



COMUNE DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.57

OGGETTO:

REGOLAMENTO EDILIZIO - AGGIORNAMENTO SULLA BASE DELLE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO REGIONALE DEL 08/07/2009 N. 267-31038 E DEL 28/07/2015 N.79-27040 E DELL'ART. 4 COMMA 1 TER DEL DPR 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemilasedici addì trenta del mese di dicembre alle ore diciassette e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato per deliberare con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DI STEFFANO Sergio - Sindaco	Sì
2. SAPPÀ Luigi - Assessore	Giust.
3. BOLOGNA Bruno - Vice Sindaco	Sì
4. CANAVESE Franco - Consigliere	Sì
5. DANI Pierpaolo - Assessore	Sì
6. ODASSO Pier Giovanni - Presidente	Sì
7. RAVOTTI Zarina - Consigliere	Sì
8. SAPPÀ Emiliano - Consigliere	Sì
9. CARRARA Isaac - Consigliere	Giust.
10. ROZZO Sara - Assessore	Sì
11. CARRARA Stefano - Consigliere	Sì
12. VINAI Gianpietro - Consigliere	Sì
13. ROMAGNOLO Erica - Consigliere	Giust.
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 3	

Risultano altresì presenti, in qualità di Assessore non facenti parte del Consiglio _____
Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor SALVATICO Dr. Fabrizio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor ODASSO Pier Giovanni nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco comunica che sul presente punto dell'o.d.g. relaziona il **Vice Sindaco Bologna Bruno**

Il **Vice Sindaco Bologna Bruno** ricorda che:

- questo Comune con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30, in data 28/09/2005, ha approvato il Regolamento Edilizio Comunale provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul B.U.R., in conformità al regolamento edilizio tipo emanato con D.C.R. 29/07/99 N. 548-9691 pubblicata sul B.U.R. n. 35 del 01/09/1999, in esecuzione dell'art. 3 comma 3 della L.R. n. 19 del 08/07/1999;
- la Regione Piemonte con Deliberazione del Consiglio Regionale del 08 luglio 2009 n. 267-31038 ha provveduto alla sostituzione del comma 3 dell'art. 16 del regolamento edilizio tipo approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29/07/1999;
- la Regione Piemonte con delibera del Consiglio regionale del 28/07/2015 n. 79-27040 ha approvato modifiche alla deliberazione del C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo e precisamente agli artt. 13, 15, 18, 19 e 20;
- nell'ambito della medesima deliberazione si stabilisce che i Comuni entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della deliberazione, sono tenuti a recepire all'interno dei propri regolamenti edilizi, le modifiche introdotte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO delle modifiche all'art. 16 e delle modifiche agli artt. 13, 15, 18, 19, 20 e 36 del regolamento Edilizio apportate con gli atti di Consiglio Regionali sopra richiamati;

RITENUTO di procedere alla modifica del Regolamento Edilizio Comunale secondo le indicazioni della Regione Piemonte sopra richiamate e quindi in particolare procedere all'adeguamento degli artt. 13, 15, 16, 18, 19, 20, e 36;

VISTE le modifiche apportate al D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

PRESO ATTO delle modifiche dell'art. 31 comma 5 del Regolamento Edilizio Comunale;

Visti:

- La Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti gli allegati pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del Testo Unico Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000, espressi sotto il profilo tecnico e contabile;

Con voti: n. 10 favorevoli, n. == contrari e n. == astenuti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale a seguito delle modifiche apportate, ed in adempimento ai disposti di cui alle deliberazioni del Consiglio Regionale del 08 luglio 2009 n. 267 – 31038 e deliberazioni del Consiglio Regionale 28.07.2015 n. 79 – 27040 e dell'art. 4 comma 1 ter del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., come sotto riportato:

Art. 13 Altezza dei fronti delle costruzioni (Hf);

Comma 3:

L'ultimo solaio è quello che sovrasta l'ultimo spazio agibile – compresi i sottotetti computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda – con esclusione dei volumi tecnici.

