Oggetto	Durata	Valore contratto
Anno			
Committente	Oggetto	Durata	Valore contratto

B) è in possesso della certificazione di conformità del Sistema Qualità Aziendale alle norme della serie UNI EN ISO 9001 per l'attività oggetto dell'appalto (**NON OBBLIGATORIO**).

Allega alla presente la seguente documentazione :

- n° _____ certificati di servizio rilasciati dal committente, attestanti la regolare esecuzione del servizio;

- copia conforme all'originale del certificato di qualità di cui al punto B) (**NON OBBLIGATORIO**);

La presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

Firma _____

MODULO VISIONE STRUTTURE

CITTA' DI GARESSIO

**OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE" - (C.I.G.) 3656134139**

PRESA VISIONE STRUTTURE

Si certifica che in data odierna, il Signor

In qualità di

dell'Impresa

con sede in

ha effettivamente preso visione dei luoghi e degli elaborati del progetto relativi al servizio **DI
PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE - (C.I.G.) 3656134139.**

Garessio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

MARCA DA BOLLO

Allegato "E" – Offerta economica

Al Comune di Garessio

Piazza Carrara 137

12075 GARESSIO (CN)

DICHIARAZIONE DI OFFERTA

OGGETTO: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE" - (C.I.G.) 3656134139

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ (____), il _____
residente a _____ (____), Via _____ n. _____
in nome del concorrente _____
con sede in _____ via _____
tel. _____ fax _____ e-mail/PEC _____
partita IVA _____ codice fiscale _____

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- ☐ Titolare o Legale rappresentante
☐ Procuratore speciale/generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

- ☐ Impresa individuale (lett.a art. 34 D.Lgs. 163/2006);
☐ Società (lett.a art. 34 D.Lgs. 163/2006 (*specificare tipo*) _____);
☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (lett.b art. 34 D.Lgs. 163/2006);
☐ Consorzio tra imprese artigiane (lett.b art. 34 D.Lgs. 163/2006);
☐ Consorzio stabile (lett.c art. 34 D.Lgs. 163/2006);
☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo (lett.d art. 34 D.Lgs. 163/2006)
 ☐ tipo orizzontale
 ☐ tipo verticale
 ☐ costituito
 ☐ non costituito
☐ Mandataria di un consorzio ordinario (lett.e art. 34 D.Lgs. 163/2006)
 ☐ costituito
 ☐ non costituito
☐ GEIE;

OFFRE

per l'appalto del servizio in epigrafe:

il ribasso unico ed incondizionato del _____, _____ % (**dicasi** _____ **virgola** _____ **per cento**) sull'importo posto a base di gara, I.V.A. ed oneri di sicurezza esclusi;
il prezzo complessivo dell'appalto - I.V.A. ed oneri di sicurezza esclusi - pari ad € (in cifre) _____ (Euro _____);

il ribasso offerto ed il prezzo conseguente deriva da:

Numero unità di personale	Qualifica	Livello	Costo orario per livello	Totale costo manodopera nel quinquennio contrattuale
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
Costo quinquennale dei prodotti, attrezzature e macchinari				€
Spese generali				€
Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione				€
Utili d'impresa				€
TOTALE COSTO COMPLESSIVO				€

_____, li _____

L'impresa (timbro e firma)

- ☐ di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il contratto, anche in virtù di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dal documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- ☐ di aver preso conoscenza di tutte le circostanze e delle condizioni contrattuali che possono influire sia sull'esecuzione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- ☐ di accettare incondizionatamente tutte le clausole e condizioni contenute nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'onori e negli altri documenti di gara;
- ☐ che la presente offerta è irrevocabile e vincolante per l'impresa che rappresenta fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte;
- ☐ di aver preso atto che detta offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- ☐ che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione od eccezione in merito, salvo quanto espressamente previsto nel Capitolato speciale d'onori;
- ☐ di accettare, in caso di aggiudicazione in proprio favore, eventuali estensioni della fornitura del servizio ad altre superfici, nella misura complessiva massima di un quinto del prezzo netto di aggiudicazione;
- ☐ che si impegna a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie relative all'Amministrazione appaltante che non siano destinate alla pubblica diffusione ed a porre in essere, a tal fine, tutte le necessarie misure di prevenzione necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo di informazioni riservate.

_____, li _____

L'impresa (timbro e firma)

DICHIARA INOLTRE

- ☐ che quanto risulta dal disciplinare- capitolato speciale d'oneri e dagli altri documenti di gara definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni e consente di acquisire tutti gli elementi per l'esatta valutazione delle stesse e dei relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per l'esecuzione a regola d'arte del servizio;
- ☐ di possedere l'organizzazione e le risorse tecniche, umane e finanziarie necessarie per eseguire il servizio alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'oneri ed allo schema di contratto e di essersi assicurato o di potersi assicurare la fornitura dei materiali e l'impiego di mano d'opera occorrenti per soddisfare pienamente le esigenze del servizio e gli eventuali imprevisti;
- ☐ di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi connessi con le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il contratto, anche in virtù di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e dal documento unico di valutazione dei rischi da interferenze;
- ☐ di aver preso conoscenza di tutte le circostanze e delle condizioni contrattuali che possono influire sia sull'esecuzione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- ☐ di accettare incondizionatamente tutte le clausole e condizioni contenute nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'oneri e negli altri documenti di gara;
- ☐ che la presente offerta è irrevocabile e vincolante per l'impresa che rappresenta fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine ultimo fissato per la ricezione delle offerte;
- ☐ di aver preso atto che detta offerta non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- ☐ che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione od eccezione in merito, salvo quanto espressamente previsto nel Capitolato speciale d'oneri;
- ☐ di accettare, in caso di aggiudicazione in proprio favore, eventuali estensioni della fornitura del servizio ad altre superfici, nella misura complessiva massima di un quinto del prezzo netto di aggiudicazione;
- ☐ che si impegna a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti e collaboratori il vincolo di riservatezza relativamente a tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie relative all'Amministrazione appaltante che non siano destinate alla pubblica diffusione ed a porre in essere, a tal fine, tutte le necessarie misure di prevenzione necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo di informazioni riservate.

_____, li _____

L'impresa (timbro e firma)

Si allega alla presente dichiarazione copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

N.B.: in caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere, si terrà conto del ribasso più conveniente per l'Amministrazione; inoltre, in caso di errore nel calcolo dell'importo contrattuale, esso verrà determinato applicando il ribasso offerto al prezzo IVA esclusa.