

**DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE  
SEMPLIFICATO 2025 - 2027**

**Comune di Garesio  
Provincia di Cuneo**



# **SOMMARIO**

## **PARTE PRIMA**

### **ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE**

#### **1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE**

Risultanze della popolazione  
Risultanze del territorio  
Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

#### **2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI**

Servizi gestiti in forma diretta  
Servizi gestiti in forma associata  
Servizi affidati a organismi partecipati  
Servizi affidati ad altri soggetti  
Altre modalità di gestione di servizi pubblici

#### **3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE**

Situazione di cassa dell'Ente  
Livello di indebitamento  
Debiti fuori bilancio riconosciuti  
Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui  
Ripiano ulteriori disavanzi

#### **4. GESTIONE RISORSE UMANE**

#### **5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**

**PARTE SECONDA**

**INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO**

- a) Entrate:
- Tributi e tariffe dei servizi pubblici
  - Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
  - Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità
- b) Spese:
- Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
  - Programmazione triennale del fabbisogno di personale
  - Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi
  - Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
  - Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi
- c) Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa
- d) Principali obiettivi delle missioni attivate
- e) Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali
- f) Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica
- g) Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)
- h) Altri eventuali strumenti di programmazione

# **D.U.P. SEMPLIFICATO**

## **PARTE PRIMA**

### **ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE**

# 1 - Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

## Risultanze della popolazione

Popolazione residente alla fine del 31/12/2023 n. 2837  
 di cui maschi n. 1379  
 femmine n. 1458  
 di cui  
 In età prescolare (0/5 anni) n. 67  
 In età scuola obbligo (6/16 anni) n. 235  
 In forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. 333  
 In età adulta (30/65 anni) n. 1303  
 Oltre 65 anni n. 905  
 Nati nell'anno n. 5  
 Deceduti nell'anno n. 66  
 saldo naturale: -61  
 Immigrati nell'anno n. 115  
 Emigrati nell'anno n. 73  
 Saldo migratorio: +42  
 Saldo complessivo naturale + migratorio): -19  
 Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. 9846 abitanti.

## Risultanze del Territorio

Superficie Kmq. 131,44  
 Risorse idriche: laghi n. 0 Fiumi n. 1 Torrenti 18  
 Strade:  
 autostrade Km. 0  
 strade extraurbane Km. 9,55  
 strade urbane Km. 55,00  
 strade locali Km. 73,00  
 itinerari ciclopedonali Km. 7,00

strumenti urbanistici vigenti:

|  |    |                                     |    |                          |
|--|----|-------------------------------------|----|--------------------------|
| Piano regolatore – PRGC - adottato       | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| Piano regolatore – PRGC - approvato      | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| Piano edilizia economica popolare - PEEP | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |
| Piano Insediamenti Produttivi - PIP      | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> |

## Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

Asili nido con posti n. 0  
 Scuole dell'infanzia con posti n. 29  
 Scuole primarie con posti n. 125  
 Scuole secondarie con posti n. 100  
 Strutture residenziali per anziani n. 1  
 Farmacie Comunali n. 0  
 Depuratori acque reflue n. 1 gestito dall'A.C.D.A.  
 Rete acquedotto Km. 85,00 gestita dall'A.C.D.A.  
 Aree verdi, parchi e giardini Kmq. 3,00

Punti luce Pubblica Illuminazione n. 1100

Rete gas Km. Gestita da privati

Discariche rifiuti n. 1 gestita da A.C.E.M.

Mezzi operativi per gestione territorio n. 6

Veicoli a disposizione n. 3

Accordi di programma n. 1: accordo di programma con la regione Piemonte per la riqualificazione della stazione sciistica Garessio 2000.

Convenzioni n. 2 per la gestione del personale (Segretario Comunale e Responsabile Area Tecnica) e n.1 per il servizio di Tesoreria.

