



COMUNE DI GARESSIO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 791 DEL 22/09/2020

OGGETTO:

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NEL COMUNE DI NAPOLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA

VISTO Il Decreto sindacale numero 1 del 04/01/2019 con il quale, ai sensi dell'art. 109, comma 2 del D. L.vo 267/2000, sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 107OMISSIS;

VISTO che il Comune di Garessio, con deliberazione C.C. 70 in data 24/12/2019, ha approvato il D.U.P. anni 2020-2022;

VISTO, che con deliberazione C.C. 25 in data 21/07/2020, ha integrato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" inserito nel D.U.P. 2020-2022;

VISTO che nel suddetto documento è prevista l'alienazione dell'immobile dei proprietà comunale sito in Napoli Via Privata Comola Ricci n. 40, unità immobiliare al secondo piano censita al N.C.E.U. al foglio 10 particella 183 sub 37, cat A/2 classe 8, consistenza 8,5 vani, R.C. 2.414,44;

RITENUTO di dare attuazione al programma delle alienazioni, in considerazione dell'obbligo di istituire una borsa di studio come indicato nel testamento e di reperire fondi da destinare ad interventi o ad attività istituzionali rivolti alla cittadinanza procedendo alla vendita mediante asta pubblica dei suddetti beni;

VISTO che per procedere con l'approvazione dell'avviso d'asta occorre adottare la determinazione a contrarre di cui all'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. che, al comma 1 testualmente recita: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a)il fine che con il contratto si intende perseguire;

b)l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c)le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...”

VISTO che, al fine di dare maggiore visibilità all'asta pubblica di cui trattasi, in ottemperanza a quanto previsto dal “regolamento comunale disciplinante le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del Comune” approvato con deliberazione C.C. 41 in data 24/06/1998 si è provveduto con appositi distinti atti ad impegnare l'importo complessivo di € 781,28 per la pubblicazione per estratto l'avviso di asta pubblica sulla Gazzetta Ufficiale e sul quotidiano “Il Mattino” di Napoli;

VISTO che, oltre a quanto previsto dal precedente periodo, l'avviso d'asta sarà pubblicato sul B.U.R. della regione Piemonte, all'albo pretorio della Provincia di Cuneo e dei comuni limitrofi;

VISTO che precedente atto si affidato l'incarico ad un professionista per l'accompagnamento di eventuali acquirenti al sopralluogo dell'immobile;

RITENUTO pertanto necessario e opportuno procedere all'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale dettagliatamente descritta precedentemente , di individuare gli acquirenti mediante asta pubblica e approvare pertanto l'avviso di asta pubblica per la vendita del suddetto immobile comunale;

VISTA la deliberazione C.C. n. 70 in data 24/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 21/07/2020;

VISTO il Regolamento comunale disciplinante le procedure contrattuali riguardanti il patrimonio del Comune approvato con deliberazione C.C. n. 41 in data 24/06/1998;

DETERMINA

- 1) Di alienare, in esecuzione al piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, come approvato con deliberazione C.C. n. 70 in data 24/12/2019 e modificato con deliberazione C.C. 25 in data 21/07/2020, l'unità immobiliare di proprietà comunale dettagliatamente descritta in premessa;
- 2) Di individuare l'acquirente mediante asta pubblica con aggiudicazione attraverso il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'articolo 73 comma 1 lettera c del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 s.m.i. “regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”
- 3) Di precisare, in merito all'avviso che si approva con il presente regolamento, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. quanto segue:

Oggetto del contratto	Alienazione immobile
Fine da perseguire	Vendita di bene immobile non strategico, di difficile gestione
Forma del contratto	Atto pubblico amministrativo
Clausole ritenute essenziali	Come da bozza di avviso pubblico allegato
Modalità di scelta del contraente	Asta pubblica con aggiudicazione mediante il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui all'articolo 73, comma 1, lettera c, del regio decreto 23/05/1924 n. 827 s.m.i. "regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato". L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa. Si procederà all'aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente

- 4) Di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita di immobile comunale, la dichiarazione sostitutiva dei requisiti e il modello di offerta economica predisposti dagli uffici che vengono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato "A", Allegato "B" e Allegato "C")
- 5) Di sottoporre la procedura di alienazione di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione:
 - pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale
 - pubblicazione sul quotidiano il Mattino
 - pubblicazione sul B.U.R. della regione Piemonte
 - pubblicazione sito della provincia di Cuneo e dei comuni limitrofi
 - pubblicazione sul sito istituzione del Comune
- 6) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sig Canova Gian Mario Responsabile dell'area economica finanziaria

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Gian Mario CANOVA)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal 24-set-2020

Garessio, li 24-set-2020

**Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio**

Visto:

L'Ufficio Contabilità