

# COMUNE DI GARESSIO

## PROVINCIA DI CUNEO

### PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA STAZIONE SCIISTICA "GARESSIO 2000" E RELATIVI SERVIZI ANNESSI, PER LA DURATA DI ANNI TRENTA

#### DISCIPLINARE DI GARA

##### ART. 1 - PREMESSA

Il presente disciplinare, con l'allegato schema di convenzione, costituisce parte integrante ed essenziale della lettera di invito e del capitolato che si intendono qui integralmente richiamati. Per quanto ivi non previsto si fa, pertanto rinvio, ai predetti documenti e ai loro allegati nonché alla normativa vigente in materia di contratti pubblici nelle parti espressamente richiamate nella *lex specialis* di gara.

Il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Marco Zemmi.

Saranno ammesse soltanto offerte e documentazione amministrativa redatte in italiano.

Non saranno ammesse offerte condizionate, **pena l'esclusione**.

Per facilitare la predisposizione della documentazione di partecipazione è stata inoltre predisposta la seguente documentazione in facsimile che potrà essere utilizzata dagli offerenti:

- Modello di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 contenente bozza di dichiarazione inerente il possesso dei requisiti di legge e di capacità economico-finanziaria (**Allegato A**);

Il Seggio di gara, costituito da un numero dispari di componenti, sarà formalmente nominato secondo le procedure di legge, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

##### ART. 2 - ENTE AGGIUDICATORE

Comune di Garesio - Piazza Carrara n. 137 - 12075 GARESSIO (CN) - tel. 0174 805650/51/52  
- fax 0174 805653 - e-mail: [tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it](mailto:tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it)

Responsabile Unico del procedimento: arch. Marco Zemmi

##### ART. 3 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Alla presente procedura di gara si applica la disciplina di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità procedurali di cui al successivo art 27 del medesimo.

La concessione in gestione verrà aggiudicata mediante procedura ristretta, in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I parametri di valutazione dell'offerta ed i relativi punteggi, nonché le metodologie di calcolo, sono indicati nel successivo art. 7.

##### ART. 4 SOGGETTI AMMESSI

È ammesso che i soggetti invitati possano presentare offerte mediante la riunione di concorrenti in raggruppamenti temporanei d'impresе, costituiti o costituendi, ovvero in consorzi ordinari di

concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile; in tal caso si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 (con esclusione del comma 13).

In caso di partecipazione in ATI o in Consorzio l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti dei servizi e dei lavori oggetto della concessione che saranno eseguite dai singoli componenti il raggruppamento.

Non è ammesso che un operatore economico partecipi alla procedura singolarmente e contestualmente quale componente di altro raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario, ovvero partecipi a più raggruppamenti, **pena l'esclusione dalla gara** dell'operatore economico stesso e del raggruppamento o del consorzio al quale l'operatore economico partecipa.

#### **Capacità economica/finanziaria richiesta - prove richieste.**

1. I concorrenti, per dimostrare idonea capacità economica e finanziaria rispetto al progetto presentato dovranno dimostrare, **a pena di esclusione:**

- di aver realizzato nell'ultimo triennio anteriore alla data di spedizione dell'invito a partecipare un fatturato globale non inferiore a tre volte la somma dell'importo dei lavori che l'offerente si obbliga a realizzare in sede di progetto e dell'importo globale del canone offerto per l'intero periodo di gestione: valori da conteggiarsi al netto dell'IVA;

- di possedere adeguata capacità economico-finanziaria, producendo, **pena l'esclusione:** idonea dichiarazione bancaria, rilasciate da un istituto bancario o da intermediario autorizzato, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993 e smi, attestanti la capacità economica-finanziaria dei concorrenti.

#### **ART. 5 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Gli operatori economici invitati devono inviare, a proprio rischio e spese, il plico contenente l'offerta e la documentazione di cui al presente Disciplinare all'Amministrazione entro i termine perentorio previsto nella lettera di invito e nel presente disciplinare.

**Pena l'esclusione**, l'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura con impronta di ceralacca o modalità di autenticazione equipollente nonché timbrato con timbro ad inchiostro dell'operatore economico concorrente su tutti i lembi di chiusura, oltre a recare sul frontespizio l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e la seguente dicitura:

**“NON APRIRE - contiene offerta per la “Procedura negoziata per la concessione in gestione della stazione sciistica “Garessio 2000” e relativi servizi annessi, per la durata di anni trenta”**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire al Comune di Garessio, **a pena di esclusione**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 5 Novembre 2012** al seguente indirizzo: **Comune di Garessio - Piazza Carrara n. 137 - 12075 GARESSIO (CN)**, a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnata a mano (art. 8 D.Lgs. n. 261/1999).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, esso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, **a pena di esclusione** dalla gara tre buste chiuse e sigillate a loro volta su tutti i lembi di chiusura, nonché timbrate su tutti i lembi di chiusura con timbro ad inchiostro dell'operatore economico concorrente (in modo da garantire la segretezza del contenuto) e recare l'intestazione del mittente e, rispettivamente, la seguente dicitura:

**“BUSTA n. 1, <<Documentazione amministrativa>>”, “BUSTA n. 2, << Progetto di riqualificazione ed Offerta tecnica>>”, “BUSTA n. 3, <<Offerta economica>>”.**

- la BUSTA n. 1 deve contenere la documentazione per l’ammissione alla gara.
- la BUSTA n. 2 deve contenere il progetto di riqualificazione e rilancio turistico della stazione sciistica e l’offerta tecnica.
- la BUSTA n. 3 deve contenere l’offerta economica.

#### **ART. 6 REQUISITI DI AMMISSIONE – DOCUMENTAZIONE - OFFERTA**

I soggetti interessati dovranno inviare – nei termini, con le modalità e all’indirizzo previsti nel precedente **art. 5** la seguente documentazione:

##### **6.1. BUSTA N. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La **BUSTA n. 1**, chiusa, sigillata e timbrata sui lembi di chiusura dovrà riportare la dicitura **“Documentazione amministrativa”** e contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, **i seguenti documenti**:

**A) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** (rilasciate ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 *bis* del D.P.R. 445/2000), redatte utilizzando il modello facsimile **allegato (A)** al presente Disciplinare o forme equipollenti, con le quali l’operatore economico concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesta il possesso dei requisiti di seguito indicati e precisamente:

**A.1) dichiara** che l’operatore economico è iscritto nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per territorio o al Repertorio Economico Amministrativo nonché i nominativi, le date ed i luoghi di nascita e codice fiscale degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

**A.2) dichiara** che l’operatore economico **non si trova** in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto (cui sono assimilate le procedure ex art 20 del Codice degli Appalti) previste dall’art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.<sup>1</sup>

**A.3) dichiara** che, nei confronti dei soggetti di cui all’art. 38, c. 1, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006, non sussistono le condizioni ostative indicate nelle lettere citate, oltre che nella lettera m ter) del medesimo D.Lgs. n. 163/2006; la presente dichiarazione può essere resa direttamente dai soggetti interessati, ovvero, per conoscenza, dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente, in riferimento a ciascun soggetto indicato nelle lettere citate, ai sensi dell’art. 47, rispettivamente c. 1 e 2, D.P.R. n. 445/2000.

**A.4) dichiara** che l’operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 383/2001, **ovvero** dichiara che l’operatore economico non è soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 383/2001;

---

<sup>1</sup> I casi di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell’art. 12 *sexies* del D.L. n. 306/1992 o della Legge n. 575/1965, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario

**A.5) dichiara** che l'operatore economico non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, **ovvero**

**dichiara** che l'operatore economico si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma il periodo di emersione si è concluso;

**A.6) dichiara** che l'operatore economico non si trova con altro soggetto partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale,

**A.7) dichiara** che l'operatore economico non partecipa a consorzi, **ovvero**, nel caso in cui dichiara di appartenere a consorzi, elenca i medesimi;

**A.8) dichiara**, nel caso di consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c), e art. 36 D.Lgs. n. 163/2006, per quali consorziati il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei servizi non potranno essere diversi da quelli indicati nel presente articolo.

*N.B. Le dichiarazioni di cui alle precedenti punti A.1 ad A.6) devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, oltre che in riferimento al consorzio, altresì in riferimento ai consorziati tramite i quali il consorzio concorre o direttamente dai legali rappresentanti degli operatori economici consorziati, ovvero, per conoscenza, dal legale rappresentante del consorzio, ai sensi dell'art. 47, rispettivamente c. 1 e 2, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;*

**A.9) dichiara** che l'operatore economico ha preso visione e accetta, senza condizioni e riserva alcuna, dei luoghi oggetto di appalto, di tutte le norme e disposizioni contenute nella **Lettera di invito e nel Disciplinare di gara**, e dichiara di accettarne incondizionatamente le relative disposizioni;

Tutti i documenti sopra citati sono disponibili c/o la sede del Comune di Garessio, sul sito internet dell'Ente [www.comune.garessio.cn.it/](http://www.comune.garessio.cn.it/) nonché richiedibili all'indirizzo e-mail [tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it](mailto:tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it)

**A.10) dichiara** l'ammontare del fatturato globale registrato dall'operatore economico nell'ultimo triennio anteriore alla data di spedizione della lettera di invito al netto dell'IVA

*N.b. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti i requisiti di cui alla lett. A.10, dovranno essere posseduti dal raggruppamento o consorzio di concorrenti complessivamente intesi.*

**A11) dichiara** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a produrre, ai sensi dell'art. 2 Legge n. 266/2002, certificazione comprovante la regolarità contributiva INPS, INAIL e, se dovuta, Cassa Edile (DURC) in corso di validità.

**A.12) dichiara** (nel caso di riunione di concorrenti in raggruppamenti temporanei o in consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti):

- a quale operatore economico qualificato come capogruppo, sarà conferito, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza, ai fini della sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti tra concedente e concessionario in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la quota di partecipazione al raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti dei singoli operatori economici, con indicazione della tipologia delle prestazioni che saranno eseguite da ciascuno;
- che l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione della gara, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici, con riguardo ai raggruppamenti temporanei ed ai consorzi ordinari di concorrenti anche per quel che concerne la dimostrazione della correttezza contributiva di tutti i componenti del raggruppamento (risultante dal DURC);

Il mandato collettivo speciale con rappresentanza sarà richiesto a seguito di aggiudicazione e dovrà essere prodotto sotto forma di scrittura privata autenticata.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura di affidamento in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

**A13) dichiara** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**A14) dichiara** di essere a conoscenza che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni e sulla correttezza contributiva dei concorrenti certificata dal DURC;

**A15) dichiara** di accettare ogni controllo che l'Amministrazione riterrà opportuno effettuare a mezzo dei suoi delegati;

**A16) dichiara** che l'offerta impegna l'operatore economico per 200 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta stessa;

**A17) autorizza** il Comune di Garessio, ai sensi dell'art. 79, comma 5quiquies, del D.Lgs. n. 163/2006 ad inviare le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni inerenti la presente procedura di gara via fax al numero indicato nella relativa dichiarazione

**B) Garanzia provvisoria** richiesta a corredo dell'offerta pari ad **Euro 4.200,00** (2% di Euro 210.000,00), ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 ( importo determinato dall'ammontare del canone globale per l'intera durata della concessione, anni trenta ammontante ad Euro 210.000,00 (duecentodiecimila/00) – pari a euro 7.000,00 annui esclusa i.v.a., importo soggetto ad offerta in aumento in sede di gara). Cioè costituita in contanti o in titoli di Stato da versarsi presso la Tesoreria Comunale oppure tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i, valida per almeno duecento giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, pari ad **Euro 4.200,00** (2% di Euro 210.000,00).

La garanzia - che, **pena l'esclusione**, deve avere validità per almeno 200 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta - deve prevedere espressamente, **pena l'esclusione**:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, 2° comma cod. civ.;
  - l'esclusione in capo al fideiussore della possibilità di opporre eccezioni contro il creditore ai sensi dell'art. 1945 cod. civ.;
  - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
  - la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione concedente.
- Essa dovrà inoltre contenere, **pena l'esclusione**, la dichiarazione d'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto e per l'intera durata dello stesso, qualora l'offerente risultasse affidatario.

La garanzia provvisoria copre:

- l'accertata non conferma del contenuto e/o la falsità delle dichiarazioni presentate dall'offerente;
- la mancata sottoscrizione della convenzione per volontà del concessionario, il mancato versamento, al più tardi, alla data di stipulazione della convenzione e con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune, del 40% del canone offerto in gara, secondo quanto stabilito dall'art. 2.2 del bando, la mancata presentazione delle polizze assicurative previste nell'art. 16 del Capitolato nei modi e nei termini ivi previsti, il mancato deposito della cauzione prevista dall'art. 17 del Capitolato al più tardi alla data di stipula della convenzione

fatta salva ogni altra azione che l'Amministrazione intenda proporre per il risarcimento di tutti gli ulteriori danni subiti;

- essa, inoltre, verrà incamerata in ogni ipotesi di esclusione del concorrente prevista dal Disciplinare o dalla legge.

La cauzione provvisoria verrà restituita ai concorrenti risultati non concessionari fatta eccezione per il concorrente immediatamente successivo al primo nell'ordine di aggiudicazione della concessione, per il quale verrà svincolata successivamente alla stipula della concessione.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicataria definitiva verrà trattenuta fino alla costituzione della **cauzione definitiva**, in misura pari al 10% dell'offerta risultante dall'offerta in aumento sull'importo globale del canone di concessione posto a base d'asta, al netto dell'IVA.

Tale cauzione dovrà essere costituita - **al più tardi, pena la revoca dall'aggiudicazione e la decadenza della concessione, all'atto della firma della convenzione** - in una delle seguenti modalità, **pena la revoca dell'aggiudicazione e la decadenza della concessione**:

in contanti o in titoli di Stato da versarsi presso la Tesoreria Comunale oppure tramite fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/1993 e s.m.i., valida per tutta la durata della concessione.

**C) IDONEA DICHIARAZIONE** di un istituto bancario o intermediario finanziario autorizzato (iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993), attestanti la capacità economica e finanziaria dell'operatore economico concorrente.

**D) MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA** (nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti **già formalmente costituiti**),

conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti.

La scrittura privata autenticata relativa al mandato dovrà recare l'indicazione, **a pena di esclusione dalla gara**, degli estremi di registrazione *ex art. 65, punto 2), D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131*.

E' ammessa la possibilità che il mandato e la procura siano redatti in un unico documento.

É ammessa la possibilità che il mandato e la procura siano redatti in un unico documento.

La procura relativa al mandato dovrà essere costituita sotto forma di atto pubblico, ai fini della successiva stipulazione della concessione.

✓ Le dichiarazioni di cui al precedente art. 6, devono essere sottoscritte, **a pena d'esclusione**, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, con firma apposta preferibilmente sul timbro ovvero sulla dicitura che individua il titolare dell'impresa o il rappresentante legale della società, con le modalità di cui all'art. 38 D.P.R. n. 445/2000, ossia deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

✓ Nel caso di partecipazione di operatori economici sotto forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti le dichiarazioni richieste nell'art. 6 dovranno essere, a pena d'esclusione dalla gara, prodotte da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e sottoscritte dal relativo legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore.

✓ L'istanza e le dichiarazioni predette possono essere sottoscritte anche da un procuratore dell'operatore economico concorrente e in tal caso va trasmessa la relativa procura.

✓ L'Amministrazione concedente si riserva di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese e di richiedere le certificazioni originali presso gli Enti competenti.

✓ L'Ente si riserva di effettuare le verifiche sulle dichiarazioni rese e di richiedere le certificazioni originali presso gli Enti competenti.

.....

## **6.2. BUSTA N. 2 “ PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ED OFFERTA TECNICA”**

La **BUSTA n. 2**, chiusa, sigillata e timbrata sui lembi di chiusura, dovrà riportare la dicitura “ **Progetto di riqualificazione ed *Offerta tecnica*”** e dovrà contenere **a pena di esclusione dalla gara**:

### **Un programma di riqualificazione e potenziamento delle attuali dotazioni, funzioni ed attrezzature esistenti finalizzato al potenziamento dell'attrattività turistica della struttura**

A tale scopo l'Amministrazione precedente dichiara la propria disponibilità a valutare proposte finalizzate a:

- a) Ristrutturare ed adeguare gli immobili di proprietà o comunque nella disponibilità comunale al fine di insediarvi funzioni di servizio a supporto della gestione degli impianti di risalita esistenti nonché delle attrezzature turistico sportive di cui il progetto prevedesse la realizzazione *ex novo*
- b) Promuovere l'utilizzo delle dotazioni edificatorie previste dal vigente PRGC e nella futura pianificazione urbanistica specifica, per la realizzazione da parte del soggetto proponente da definirsi in sede di convenzione con il Comune di Garesio. Resta sin da ora inteso che:

- 1) **Eventuali proposte presentate ai sensi delle precedenti lett. a) e b) non vincolano l'Amministrazione procedente ad aderire incondizionatamente alla proposta risultata vincitrice della procedura selettiva essendo la disponibilità di tali dotazioni patrimoniali competenza esclusiva del Consiglio Comunale che sarà pertanto chiamato a valutare tali proposte, avendo piena ed insindacabile discrezionalità nel merito di respingerle con ciò determinando l'esclusione dall'aggiudicazione della proposta risultata vincente sulla base dell'applicazione dei criteri di valutazione previsti dal presente disciplinare omessa sin da ora ogni eccezione o contestazione da parte del soggetto proponente;**
- 2) Essendo la facoltà di utilizzo anche ultrattiva rispetto alla durata della concessione in gestione, elemento di sostenibilità economica dei progetti di riqualificazione e potenziamento delle attuali dotazioni ed attrezzature della stazione sciistica, la effettiva facoltà di utilizzo di tali dotazioni edificatorie in regime di diritto di superficie dovrà essere comunque subordinata, sulla base di un cronoprogramma presentato in sede di progetto, all'effettiva realizzazione degli investimenti promessi ed all'attivazione delle relative attività e funzioni in termini di proporzionalità da disciplinare nella convenzione.
- 3) L'Amministrazione procedente, una volta formata la graduatoria sulla base delle regole dettate dal presente disciplinare, avrà facoltà di attivare una fase di procedura negoziata con il soggetto risultato provvisoriamente vincitore, al fine di definire contenuti e modalità attuative ritenute di maggior garanzia ed interesse per l'amministrazione stessa al fine di sottoporre alla valutazione del Consiglio Comunale una proposta definita in tutti gli aspetti tecnico-procedurali ed idonea ad essere ritenuta tecnicamente regolare ed opportuna nel merito. A seguito di tale fase, sarà definita la convenzione ed il relativo capitolato sulla base delle risultanze convenute nella medesima fase negoziata. Analoga fase di verifica negoziata potrà essere attivata con il secondo classificato nel caso che la proposta avanzata dal soggetto primo vincitore sia considerata inaccettabile e respinta dall'Organo competente.

**Relazione illustrativa, organizzativa e gestionale comprendente anche un piano tecnico-manutentivo** sulle modalità di gestione dei servizi oggetto di concessione in gestione, che dovrà evidenziare tutti gli elementi che sono soggetti a valutazione tecnica (indicati nell'art.7 del presente disciplinare) esplicando le modalità di gestione, le misure adottate per garantire la qualità del servizio, le proposte migliorative, etc.

La suddetta relazione non deve essere superiore a 50 cartelle (compreso il piano tecnico-manutentivo) in formato A4 e deve essere rigorosamente articolata in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, senza richiami non contenuti nella documentazione presentata.

Ogni pagina della relazione deve essere numerata e ogni paragrafo deve riportare la numerazione progressiva.

Si sottolinea che la completezza, specificità, analiticità e la coerenza della relazione alle prescrizioni contenute nel capitolato costituirà elemento di giudizio.

É facoltà dell'Amministrazione concedente (e del Seggio di gara) convocare gli offerenti per un'audizione personale al fine di ottenere chiarimenti in ordine ai contenuti della relazione stessa.

La predetta relazione in caso di aggiudicazione, diventerà parte integrante della convenzione di concessione d'uso e pertanto sarà vincolante.

L'Offerta tecnica deve essere sottoscritta, **a pena d'esclusione dalla gara**, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.

*N.b. Nel caso di partecipazione di operatori economici sotto forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'Offerta tecnica deve essere, a pena di esclusione dalla gara, sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.*

L'Offerta tecnica può essere sottoscritta anche da un procuratore dell'operatore economico ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, la relativa procura.

.....

### 6.3 - BUSTA N. 3 "OFFERTA ECONOMICA"

La **BUSTA n. 3**, chiusa, sigillata e timbrata sui lembi di chiusura, deve riportare la dicitura "**Offerta economica**", e contenere l'Offerta economica, resa in bollo da Euro 14,62.

L'Offerta economica deve recare, **a pena di esclusione dalla gara** .:

- a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'offerta in aumento sull'importo del canone di gestione a base d'asta;
- b) La specificazione delle voci degli investimenti e del relativo importo di massima;
- c) l'obbligazione a corrispondere al Comune, a semplice richiesta di questo e secondo la scadenza del disciplinare di incarico che sarà adottato dall'Amministrazione, l'ammontare delle spese ed onorari di progettazione della necessaria variante.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere, sarà valida quella economicamente più vantaggiosa per il Comune di Garessio ex art. 72 R.D. 23.05.1924, n. 827.

All'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere allegato un piano economico finanziario volto a documentare i termini di ammortamento degli investimenti offerti nonché ad attestare che i ricavi della gestione sono sufficienti a coprire i costi della stessa nonché gli investimenti relativi ai servizi ed alle forniture strumentali alla gestione, per tutta la durata della concessione in gestione.

L'Offerta economica e il piano economico finanziario allegato alla stessa devono essere sottoscritti, **a pena d'esclusione dalla gara**, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, con firma apposta preferibilmente sul timbro ovvero sulla dicitura che individua il medesimo.

*N.b. Nel caso di partecipazione di operatori economici sotto forma di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'Offerta economica e il piano economico finanziario devono essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.*

L'offerta può essere sottoscritta anche da un procuratore del/dei legale/i rappresentante/i ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

L'offerta economica avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta soltanto decorso il termine di 200 giorni dalla data di scadenza del bando senza che l'Amministrazione procedente abbia assunto una determinazione in merito all'esito della presente procedura di selezione

.....

## **ART. 7 PUNTEGGI, PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'Ente procedente procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa dal punto di vista dell'Ente medesimo, sulla base, in particolare dei seguenti parametri di valutazione e relativi fattori di ponderazione (individuato in 100 il punteggio massimo globalmente attribuibile):

- **Valutazione tecnica 75/100;**
- **Valutazione economica 25/100.**

### **VALUTAZIONE TECNICA (fino ad un massimo di 75 punti)**

Ai fini della valutazione tecnica delle offerte è definita la seguente ripartizione parziale massima dei punteggi sottoposti a valutazione da parte della Commissione di gara:

**1. Relazione illustrativa che elenchi gli interventi di adeguamento e potenziamento delle strutture esistenti con indicazioni cartografiche di massima dei nuovi impianti ed attrezzature che eventualmente si propongono e comunque degli interventi di miglioria che l'operatore si impegna a realizzare:** La relazione dovrà essere integrata da un cronoprogramma che indichi le tempistiche con cui l'operatore si impegna a realizzare il complesso degli interventi che propone e nel caso chieda di utilizzare le dotazioni edificatorie indicate dal bando in diritto di superficie la correlazione tra l'effettuazione degli investimenti previsti con l'effettiva concessione da parte del Comune del diritto di superficie relativo alle operazioni immobiliari indicate

**MAX 65 p.** di cui:

#### **1.1. Organizzazione del servizio:**

- **estensione del periodo di attività della stazione non solo nella stagione sciistica su base giornaliera ma lungo tutto l'anno, orari di apertura e descrizione servizi offerti** (descrizione dettagliata dell'orario di apertura e chiusura degli impianti e delle strutture annesse e dei servizi offerti al pubblico): **MAX 20 p.;**

- **organizzazione di corsi, attività sportive, ricreative, culturali o di intrattenimento od altre attività extra:** **MAX 5 p.**

**1.2. Programma di promozione turistica non solo del comprensorio Garesio 2000 ma inserendo le iniziative e potenzialità della stazione riqualificata secondo le previsioni del progetto di cui al punto 1.1 in sinergia con altre opportunità presenti nel territorio comunale, preferibilmente mediante accordi di cooperazione con soggetti pubblici e privati che consentano programmi organici di promozione turistica** (pubblicizzazione della stazione sciistica, delle attività e servizi anche non relativi al solo sport della neve, accordi con altre strutture e soggetti operanti in Garesio,

iniziative di attrazione di nuovi utenti e flussi turistici, progetti di cooperazione con altri Enti o realtà, etc.): **MAX 35 p.**

**1.3. Miglioramento degli standard degli impianti e delle piste in termini di maggiore fruibilità e più elevata qualità dei servizi, della sicurezza e del confort degli utenti: MAX 5 p.**

**2. Piano tecnico-manutentivo: MAX 10 p.**

costituito da una dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria riferita agli impianti, alle piste, ai fabbricati e all'impianto per l' innevamento artificiale (periodicità degli interventi, tempistiche di svolgimento delle diverse operazioni, numero di persone addette e monte annuo di ore, strumenti e mezzi usati).

Per ragioni di trasparenza e per rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi ai vari elementi dell'offerta tecnica per ognuno dei parametri sopraindicati, sono stati previsti quattro giudizi da attribuire per la valutazione e precisamente:

Ottimo  
Adeguato  
Parzialmente adeguato  
Inadeguato

A detti giudizi corrispondono rispettivamente le percentuali (%) dei punteggi come segue:

Ottimo	100%
Adeguato	75%
Parzialmente adeguato	50%
Inadeguato	0%

(Es. Concorrente "iesimo" - punteggio massimo previsto: 10 – se il "Giudizio espresso" è "ottimo", il punteggio attribuito sarà pari a 10; se il "Giudizio espresso" è "adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 7,5; se il "Giudizio espresso" è "parzialmente adeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 5; se il "Giudizio espresso" è "inadeguato", il punteggio attribuito sarà pari a 0)

Il Seggio di Gara attribuirà i punteggi e i giudizi considerando la completezza e l'analiticità della relazione, la qualità, la vantaggiosità e l'innovatività delle proposte, la rispondenza e la congruità dell'offerta tecnica rispetto alle esigenze dell'Amministrazione e degli utenti.

**VALUTAZIONE ECONOMICA (fino ad un massimo di 25 punti)**

La valutazione economica dell'offerta sarà operata con riferimento al seguente parametro:

**Entità degli investimenti previsti:** con separata indicazione:

- Degli interventi di manutenzione straordinaria ed eventualmente ristrutturazione effettuati sulle strutture esistenti o comunque messe a disposizione dal Comune;
- Realizzazione di nuovi impianti od acquisizione di nuove attrezzature.

**MAX 5 punti** per gli investimenti di cui alla lett a);

**MAX 10 punti** per gli investimenti di cui alla lett b).

(L'attribuzione del punteggio avverrà considerando l'entità delle somme relative agli investimenti in ordine decrescente a partire dalla maggiore, a cui sarà dato il punteggio

massimo ed attribuendo agli altri concorrenti un punteggio definito in rapporto alla diversa, rispettiva entità delle somme in gioco)

**Canone : max 10 p.**

All'offerta più alta saranno assegnati **10 punti**.

Alle altre offerte verrà assegnato un punteggio in modo inversamente proporzionale, secondo la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta iesima} = \frac{\text{offerta dal concorrente iesimo}}{\text{Offerta più alta}} \times 10.$$

In caso di punteggio a più cifre decimali, derivante dall'applicazione della formula di cui sopra, verranno computati i primi tre decimali con arrotondamento del terzo decimale all'unità superiore se il quarto decimale è maggiore o uguale a cinque ovvero senza tale arrotondamento se il quarto decimale è inferiore a cinque.

✓ All'offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere allegato un sintetico piano economico finanziario (che non sarà oggetto di specifica attribuzione di punteggio) volto ad attestare che i ricavi della gestione sono sufficienti a coprire i costi della stessa e gli investimenti relativi ai servizi, alle attività ed alle forniture strumentali alla gestione, per tutta la durata della concessione.

La commissione di gara accerterà la coerenza e sostenibilità economica dell'offerta procedendo all'esame del piano economico finanziario sotto il profilo dei ricavi attesi e dei relativi flussi di cassa in rapporto ai costi di produzione e gestione.

**In caso di manifesta incoerenza od inidoneità a supportare il piano finanziario dei dati forniti, la commissione potrà motivare l'esclusione dell'offerta indicata**

**ART.8 SOPRALLUOGO**

Come previsto dall'art. 4.3 del bando, i soggetti invitati, prima di presentare la loro offerta dovranno, **a pena di esclusione**, effettuare obbligatoriamente un sopralluogo sui luoghi, fabbricati, etc. oggetto della concessione.

Per concordare il sopralluogo (sino a tre giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta) dovrà essere chiesto un appuntamento con l'Ufficio Tecnico (tel 0174 805650/51/52 - fax 0174 805653 - e-mail: [tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it](mailto:tecnico.garessio@reteunitaria.piemonte.it)). La data e l'ora saranno concordati tra le parti, compatibilmente con le disponibilità e gli impegni del personale.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato all'operatore economico il relativo attestato, firmato dal personale del Comune e controfirmato dal rappresentante/procuratore/delegato dell'impresa. Tale attestato ai sensi della legge 241/1990, essendo già in possesso dell'Amministrazione procedente, non dovrà essere allegato all'offerta presentata.

N.b. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il sopralluogo potrà essere effettuato, con le modalità di cui ai precedenti commi, da uno degli operatori economici che partecipa al raggruppamento o al consorzio.

#### **ART. 9 COSTITUZIONE E LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ai fini dell'espletamento delle sessioni di gara e della relativa aggiudicazione provvisoria sarà nominata un'apposita Commissione di gara, composta da 3 membri, uno dei quali assumerà le funzioni di Presidente.

Tutti i componenti, compreso il Presidente, hanno parità di voto.

Di tutte le fasi di gara e delle operazioni eseguite dalla Commissione verrà dato conto in appositi verbali, sottoscritti dal Presidente e dai membri della Commissione stessa.

#### **ART. 10 MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELLA GARA**

**10.1.** Alla prima seduta pubblica, nel giorno e nell'ora definiti nella lettera di invito, presso gli uffici del Comune di Garessio (CN), Piazza Carrara n. 137 – 12075 GARESSIO (CN), la Commissione di gara procederà a:

- verificare la correttezza formale, nonché l'integrità e la regolare chiusura e sigillatura dei plichi pervenuti;
- aprire i plichi e verificare che i concorrenti abbiano inserito all'interno del plico principale:
  - Busta n. 1 "Documentazione amministrativa";
  - Busta n. 2 "Offerta tecnica";
  - Busta n. 3 "Offerta economica".
- successivamente procederà, per ciascun concorrente, all'apertura della Busta n. 1 "Documentazione amministrativa", ai soli fini della verifica della completezza ed idoneità della documentazione presentata a soddisfare i requisiti dettati dalla lettera di invito;
- infine procederà, in riferimento a ciascun concorrente che non sia stato escluso, all'apertura della Busta n. 2 "Offerta tecnica" per verificare l'integrità e il contenuto della Busta stessa.

Alla predetta seduta pubblica sarà ammesso solo il legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o persona da esso delegata munita di delega scritta accompagnata da copia del documento di identità del delegante.

Al termine della seduta pubblica, il Presidente della Commissione di gara provvederà a dichiarare ai presenti e poi a comunicare via fax ai concorrenti l'esclusione dalla procedura di selezione agli operatori economici eventualmente risultati esclusi.

**10.2.** Il Presidente della Commissione, al termine della prima seduta pubblica di gara, allontanati i presenti, d'intesa con gli altri componenti, stabilirà le opportune direttive per la prosecuzione dei lavori in seconda seduta riservata, nel corso della quale si procederà, in riferimento a ciascun concorrente ammesso:

- all'esame della documentazione contenuta nella Busta n. 2 " progetto di riqualificazione ed Offerta tecnica";
- alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità economico-finanziaria dettati al punto 5 del presente disciplinare, dichiarando escluso il concorrente che non dimostrasse il possesso di un fatturato idoneo
- all'attribuzione all'offerta tecnica dei relativi giudizi e punteggi, applicando i parametri di valutazione tecnica nonché (in ordine al piano tariffario offerto) la formula matematica di cui all'art. 7 del presente Disciplinare.

**10.3.** Al termine di tali lavori la Commissione esperirà la terza seduta pubblica di gara, nell'ora e luogo indicati nella lettera di invito.

In apertura di tale seduta saranno resi noti i risultati delle valutazioni effettuate fino a quel momento dalla Commissione, la quale, dopo aver comunicato i punteggi e i giudizi attribuiti ai Progetti ed alle Offerte tecniche, procederà all'apertura della Busta n. 3 "Offerta economica" di ogni singolo concorrente ammesso, a dare lettura del canone offerto da ciascun concorrente e ad attribuire - nella stessa seduta pubblica o in una seduta riservata immediatamente successiva - il relativo punteggio, applicando la formula matematica prevista all'art. 7 del presente Disciplinare. La Commissione, poi, procederà, per ogni singolo concorrente ammesso, a sommare il punteggio attribuito all'Offerta tecnica, con quello attribuito all'Offerta economica ed a stilare la relativa graduatoria di merito di cui sarà data pubblica lettura ai presenti e successiva comunicazione per telefax ai concorrenti.

La Commissione dichiarerà aggiudicatario provvisorio della gara il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio totale complessivo, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e a quella economica.

A parità di punteggio complessivo sarà preferito l'operatore economico che avrà ottenuto il punteggio maggiore nei parametri di valutazione tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 comma 2 R.d. n. 827/1924.

Si precisa che, qualora si rendessero necessari aggiornamenti della seduta di gara, verrà data notizia mediante telefax e/o a mezzo posta elettronica.

**10.4.** Successivamente l'Ente provvederà a sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale le eventuali proposte di natura patrimoniale contenute nel progetto primo classificato ed il conseguente testo della convenzione e relativo capitolato. In caso di mancata approvazione si procederà a considerare il secondo progetto classificato e così via. Nel caso nessuna delle proposte ammesse ottenga il necessario consenso del Consiglio Comunale, la procedura selettiva sarà dichiarata infruttuosa.

Ottenuta l'approvazione dell'Organo competente, l'Amministrazione procedente provvederà a comunicare:

- l'aggiudicazione definitiva della concessione di gestione al concorrente primo classificato;
- il diverso piazzamento in graduatoria a tutti i partecipanti alla procedura selettiva;
- l'esclusione agli operatori economici esclusi.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nonché la sottoscrizione della convenzione regolante i rapporti tra Ente titolare e soggetto gestore saranno, comunque, subordinate al positivo esito delle verifiche previste *ex lege* in capo all'aggiudicatario, in particolare in riferimento alle norme antimafia, all'assenza delle cause ostative, di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e alle verifiche del DURC e della regolarità fiscale delle imprese concessionarie.

**10.5** L'Ente si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, non aggiudicare, non concedere il servizio oppure non stipulare la convenzione, se nessuna offerta risulti conveniente, congrua o comunque idonea all'oggetto dell'appalto e agli interessi dell'Ente concedente, senza incorrere in responsabilità e/o azioni risarcimento danni e/o indennità e/o compensi e senza che i concorrenti possano avere nulla a pretendere a qualsivoglia titolo.

Tutte le spese di bollo, tassa di registro, ecc. sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

La partecipazione alla gara implica, da parte dei concorrenti, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto dalla Lettera di invito, dal Disciplinare, dallo schema di convenzione e dal Capitolato, nonché dalla normativa vigente applicabile ai contratti pubblici, nelle parti richiamate dagli atti di gara.

Gli operatori economici concorrenti consentono il trattamento dei propri dati personali *ex* D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Garessio (CN), nella persona del Responsabile Unico del procedimento arch. Marco Zemmi.

#### **ART. 11 VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI**

L'Ente si riserva di verificare, nel corso della procedura di selezione, il possesso in capo ai concorrenti dei requisiti dichiarati e di procedere comunque a tale verifica nei confronti

dell'aggiudicatario chiedendo la produzione di documentazione atta a dimostrare la sussistenza dei requisiti di ammissione richiesti.

L'Ente si riserva altresì di richiedere i chiarimenti documentali ritenuti opportuni, nel rispetto della parità di trattamento dei concorrenti.

#### **ART. 12 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULAZIONE**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva della gestione e della successiva stipulazione della convenzione regolante i rapporti tra Ente concedente e concessionario, l'Ente inviterà l'aggiudicatario a:

1. produrre tutta la documentazione prevista dal presente Disciplinare a comprova dei requisiti e delle capacità dichiarate nonché dal capitolato, pena la revoca dell'aggiudicazione;
2. depositare le spese di contratto, registro e accessorie nessuna eccettuata ed esclusa, se richieste, che l'aggiudicatario riconosce a proprio carico, pena la revoca dell'aggiudicazione;
3. presentare la cauzione definitiva, nei modi e termini indicati nel disciplinare, nel capitolato e nello schema di convenzione, pena la revoca dell'aggiudicazione;
4. presentare idonea polizza assicurativa R.T.C. e R.C.O. per la responsabilità civile verso terzi e per i mezzi di servizio con massimale minimo dell'importo di € 5.000.000,00, da depositare al più tardi all'atto della stipula della convenzione c/o l'Ufficio Tecnico Comunale, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria

In caso di aggiudicazione a favore di un costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o di un consorzio ordinario di concorrenti, i singoli operatori partecipanti dovranno conferire, con un unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad uno di essi designato come capogruppo. Tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La procura è conferita al rappresentante legale dell'operatore capogruppo; il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei riguardi dell'Ente.

Il mancato adempimento a quanto richiesto nel presente articolo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

La rinuncia immotivata all'affidamento e/o la risoluzione della convenzione per causa dell'aggiudicatario determinerà l'incameramento della cauzione e l'accollo da parte dell'aggiudicatario dei maggiori oneri che dovrà sostenere l'Ente per il rinnovo della procedura o affidamento all'operatore economico che segue in graduatoria, fatti salvi ulteriori danni.

Se in seguito alle verifiche (DURC, Equitalia, Carichi fiscali pendenti, etc.) si dovesse accertare che l'aggiudicatario non risulta in possesso dei requisiti richiesti, l'aggiudicazione e decadranno di diritto.

#### **ART. 13 ESECUZIONE ANTICIPATA IN VIA D'URGENZA**

L'aggiudicatario si impegna, su richiesta scritta del Comune di Garessio, ad iniziare l'esecuzione del servizio oggetto della presente gara, anche prima del formale rilascio della concessione e/o stipula della relativa convenzione, a fronte di ragioni di urgenza evidenziate dall'Amministrazione.

**Art. 14 ESCLUSIONE DELL'ARBITRATO**

Ai sensi dell'art. 241 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si precisa che, in base alle relative clausole contenute nella convenzione, qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione e/o esecuzione della convenzione regolante i rapporti tra le parti non sarà rimessa ad un giudizio arbitrale ma sarà devoluta in modo esclusivo ed inderogabile al Tribunale del Foro di Mondovì.

Garessio, lì 09/10/2012

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Marco Zemmi)**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STAZIONE SCIISTICA “GARESSIO 2000” E RELATIVI SERVIZI ANNESSI, PER LA DURATA DI ANNI TRENTA**

**Modello di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti**

**AVVERTENZE**

1. L'utilizzo del presente modello, degli altri fac simile allegati alla documentazione di gara e/o la riproduzione totale o parziale del loro contenuto non esonerano i concorrenti dal controllo della correttezza e completezza degli stessi e delle dichiarazioni rese ai fini della regolare partecipazione alla gara in oggetto. L'Amministrazione è esonerata al riguardo da ogni responsabilità.
2. La dichiarazione deve essere resa in lingua italiana.
3. Deve essere redatta con le modalità di cui agli artt. 46, 47 e 77 *bis* del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, in carta semplice e secondo il presente modello.
4. Deve contenere i dati relativi all'operatore economico concorrente.
5. Deve essere compilata in ogni sua parte, barrando o cancellando le parti che non interessano.
6. Qualora lo spazio non fosse sufficiente per l'inserimento dei dati, è possibile inserire fogli aggiuntivi.
7. Alla dichiarazione deve essere allegata - ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000 - fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, secondo quanto specificato dall'art. 35 del medesimo D.P.R.
8. La dichiarazione deve essere datata e, se resa su più pagine, deve essere sottoscritta nelle singole pagine.
9. La firma del sottoscrittore non deve essere autenticata ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 445/2000.
10. Il concorrente appartenente ad altri paesi della U.E. deve rendere analoga dichiarazione solenne, da effettuarsi innanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, un notaio o altro organismo ammesso per legge.
11. Il presente modello deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.
12. Nel caso di partecipazione sotto forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, il presente modello deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.
13. Il presente modello può anche essere sottoscritto da un procuratore del/i legale/i rappresentante/i e, in tal caso, deve essere allegata la relativa procura.
14. Si informa che i dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento della concessione e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs. 196/2003.

**Modulo di partecipazione e  
autocertificazione  
ALLEGATO (A)**

*Identificativo, dell'Impresa o del  
raggruppamento di imprese:*

**AI COMUNE DI GARESSIO  
Piazza Carrara n. 137 -  
12075 GARESSIO (CN)**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE  
DELLA STAZIONE SCIISTICA "GARESSIO 2000" E RELATIVI SERVIZI ANNESSI,  
PER LA DURATA DI ANNI TRENTA**

**Dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 contenente l'autocertificazione del possesso  
dei requisiti di ammissione alla gara.**

Il sottoscritto ..... nato a  
....., il ...../...../.....  
documento d'identità n. ...., rilasciato da .....  
residente a ..... in Via ..... n. ....  
nella sua qualità di.....(titolare, legale  
rappresentante, procuratore, institore, o altro)  
giusta procura generale/speciale n° ..... del ...../...../....., (che si allega in originale  
o in copia conforme)  
autorizzato a rappresentare legalmente l'operatore economico:  
.....  
con sede legale in.....Via  
.....n. ....  
Codice fiscale ..... Partita I.V.A. ....  
Telefono....., Fax....., e-mail .....  
Posizione I.N.P.S. n. .... sede di .....  
Posizione I.N.A.I.L. n. .... sede di .....

**DICHIARA**

**A1)** che l'operatore economico (crociare la voce che interessa):

è una società regolarmente iscritta nel **REGISTRO DELLE IMPRESE** istituito presso la  
**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di**

come segue:

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

ragione o denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P. iva \_\_\_\_\_

con posizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ragione o denominazione sociale \_\_\_\_\_;  
forma giuridica attuale \_\_\_\_\_;  
data inizio attività \_\_\_\_\_;  
data cessazione attività \_\_\_\_\_;  
oggetto attività \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_CAP. \_\_\_\_\_

capitale sociale in  
euro \_\_\_\_\_  
deliberato: \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ versato

**ovvero**

**è un soggetto regolarmente iscritto AL REPERTORIO ECONOMICO  
AMMINISTRATIVO (REA) istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di**

numero di iscrizione \_\_\_\_\_ data di iscrizione \_\_\_\_\_

ragione o denominazione sociale \_\_\_\_\_

Codice fiscale/P. iva \_\_\_\_\_

con posizione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ragione o denominazione sociale \_\_\_\_\_;

forma giuridica attuale \_\_\_\_\_;

data inizio attività \_\_\_\_\_;

data cessazione attività \_\_\_\_\_;

oggetto attività \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_  
Via/C.so/Piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_CAP. \_\_\_\_\_

capitale sociale in  
euro \_\_\_\_\_  
deliberato: \_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_ versato

**Rappresentanti legali:<sup>2</sup>**

1) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a

il \_\_\_\_\_ Codice

fiscale: \_\_\_\_\_

carica \_\_\_\_\_ nominato

il \_\_\_\_\_

fino al \_\_\_\_\_ poteri (risultanti da statuto o da patti

sociali) \_\_\_\_\_

<sup>2</sup>Devono essere indicati tutti i nominativi dei rappresentanti legali e degli altri soggetti titolari della capacità di impegnare l'operatore economico verso terzi.

2) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice  
fiscale: \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_ nominato  
il \_\_\_\_\_  
fino al \_\_\_\_\_ poteri (risultanti da statuto o da patti  
sociali) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice  
Fiscale: \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_ nominato  
il \_\_\_\_\_  
fino al \_\_\_\_\_ poteri (risultanti da statuto o da patti  
sociali) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice  
iscale: \_\_\_\_\_  
carica \_\_\_\_\_ nominato  
il \_\_\_\_\_  
fino al \_\_\_\_\_ poteri (risultanti da statuto o da patti  
sociali) \_\_\_\_\_

(se occorre allegare elenchi supplementari, essi devono essere firmati **a pena di esclusione** dal rappresentante legale o procuratore dell'operatore economico concorrente).

Procuratori<sup>3</sup>

1) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
2) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
3) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Responsabili/Direttori Tecnici:

1) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
2) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
3) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>3</sup>Devono essere indicati eventuali Procuratori e tutti i responsabili/direttori tecnici.

4) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
5) cognome/nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

- che NULLA OSTA, ai fini dell'articolo 10 Legge n. 575/1965 e s.m.i.

**A2) che l'operatore economico non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto previste dall'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile, n. 163 e s.m.i. e precisamente:**

- stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge n. 575/1965;
- condanna, con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidano sulla moralità professionale;
- condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE/2004/18;
- violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 Legge n. 55/1990;
- gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- false dichiarazioni, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- violazione delle norme relative al diritto del lavoro dei disabili, di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68;
- sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c), D.Lgs. n. 231/2001, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, D.L. n. 223/2006 convertito con modificazioni dalla Legge n. 248/2006.
- sospensione o revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 Legge n. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge n. 575/1965, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli

articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991, i soggetti di cui alla lettera b), comma 1, art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 non risultano aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, I co., Legge n. 689/1981;

**A3)** che, nei confronti dei soggetti di cui all'art. 38, c. 1, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006, non sussistono le condizioni ostative indicate nelle lettere medesime, oltre che nella lettera m ter) del medesimo D.Lgs. n. 163/2006;<sup>4</sup>

**A4)** che l'operatore economico (crociare la voce che interessa):

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 383/2001;

**ovvero**

non è soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 383/2001;

**A5)** che l'operatore economico (crociare la voce che interessa):

non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**ovvero**

si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001, ma il periodo di emersione si è concluso;

**A6)** che l'operatore economico (crociare la voce che interessa):

non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

**ovvero**

si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione.

Tale ultima dichiarazione, deve essere corredata, **a pena di esclusione dalla gara**, dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.

**A7)** che l'operatore economico ha preso visione ed accetta, senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei seguenti documenti:

- **Disciplinare di gara e allegato schema di contratto;**
- **Capitolato,**

---

<sup>4</sup> L'assenza delle situazioni previste dall'art. 38, c. 1, lett. b) e c), D.Lgs. n. 163/2006, deve riguardare:

- il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

L'assenza delle situazioni previste dalla lettera c), art. 38, c. 1, D.Lgs. n. 163/2006, riguarda oltre i soggetti sopra indicati, altresì i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'operatore economico non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, c. 2, c.p.p.

Tale dichiarazione viene resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, per conoscenza, ai sensi dell'art. 47, c. 2, D.P.R. n. 445/2000, in riferimento a ciascuno dei soggetti sopra indicati, ovvero può essere resa direttamente dai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 47 c. 1, D.P.R. n. 445/2000;

e ne accetta incondizionatamente le relative disposizioni.

**A8)** che l'operatore economico ha realizzato nell'ultimo triennio anteriore alla data di spedizione del bando un fatturato globale non inferiore a tre volte la somma dell'importo dei lavori che l'offerente si obbliga a realizzare in sede di progetto e dell'importo globale del canone offerto per l'intero periodo di gestione al netto dell'IVA, e precisamente pari a:

<b>Periodo</b>	<b>Importo</b>
Totale	

**A9) solo nel caso di Avvalimento**, ossia quando l'operatore economico concorrente, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, risulti carente dei requisiti di qualificazione di carattere economico-finanziari o tecnico-organizzativi, richiesti dal Bando di gara, riportati dall'art. 6, lett. A.10) del Disciplinare):

**a)** che intende avvalersi dei requisiti di terzi, nel rispetto di tutte le condizioni di cui all'art. 49, D.Lgs. n. 163/2006;

**b)** che la/le tipologia/e di requisiti per i quali intende avvalersi di terzi è/sono:

---

---

---

---

- che il nominativo e l'indirizzo della sede legale e operativa dell'impresa ausiliaria è:

---

---

---

**c)** che l'operatore economico (**crociare la voce che interessa**):

ha il seguente legame giuridico ed economico con l'impresa ausiliaria appartenente al medesimo gruppo societario:

---

---

---

**ovvero**

produce il contratto -in originale o in copia autenticata- in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, ex art. 49, lett. f), D.Lgs. n. 163/2006

**A10)** che l'operatore economico si impegna, in caso di aggiudicazione, a produrre, ai sensi dell'art. 2 Legge n. 266/2002, certificazione comprovante la regolarità contributiva INPS, INAIL e, se dovuta, Cassa Edile (DURC) in corso di validità;

**A11)** che l'operatore economico è informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**A12)** che l'operatore economico è a conoscenza che l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni e sulla correttezza contributiva dei concorrenti certificata dal DURC;

**A13)** che l'operatore economico accetta ogni controllo che l'Amministrazione riterrà opportuno effettuare a mezzo dei suoi delegati;

**A14)** che l'offerta impegna l'operatore economico per 200 giorni decorrenti dal termine ultimo fissato dall'Amministrazione per la presentazione dell'offerta stessa.

**A15)** che l'operatore economico autorizza il Comune di Garessio, ai sensi dell'art. 79, comma 5quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006 ad inviare le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni inerenti la presente procedura di gara via fax al numero \_\_\_\_\_.

**N.B.** Nel caso in cui al presente modulo di domanda siano allegati ulteriori fogli, essi devono essere ugualmente firmati **a pena di esclusione** dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico concorrente.

**L'operatore economico, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità (art. 76 D.P.R. n. 445/2000), sottoscrive le presenti dichiarazioni in data \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(Timbro societario e firma del legale rappresentante/i o procuratore/i)

**SI ALLEGANO:**

- A) COPIA FOTOSTATICA DI DOCUMENTO DI IDENTITA', IN CORSO DI VALIDITA', DEL SOTTOSCRITTORE EX ART. 38 D.P.R. 445/2000.**
- B) CAUZIONE PROVVISORIA (ai sensi dell'art. 6.1, lett. B) del disciplinare di gara).**
- C) IDONEA DICHIARAZIONE BANCARIA, RILASCIATA DA ALMENO UN ISTITUTO BANCARIO O DA INTERMEDIARIO AUTORIZZATO, ISCRITTO NELL'ELENCO SPECIALE AI SENSI DELL'ART. 107 D.LGS. N. 385/1993 E SMI, ATTESTANTE LA CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA DEL CONCORRENTE.**
- D) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (effettuato ai sensi dell'art. 8 del disciplinare di gara).**