



# **COMUNE DI GARESSIO**

Provincia di Cuneo

## **DETERMINAZIONE**

**N. 172 DEL 08/03/2012**

### **OGGETTO:**

**Completamento intervento di ristrutturazione e riqualificazione edificio bocciodromo e degli impianti nell'area sportiva comunale nell'ambito della convenzione Regione Piemonte/ICS - realizzazione impianto di videosorveglianza - affidamento**

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 in data 12.12.2008 è stato approvato il progetto preliminare degli interventi di ristrutturazione copertura e riqualificazione energetica edificio bocciodromo, redatto dall'ing. Giovanni Arnaldi di Albenga per conto della Energycom s.a.s. di Calice Ligure, dell'ammontare complessivo di € 310.000,00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 4 in data 27/02/2009 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2009-2011 mediante l'inserimento dell'opera predetta nell'Elenco Annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale 7 in data 27/02/2009 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2009 del Comune nel quale è prevista l'opera suddetta;

Visto che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 321 in data 18/06/2009 è stato conferito, a seguito procedura negoziata di gara, all'arch. Stefano Longhi dello Studio Longhi con sede in Torino Corso Trapani n. 98, l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione, misure e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento di ristrutturazione copertura e riqualificazione energetica edificio bocciodromo;

Preso atto che la Regione Piemonte con nota del 20/07/2009 prot. 23357 DB 18.11 ha comunicato l'ammissione della proposta progettuale relativa all'intervento suddetto, ai contributi regionali previsti dal "Piano Annuale per l'impiantistica sportiva per l'anno 2008" in attuazione della L.R. 93/95, per un contributo in conto interessi (2% per 10 anni) concesso pari ad € 62.000,00, e conseguentemente è stato contratto il mutuo di € 310.000,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 in data 18/08/2009 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento suddetto dell'ammontare complessivo di € 310.000,00, redatto dal professionista incaricato arch. Stefano Longhi di Torino;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 in data 10/12/2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento suddetto dell'ammontare complessivo di € 310.000,00, redatto dal professionista incaricato arch. Stefano Longhi di Torino;

Vista la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 631 del 19/12/2009 con la quale è stato assunto impegno di spesa di € 310.000,00 per l'intervento suddetto;

Vista la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 4 in data 07/01/2010 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione copertura e riqualificazione energetica edificio bocciodromo mediante la pubblicazione di avviso di selezione imprese e successivo invito rivolto a dieci operatori economici attivi e specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis del D.Lgs n. 163 del 2006 e s.m.i.;

Vista la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 143 in data 29/03/2010 con la quale è stato approvato, relativamente all'appalto dei lavori in oggetto, il verbale di aggiudicazione del 26/02/2010 da cui è risultato aggiudicatario il concorrente Gruppo TMC s.r.l. con sede in Villastellone (TO) Via Monviso n. 26/28, che ha offerto un ribasso percentuale del 27,11%, corrispondente all'importo di € 161.684,69 oltre ad € 12.338,45, per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, e quindi ad un importo di contratto da stipulare di euro 174.023,14;

Visto il contratto stipulato con la ditta appaltatrice in data 30/04/2010 n. 1939 di Rep., registrato a Mondovì il 19/05/2010 al numero 23 Serie 1;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 in data 10/08/2010 è stata approvata una perizia di Variante suppletiva al progetto originario, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Stefano Longhi di Torino, che prevede una maggiore spesa rispetto al contratto principale di € 9.247,03, contenuta nel limite di cui all'art. 10 comma 2 del D.M. LL.PP 19/04/2000 n. 145 e s.m.i.;

Dato atto che successivamente al completamento dei lavori, il Direttore degli stessi, arch. Stefano Longhi di Torino, ha provveduto a redigere lo stato finale dei lavori, ed il certificato di regolare esecuzione degli stessi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 19/04/2011 con la quale sono stati approvati gli atti contabili, redatti dal Direttore dei Lavori arch. Stefano Longhi di Torino, relativi alla contabilità finale dei lavori di ristrutturazione copertura e

riqualificazione energetica edificio bocciodromo nell'ambito della Convenzione Regione Piemonte - Istituto per il Credito Sportivo di cui alla L.R. 93/95;

