



COMUNE DI GARESSIO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 266 DEL 19/03/2020

OGGETTO:

Servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque - CUP I11C20000010004 - C.I.G. 82511654C2 - Determinazione a contrarre

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 in data 10/03/2020 è stato approvato relativamente al servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque, il capitolato d'onere, il disciplinare d'appalto, il D.U.V.R.I. e lo schema di contratto;

Ravvisata l'opportunità di procedere ad attivare le procedure di gara per l'affidamento del "Servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque";

Richiamato l'art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che testualmente riporta:

- b) per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Visto l'articolo 32 del D.Lgs. 50/2016 che prescrive al comma 2. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

Considerato che:

- con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del "Servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque";
- il contratto avrà per oggetto l'effettuazione del servizio di cui al Capitolato d'Oneri approvato e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il servizio avrà durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto e comunque dal 01/06/2020;
 - b) il canone posto a base di gara è fissato in € 45.000,00, IVA esclusa;
 - c) il canone annuo è di € 9.000,00, oltre IVA;
 - d) i pagamenti saranno effettuati con rate posticipate mensili;
 - e) il contratto sarà stipulato:
 - a corpo;
 - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'Oneri approvato, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lg. n. 50 del 2016,

secondo lo schema allegato al progetto come sopra approvato;

Constatato che, ai sensi del comma 9 art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza ed economicità, ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016 è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di preventivo a cinque ditte operanti nel settore secondo il disciplinare di gara allegato al progetto del servizio, come sopra approvato;

Dato atto che le prestazioni rese e relative agli anni 2020 - 2023, faranno carico alla: Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, capitolo 410, nei rispettivi futuri Bilanci nella misura che sarà indicata nell'atto di aggiudicazione definitiva della gara di appalto;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Regolamento di contabilità;
- il D.P.R. 207 del 2010 e s.m.i.;

- il D.Lgs n. 50 del 2016 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di stabilire che l'appalto del servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque, avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante richiesta di preventivo a cinque ditte operanti nel settore secondo il disciplinare di gara allegato al progetto del servizio, approvato;
- 3) Di stabilire che:
 - con l'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento del "Servizio di consulenza, conduzione e manutenzione degli impianti termici installati negli edifici di proprietà comunale per la durata di anni cinque";
 - il contratto avrà per oggetto l'effettuazione del servizio di cui al Capitolato d'Oneri approvato e sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - f) il servizio avrà durata di anni cinque, decorrenti dalla data di stipula del contratto e comunque dal 01/06/2020;
 - g) il canone posto a base di gara è fissato in € 45.000,00, IVA esclusa;
 - h) il canone annuo è di € 9.000,00, oltre IVA;
 - i) i pagamenti saranno effettuati con rate posticipate mensili;
 - j) il contratto sarà stipulato:
 - a corpo;
 - che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato d'Oneri approvato, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al D.Lg. n. 50 del 2016, secondo lo schema allegato al progetto del servizio, approvato;
- 4) Di dare atto che le prestazioni rese e relative agli anni 2020 - 2023, faranno carico alla: Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 03, capitolo 410, nei rispettivi futuri Bilanci nella misura che sarà indicata nell'atto di aggiudicazione definitiva della gara di appalto.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marco Zemmi

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000.

Il Responsabile Area Finanziaria
rag. Gian Mario Canova

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 09-apr-2020

Garessio, lì 09-apr-2020

**Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio**

Visto:

L'Ufficio Contabilità