



COMUNE DI GARESSIO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.15

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE AI FINI I.C.I. DEL VALORE MINIMO DELLE
AREE FABBRICABILI**

L'anno duemiladieci addì nove del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti trenta nella solita sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati i componenti di Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CHINEA Renato - Sindaco	Sì
2. SAPPÀ DR. Luigi - Vice Sindaco	Sì
3. GARZO Christian - Assessore	No
4. ODASSO Alessandro - Assessore	Sì
5. SCIANDRA Fausto - Assessore	Sì
6. FAZIO Maria Gabriella - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 1

Partecipa quale Segretario il Signor SALVATICO Dr. Fabrizio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor CHINEA Renato nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il regolamento I.C.I. ,approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 22/12/1998 che all'art. 2 "DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI" prevede che la Giunta Comunale al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso ed al fine di offrire dei parametri certi ai contribuenti, con provvedimento specifico periodicamente determina, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale.

Richiamata la propria predente deliberazione n. 103 in data 18.05.1999 con la quale venivano determinati tali valori con decorrenza 01.01.1999;

Ritenuto di dover adeguare i suddetti valori tenendo conto sia dell'azione inflattiva sia delle obiettive situazioni del mercato immobiliare;

Vista l'allegata relazione presentata congiuntamente dai Responsabili dell'Area del territorio e dell'Area Economico Finanziaria;

Dato atto che i valori indicati nella presente come valori minimi hanno effetto con riferimento dal 1° gennaio 2010;

Proposta l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art.184, comma 4, del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che responsabile del procedimento è il Rag. Canova Gian Mario, responsabile dell'Area Finanziaria;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(CANOVA Gian Mario)

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
(CANOVA Gian Mario)

DELIBERA

- 1) Di fissare con decorrenza dal 01.01.2010, ai sensi dell'art 59 comma 1 lettera "g" e per gli effetti dell'art. 2 del vigente regolamento per l'applicazione dell'I.C.I., ai soli fini di tale imposta ed al fine di ridurre al minimo l'insorgenza del contenzioso, il valore venale in comune commercio delle aree edificabili situate nel territorio del Comune di Garessio nelle misure a metro quadrato come sotto riportato:

2)

AREE RESIDENZIALI A CONCESSIONE DIRETTA	
	€ 30,00/Mq
AREE EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE	
	€ 12,00/Mq
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO	
P.E.C.	€ 30,00/Mq
P.E.E.P.	€ 12,00/Mq
AREE PRODUTTIVE SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO	
S.U.E.	€ 13,00/Mq
P.I.P.	€ 10,00/Mq
AREE PRODUTTIVE A CONCESSIONE DIRETTA	
INDUSTRIALI	€ 10,00/Mq
TERZIARIE	€ 22,00/Mq

- 3) Di dare atto che non saranno sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello sopra determinato;
- 4) Di dare altresì atto che la mutazione del valore su cui calcolare l'imposta per l'anno 2010 non comporterà, in presenza di solo tale elemento, la presentazione di denuncia I.C.I. di variazione;
- 5) Di dare la massima pubblicità del presente atto, mediante affissione di manifesto negli appositi spazi, pubblicazione sul sito internet del Comune.

L'ASSESSORE AL BILANCIO
(Maria Gabriella FAZIO)

Posto ai voti il provvedimento, con votazione espressa per alzata di mano, e con il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco
Presenti n. 5 Votanti n. 5 Astenuti n. =
Voti favorevoli n.5 Voti contrari n. =
il provvedimento viene approvato

Con successiva votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco:
Presenti n. 5 Votanti n.5 Astenuti =
Voti favorevoli n.5 Voti contrari n. =
Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
CHINEA Renato

Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal _____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
SALVATICO Dr. Fabrizio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione: ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Addi,

Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione: Alla Prefettura di Cuneo ai sensi dell'art.135, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Addi,

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs.n 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio