



COMUNE DI GARESSIO

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 102 DEL 30/01/2024

OGGETTO:

Affidamento in concessione dei servizi per la valorizzazione e la fruizione pubblica del Castello di Casotto - "Approvazione avviso di ricerca di manifestazione di interesse"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto, nel Comune di Gressio (CN), dichiarato di interesse ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- che il Castello è stato ricompreso tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1 e su di esso sono in corso di attuazione interventi a cura del Settore Regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, da realizzarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il menzionato P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020, per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione (interventi riguardanti in particolare il recupero della Cappella reale e l'ala sud della Reggia) e per l'apertura al pubblico;

- che nelle more del completamento dei lavori e dell'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per la valorizzazione del sito, interlocuzioni sono state avviate con il Comune di Garessio per l'apertura al pubblico nel periodo estivo di alcuni ambiti del Castello, immediatamente fruibili per percorsi di visita guidati, ai fini del rilancio della vocazione turistica del luogo e del sito e della promozione di uno degli ambienti alpini più caratteristici della montagna cuneese;
- che con nota dell'8.07.2020 prot. n. 5454 indirizzata al Settore Patrimonio Immobiliare della Regione Piemonte, il Comune di Garessio, a seguito degli incontri avvenuti, ha richiesto l'attribuzione in uso gratuito del Castello di Casotto al fine dell'organizzazione di visite guidate aperte al pubblico nel periodo dal 1° agosto 2020 al 30 settembre 2020, all'interno della Cappella reale, dell'ala nord del piano primo, della caffetteria e spazi annessi, della Torre Campanaria, della biglietteria e della Corte esterna;

VISTO che con precedente deliberazione n. 77 del 21/07/2020, è stata approvata la bozza di "Contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso immobiliare della Residenza Reale di Valcasotto di proprietà della Regione Piemonte per l'organizzazione nel corso della stagione estiva 2020 di percorsi di visita guidati e del quarantesimo concerto di ferragosto" e i relativi allegati (planimetrie tav. 01 e tav. 02 ed elenchi 1 e 2 dei beni mobili), trasmessa dal Settore Patrimonio Immobiliare della Regione Piemonte per l'approvazione di ns. competenza;

VISTO che con D.G.R. n. 36-2018 del 25/09/2020 è stato prorogato fino al 15/11/2020, il comodato d'uso gratuito temporaneo del castello di Valcasotto e relative aree pertinenziali;

VISTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-3840 del 24/09/2021, è stata autorizzata la proroga sino al 15/11/2021 del contratto temporaneo di comodato d'uso sottoscritto dalle parti in data 21/09/2021 ed è stata demandata a un successivo provvedimento della Giunta Regionale, in esito alla trattativa da avviarsi tra le Parti e nel rispetto delle forme e dei modi da concordarsi con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Asti Alessandria e Cuneo, l'autorizzazione alla stipula con il Comune di Garessio di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito temporaneo del Castello di Valcasotto per il periodo successivo al 15/11/2021, specificando altresì che la stipula di un nuovo contratto sarà subordinata al previo rilascio dell'autorizzazione di cui al D. Lgs n. 42/2004 da parte dell'organo ministeriale preposto alla tutela;

VISTO che con determinazione dirigenziale n. 596 del 27/09/2021 è stata altresì disposta la suddetta proroga;

VISTO che in data 14/07/2023 è stato sottoscritto un "Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Garessio, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'attribuzione in uso e la gestione del Castello di Valcasotto per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo" con durata fino al 31/12/2026;

RICHIAMATA la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 21/12/2023, con la quale è stato deliberato di prorogare la gestione temporanea del Castello Reale di Casotto dei servizi di:

- informazione e prenotazione;
- guardiania, accoglienza e vigilanza fiduciaria;
- visita guidata;

per il periodo 01/01/2024 - 31/03/2024;

VISTO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare la promozione e la visitabilità del Castello di Casotto, in particolar modo al turismo estero, affidando la gestione dello stesso per l'organizzazione di eventi e attività di carattere culturale, turistico e celebrativo, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture annesse;

VISTO che è intendimento dell'Amministrazione Comunale verificare l'eventuale interesse, da parte degli operatori, alla concessione dei servizi per la valorizzazione e la fruizione, da parte del pubblico del Castello di Casotto e servizi ad essi complementari, mediante la presentazione di progetti di valorizzazione e di gestione integrata e sinergica di tali servizi, che ne assicurino migliori condizioni di fruizione pubblica, utilizzazione e redditività;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/01/2024, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo atte all'affidamento in concessione dei servizi per la valorizzazione e la fruizione pubblica del Castello di Casotto dal 01/04/2024 al 31/12/2026;

ATTESO che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento della concessione dei servizi per la valorizzazione e la fruizione pubblica del Castello di Casotto dal 01/04/2024 al 31/12/2026 e considerato l'attuale sistema normativo di riferimento artt. 48-49-50 del D. Lgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.;

CONSIDERATO che nella fattispecie in esame l'applicazione della procedura negoziata ivi delineata è l'unica in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

RILEVATO che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati;

PRESO ATTO che a tal fine è stato redatto apposito avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della determinazione di approvazione dell'avviso;

RILEVATO che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet dell'Amministrazione Comunale;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 del 31.03.2023;
- il D. Lgs 56/2017;
- il D. Lgs 50/2016;
- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente regolamento dei contratti;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;

Per quanto in premessa riportato, il sottoscritto Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

sulla scorta di quanto espresso in premessa, che si intende qui integralmente riportato:

1. di **approvare** l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse per la concessione dei servizi per la valorizzazione e la fruizione pubblica del Castello di Casotto, finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di **dare atto che** detto avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Garessio nonché nel sito internet comunale;
3. di **pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.garessio.cn.it

Il Responsabile Area Tecnica
arch. Marco Zemmi

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico Enti Locali n. 267/2000.

Il Responsabile Area Economico Finanziaria
rag. Gian Mario Canova

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Garessio per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi con decorrenza dal

Garessio, lì

**Il Segretario Comunale
SALVATICO Dr. Fabrizio**

Visto:

L'Ufficio Contabilità