## **2 - Modalità di gestione dei servizi pubblici locali**

### **Servizi gestiti in forma diretta**

Tutti con esclusione di quanto esposto nei punti successivi

### **Servizi gestiti in forma associata**

SUAP – GAL Mongioie

Servizio socio assistenziale - ambito distretto di Ceva - dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta – Langa cebana – alta Valle Bormida

Servizio di informazione turistica - A.T.L. di Cuneo

### **Servizi affidati a organismi partecipati**

Acquedotto e depurazione – Affidato a A.C.D.A.

Gestione rifiuti – Affidata a A.C.E.M.

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

- A.C.D.A. – Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. con una quota dell'1,78552%;
- A.T.L. – Azienda Turistica Locale del Cuneese S.c. a r.l. con una quota del 0,34%;
- C.F.P. Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c. a r.l. con una quota del 2,1738%;
- S.M.A. Società Monregalese Ambiente S.c. a r.l. con una quota del 3,51428%;
- Fingranda S.p.A. in liquidazione con una quota del 0,1357%;
- Partecipazione indiretta detenuta attraverso A.C.D.A. s.p.a.: COGESI s.c.r.l. quota di partecipazione detenuta dalla tramite 55,507%.

### **Servizi affidati a ditte esterne**

Servizio mensa scolastica

Servizio sgombero neve

Servizio spazzamento strade

Servizi cimiteriali

Servizio illuminazione pubblica

### 3 - Sostenibilità economico finanziaria

#### Situazione di cassa dell'Ente

Fondo cassa al 31/12/2023 € 796.430,34

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente:

Fondo cassa al 31/12/2023 € 796.430,34  
 Fondo cassa al 31/12/2022 € 1.044.428,75  
 Fondo cassa al 31/12/2021 € 590.812,37

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

| <i>Anno di riferimento</i> | <i>gg di utilizzo</i> | <i>Costo interessi passivi</i> |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 2023                       | n. 0                  | € 0,00                         |
| 2022                       | n. 0                  | € 0,00                         |
| 2021                       | n. 0                  | € 0,00                         |

#### Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

| <i>Anno di riferimento</i> | <i>Interessi passivi<br/>impegnati(a)</i> | <i>Entrate accertate tit.1-2-3-<br/>(b)</i> | <i>Incidenza<br/>(a/b)%</i> |
|----------------------------|---|---|-----------------------------|
| 2023                       | 182.533,43                                | 3.673.190,21                                | 4,97 %                      |
| 2022                       | 194.130,54                                | 3.376.300,08                                | 5,75 %                      |
| 2021                       | 201.395,78                                | 3.225.360,19                                | 6,24 %                      |

#### Debiti fuori bilancio riconosciuti

| <i>Anno di riferimento</i> | <i>Importo debiti fuori<br/>bilancio riconosciuti<br/>(a)</i> |
|----------------------------|---|
| 2023                       | 0,00  |
| 2022                       | 0,00  |
| 2021                       | 2.542.382,41  |

I debiti fuori bilancio 2021 evidenziati si riferiscono a lavori post alluvione anno 2020 interamente finanziati da contributi regionali.

#### Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

A seguito del riaccertamento straordinario dei residui l'Ente NON ha rilevato un disavanzo di amministrazione.

## 4 - Gestione delle risorse umane

### Personale

Personale in servizio al 31/12/2023, anno precedente l'esercizio in corso

| Categoria                        | numero | tempo indeterminato | Altre tipologie |
|----------------------------------|--------|---------------------|-----------------|
| Funzionari e elevate qualificaz. | 2      | 2                   |                 |
| Istruttori                       | 13     | 13                  |                 |
| Operatori esperti                | 4      | 4                   |                 |
| Operatori                        | 1      | 1                   |                 |
| TOTALE                           | 20     | 20                  |                 |

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2023: 20

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

| <i>Anno di riferimento</i> | <i>Dipendenti</i> | <i>Spesa di personale</i> | <i>Incidenza % spesa personale/spesa corrente</i> |
|----------------------------|-------------------|---------------------------|---|
| 2023                       | 20                | 710.146,82                | 26,10   |
| 2022                       | 19                | 698.372,84                | 24,80   |
| 2021                       | 19                | 704.957,85                | 26,45   |
| 2020                       | 20                | 704.172,81                | 31,58   |
| 2019                       | 20                | 675.098.01                | 26,45   |

## 5 -Vincoli di finanza pubblica

### Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

L'Ente negli esercizi precedenti non ha acquisito / ceduto spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali, i cui effetti influiranno sull'andamento degli esercizi ricompresi nel presente D.U.P.S.

# **D.U.P. SEMPLIFICATO**

## **PARTE SECONDA**

### **INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO**

Nel periodo di valenza del presente D.U.P. semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali.

## **A) ENTRATE**

### **Tributi e tariffe dei servizi pubblici**

Le politiche tributarie dovranno essere improntate a garantire il gettito necessario per finanziare l'attività dell'Ente.

Il servizio è svolto interamente con personale interno.

Relativamente alle entrate tributarie, in materia di agevolazioni/esenzioni, le stesse dovranno essere di carattere generale e finalizzate ad evitare il più possibile sperequazioni tra Contribuenti.

Parallelamente l'Ente adotterà ogni misura possibile di semplificazione per facilitare la conoscenza e il relativo pagamento dei tributi da parte dei Contribuenti.

### **Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale**

Per garantire il reperimento delle risorse necessarie al finanziamento degli investimenti, nel corso del periodo di bilancio l'Amministrazione dovrà prevedere progettualità da presentare a organi finanziatori e provvedere alle successive rendicontazioni.

### **Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità**

In merito al ricorso all'indebitamento, nel corso del periodo di bilancio l'Ente non prevede l'accensione di nuovi prestiti.

## **B) SPESE**

### **Spesa corrente, con specifico riferimento alle funzioni fondamentali**

Relativamente alla gestione corrente, l'Ente dovrà definire la stessa in funzione delle esigenze da soddisfare.

In particolare, per la gestione delle funzioni fondamentali l'Ente dovrà orientare la propria attività alla gestione del territorio.

### **Programmazione triennale del fabbisogno di personale**

La programmazione triennale del personale è inserita annualmente nel P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) come previsto dalla normativa vigente.

Al momento non sono previste assunzioni per il triennio 2025-2027 oggetto di programmazione.

Qualora si presenti la necessità di supplire temporaneamente alle criticità e carenze di personale, l'amministrazione valuterà l'attivazione dello strumento della somministrazione di lavoro.

Si rinvia a eventuali successive modificazioni.

### **Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi**

In merito alle spese per beni e servizi, si dettaglia nelle schede seguenti.

**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI  
2025-2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |                |                |                     |
|---|--|----------------|----------------|---------------------|
|   | Disponibilità finanziaria                |                |                | Importo totale      |
|   | Primo anno                               | Secondo anno   | Terzo anno     |                     |
| Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| Stanziamanti di bilancio  | 807,500                                  | 807,500        | 807,500        | 2,422,500,00        |
| Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| Risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| Altro   | 0,00                                     | 0,00           | 0,00           | 0,00                |
| <b>Totale</b>   | <b>807,500</b>                           | <b>807,500</b> | <b>807,500</b> | <b>2,422,500,00</b> |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

