



COMUNE DI GARESSIO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 258 DEL 18/03/2021

OGGETTO:

Determina a contrarre per l'affidamento mediante R.d.O. MePa del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica sugli impianti ascensore installati negli edifici comunali per la durata di anni cinque - C.I.G. Z33310E949 - C.U.P. I19J21000320004

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- L'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", stabilisce che: "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

- negli edifici di proprietà comunale Palazzo Polti, Palazzina Polti, Palazzo Municipale e Palazzina Terme, sono installati ed attivi gli impianti d'ascensore;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 09/03/2021 è stato approvato il progetto del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica sugli impianti ascensori installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque, redatto dall'Area Tecnica Comunale;
- che l'art. 15 del D.P.R. 162/99 obbliga il proprietario o il legale rappresentante di ogni impianto elevatore ad affidare la manutenzione degli ascensori e montacarichi in servizio ad un soggetto in possesso dei prescritti requisiti;
- che il contratto con la Ditta che attualmente esegue la manutenzione scade il 30/06/2021;
- Risulta necessario, pertanto, affidare il servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica sugli impianti ascensore installati negli edifici comunali per la durata di anni cinque, ai sensi di Legge;
- L'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 definisce le modalità per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- È opportuno affidare il predetto servizio mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, rivolgendo l'invito a tre operatori previa indagine di mercato mediante consultazione della piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete P.A.", applicando la selezione tra quelli iscritti al bando Servizi di manutenzione degli impianti elevatori – servizi di manutenzione impianti";
- Il ricorso alla procedura negoziata è giustificato dal fatto che trattasi di procedura che consente una semplificazione delle procedure di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di espletamento della gara, garantendo procedimenti più snelli, ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- I suddetti principi vengono garantiti dalle seguenti argomentazioni:
 - Parità di trattamento e non discriminazione: il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso senza alcun ulteriore parametro di valutazione;
 - Trasparenza: la presente determinazione, come la deliberazione che ha approvato il progetto e suoi allegati, nonché l'esito della gara, vengono pubblicati nei competenti siti istituzionali e albi;
 - Proporzionalità: requisito minimo comune è quello della presenza sulla piattaforma informatica Acquisti in rete P.A., iscrizione al Bando MePa "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori – servizi di manutenzione impianti";

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il servizio oggetto di realizzazione non può essere scomposto in lotti di affidamento in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio stesso (impossibilità oggettiva);

VISTO il Disciplinare di appalto approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 09/03/2021, che qui si intende integralmente richiamato;

DATO ATTO che la spesa verrà definita in sede di aggiudicazione definitiva dell'appalto ed imputata nei rispettivi esercizi finanziari a: Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 410;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne rappresenta motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- 2) Di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria ed assistenza tecnica degli impianti ascensore installati negli edifici comunali per la durata di anni cinque, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 3) Di invitare a partecipare alla procedura tre imprese individuate sulla piattaforma informatica ministeriale "Acquisti in rete P.A.", mediante selezione tra quelle iscritte al Bando MePa "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori – servizi di manutenzione impianti";
- 4) Di stabilire per l'esecuzione del contratto del servizio in oggetto:
 - che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
 - di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato d'Oneri e nel Disciplinare di Appalto;
- 5) Di stabilire che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le sue clausole, le modalità e la scelta del contraente, sono quelli di cui alle condizioni descritte nel presente atto e quelli evincibili dal Capitolato d'Oneri e dal Disciplinare di appalto;
- 6) Di dare atto che la spesa relativa al servizio in oggetto verrà definita in sede di aggiudicazione definitiva dell'appalto ed imputata nei rispettivi esercizi finanziari a: Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, Capitolo 410.

Il Responsabile Area Tecnica
arch. Marco Zemmi

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000.

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Gian Mario Canova

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 25-mar-2021

Garessio, lì 25-mar-2021

**Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio**

Visto:

L'Ufficio Contabilità