Sono considerati volumi tecnici quelli impegnati da impianti tecnici necessari al funzionamento del fabbricato, sia sistemati entro il corpo del medesimo sia al di fuori come identificati all'art. 18 comma 2 lettera c.

Art. 15 Numero dei piani della costruzione (Np):

Comma 1:

Il numero dei piani della costruzione è il numero dei piani agibili – compresi quelli formati da soffitte e da spazi sottotetto computabili ai fini della determinazione della superficie utile lorda - e di quelli seminterrati il cui livello di calpestio sia, anche solo in parte, fuori terra rispetto ad uno qualunque dei fronti fuori dell'edificio, con esclusione di rampe, scale e viabilità privata di accesso ai piani interrati,

Comma 2bis (inserito ex novo):

Dal computi del numero dei piani sono esclusi quelli determinati a livello superiore dalle falde inclinate della copertura.

Art. 16 Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds):

- a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione fronti stante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiuntamente i due fili di fabbricazione;*
- b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine di proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine della proprietà antistante;*
- c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di*

fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

Art. 18 Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

Comma 1

La superficie utile lorda, misurata in metri quadrati (mq), è la somma delle superfici utili lorde di tutti i piani - entro e fuori terra, sottotetto compreso – delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano.

Comma 2 lett. c):

ai volumi tecnici impegnati, anche se emergenti dalla copertura del fabbricato, quali torrini dei macchinari degli ascensori, torrini delle scale, impianti tecnologici, ai vani scala ed ai vani degli ascensori.

Comma 2 lett. f):

ai locali cantina e ai locali sottotetto per la porzione avente altezza pari o inferiore a metri 1,80, misurata all'intradosso del solaio di copertura.

Art. 19 Superficie utile netta della costruzione (Sun)

Comma 1:

La superficie utile netta, misurata in metri quadrati (mq), è la somma delle superfici utili nette di tutti i piani – entro e fuori terra, sottotetto agibile o computabile⁴ ai fini della determinazione della Sul compreso – ricavate deducendo da quelle utili lorde, così come definite all'art. 18, tutte le superfici non destinate al calpestio.

Art. 20 Volume della costruzione (V)

Comma 2

Per l'ultimo piano, sottotetto agibile o computabile ai fini della determinazione della Sul compreso, l'altezza di cui al comma 1 è quella tra il livello di calpestio e l'estradosso dell'ultimo solaio o in sua assenza l'intradosso della superficie di copertura.

Art. 31 Requisiti delle costruzioni

Comma 5

Ai fini de conseguimento del titolo abilitativo edilizio deve essere inoltre obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a mq. 500 e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no.

Tale previsione dovrà essere evidenziata chiaramente negli elaborati grafici progettuali e dovrà essere prodotta dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/08 ai fini del rilascio del certificato di agibilità.

Art. 36 Altezza interna dei locali abitativi

Comma 7
Stralcio

2) DI DARE ATTO che con le modifiche introdotte il Regolamento Edilizio Comunale è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 248-9691 del 29/07/1999 e s.m.i.;

3) DI DARE ATTO che la presente Deliberazione divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3 comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999 n. 19 e s.m.i. dando atto che da quella data assumono efficacia le modifiche apportate con la presente deliberazione;

4) DI DARE ATTO che il Regolamento Edilizio unitamente alla presente Deliberazione, sarà trasmesso, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della richiamata L.R. n.19/1999 e s.m.i. alla Giunta Regionale;

5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 .

Con successiva votazione svoltasi per alzata di mano che dà il seguente risultato:

Presenti	n.	10
Votanti	n.	10
Astenuti	n.	==
Voti favorevoli	n.	10
Voti contrari	n.	==

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 c. 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to : ODASSO Pier Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to : SALVATICO Dr. Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 47 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 12/01/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Garessio , lì 12/01/2017

Il Segretario Comunale
F.to : SALVATICO Dr. Fabrizio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Garessio , lì _____

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA ...30 DIC 2016

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : SALVATICO Dr. Fabrizio