Visto che dal quadro economico finale di spesa risulta una economia residuale di € 79.386,93;

Vista la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 273 in data 31/12/2010 con la quale venne conferito all'ing. Alberto Ferreri con studio in Garessio Piazza Vitt.Veneto n. 2, l'incarico di progettazione di talune opere riguardanti le strutture portanti dell'edificio e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di completamento dell'intervento di ristrutturazione del bocciodromo;

Visto che in data 12/07/2011 con deliberazione della Giunta Comunale n. 89, rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 13/09/2011 a seguito richieste integrative del CONI di Cuneo, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Area Tecnica Comunale, e per quanto di competenza dall'ing. Alberto Ferreri di Garessio, dei lavori di completamento intervento di ristrutturazione e riqualificazione edificio bocciodromo e degli impianti nell'area sportiva comunale nell'ambito della convenzione Regione Piemonte/ICS, da cui risulta una spesa complessiva di € 79.386,93, tra cui risulta l'adeguamento del bocciodromo mediante installazione di impianto di videosorveglianza;

Visto il parere favorevole espresso sul predetto progetto del Comitato Provinciale del C.O.N.I. di Cuneo, n. 23/2011 del 22/09/2011;

Vista l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso di gara rilasciata dalla Regione Piemonte Direzione Cultura, Turismo e Sport – Settore Sport, in data 21/12/2011 Protocollo 33573/DB1811;

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Istituto per il Credito Sportivo protocollo n. 0000569 in data 01/02/2012;

Dato atto che la spesa per la realizzazione dell'opera trova capienza all'intervento codice 2.06.02.01, capitolo 4501/1 del Bilancio 2012, gestione residui anno 2009, finanziato come sopra specificato;

Preso atto che:

- trattasi di interventi di manutenzione e completamento di impianto esistente (a causa dei passati atti di vandalismo occorre preservare l'impianto fotovoltaico ed il futuro impianto termico solare con un sistema di videosorveglianza, costituito da telecamere atte anche alla visione notturna e protette dagli agenti atmosferici, collocate nel punto periferico dell'area sportiva della pista di pattinaggio/bocciodromo, collegate, attraverso impianto con antenne e trasmettitori, alla sala di controllo della Polizia Municipale);
- è stata attivata una indagine di mercato tra soggetti idonei all'installazione del sistema di videosorveglianza e tra le proposte presentate era risultata ottimale quella della ditta Punto Luce di Mirko Tacchini con sede in Garessio Piazza Balilla,

determinandosi quindi l'affidamento ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per un ammontante di € 14.000,00, oltre IVA;

VISTO l'art.192 del T.U.E.L. D.Lgs. 18.08.2000 n.267, che prescrive l'adozione del presente provvedimento a contrarre;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 “codice degli Appalti”;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di procedere, per i presupposti in premessa specificati, all'affidamento dei lavori di completamento intervento di ristrutturazione e riqualificazione edificio bocciodromo e degli impianti nell'area sportiva comunale nell'ambito della convenzione Regione Piemonte/ICS – impianto di videosorveglianza, alla ditta Punto Luce di Mirko Tacchini con sede in Garesio Piazza Balilla, per l'importo complessivo di € 14.000,00, oltre IVA;
- 2) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:
  - a) oggetto del contratto, come sopra evidenziato, sono i lavori completamento intervento di ristrutturazione e riqualificazione edificio bocciodromo e degli impianti nell'area sportiva comunale nell'ambito della convenzione Regione Piemonte/ICS – impianto di videosorveglianza;
  - b) la stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, secondo lo schema allegato al progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 89, rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 13/09/2011;
  - c) di dare atto che la spesa trova capienza all'intervento codice 2.06.02.01, capitolo 4501/1 del Bilancio 2012, gestione residui anno 2009, finanziato come in premessa specificato.

Il Responsabile Area Tecnica  
Sommariva Massimo

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000.

Il Responsabile Area Finanziaria  
rag. Gian Mario Canova

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal

\_\_\_\_\_

Garessio, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
SALVATICO Dr. Fabrizio**

Visto:

**L'Ufficio Contabilità**