# SCHEDA H: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA

## ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

| Numero intervento CUI (1) | Codice Fiscale Amministrazione | Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Categorie CUP (2) | Acquisto ricompreso nell'imporo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi | CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3) | lotto funzionale (4) | Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/i) | Settore             | CPV (5)     | DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO                                 | Livello di priorità (6) | Responsabile unico del progetto (7) | Durata del contratto | L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere | STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO |              |              |                               |                     |                                 |           | CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10) | Acquisto aggiunto o variato o seguito di modifica programma (11) |             |               |  |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|--|---|----------------------|---|---------------------|-------------|---|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------|--|--|-------------|---------------|--|
|                           |                                |   |  |                   |  |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                     |                      |  | Primo anno                    | Secondo anno | Terzo anno   | Costi su annualità successive | Totale (8)          | Apporto di capitale privato (9) |           |  |  | codice AUSA | denominazione |  |
|                           |                                |   |  |                   |  |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                     |                      |  |                               |              |              |                               |                     | Importo                         | Tipologia |  |  |             |               |  |
| codice                    |                                | 2025  | 2024   | codice            | si/no  | codice  | si                   | Piemonte  | forniture / servizi | Tabella CPV | Fornitura energia elettrica                               | 1                       | PARI Angela                         | 12                   | si   | 130 mila                      | 130 mila     | 130 mila     | val ore                       | 390 mila            |                                 |           |  |  |             |               |  |
| codice                    |                                | 2025  | data (anno)  | codice            | si/no  | codice  | si                   | Testo   | forniture / servizi | Tabella CPV | Fornitura gas naturale per riscaldamento edifici comunali | 1                       | ZEMMI Marco                         | numero (mesi)        | si/no  | 62 Mila 500                   | 62 Mila 500  | 62 Mila 500  | val ore                       | 187 Mila 500        | val ore                         | testo     | codice   | testo  | Tabella H.2 |               |  |
| codice                    |                                | 2025  | data (anno)  | codice            | si/no  | codice  | si                   | Testo   | forniture / servizi | Tabella CPV | Servizio sgombero neve                                    | 1                       | ZEMMI Marco                         | numero (mesi)        | si/no  | 110 Mila                      | 110 Mila     | 110 Mila     | val ore                       | 330 Mila            | val ore                         | testo     | codice   | testo  | Tabella H.2 |               |  |
| codice                    |                                | 2025  | data (anno)  | codice            | si/no  | codice  | si                   | Testo   | forniture / servizi | Tabella CPV | Raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani              | 1                       | ZEMMI Marco                         | numero (mesi)        | si/no  | 505 Mila                      | 505 Mila     | 505 Mila     | val ore                       | 1 milione 515 Mila  | val ore                         | testo     | codice   | testo  | Tabella H.2 |               |  |
|                           |                                |   |  |                   |  |   |                      |   |                     |             |   |                         |                                     |                      |  | 807 Mila 500                  | 807 Mila 500 | 807 Mila 500 | somma (12)                    | 2 milioni 422 e 500 | somma (12)                      |           |  |  |             |               |  |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

Note

***SCHEDA I: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA***

***ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON  
RIPROPOSTI E NON AVVIATI***

| <b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b> | <b>CUP</b> | <b>DESCRIZIONE ACQUISTO</b> | <b>IMPORTO INTERVENTO</b> | <b>Livello di priorità</b> | <b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)</b> |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|--|
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|--|

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

**Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche**

Relativamente alla Programmazione degli investimenti la stessa dovrà essere indirizzata a all'ampliamento dei servizi offerti alla popolazione e alla manutenzione straordinaria dei beni già esistenti, sulla base delle missioni attivate.

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

| TIPOLOGIA RISORSE   | Arco temporale di validità del programma |              |            | Importo Totale |
|---|--|--------------|------------|----------------|
|   | Disponibilità finanziaria                |              |            |                |
|   | Primo anno                               | Secondo anno | Terzo anno |                |
| risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge  | 530.000,00                               | 0,00         | 0,00       | 530.000,00     |
| risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo  | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| risorse acquisite mediante apporti di capitali privati  | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| stanziamenti di bilancio  | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403 | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| risorse derivanti da trasferimento di immobili  | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| altra tipologia   | 0,00                                     | 0,00         | 0,00       | 0,00           |
| <b>totale</b>   | 530.000,00                               | 0            | 0          | 530.000,00     |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

**Note**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

***SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA***

***ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE***

| Elenco delle Opere Incompiute |                        |  |                                      |  |   |  |   |                          |  |  |   |  |   |                       |   |                                  |                                       |
|-------------------------------|------------------------|--|--------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------|--|--|---|--|---|-----------------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| CUP<br>(1)                    | Descrizione<br>e opera | Determinazioni<br>dell'amministrazione | ambito di<br>interesse<br>dell'opera | anno<br>ultimo<br>quadro<br>economico<br>approvato | Importo<br>complessivo<br>dell'intervento (2) | Importo<br>complessivo<br>dei lavori (2) | Oneri<br>necessari per<br>l'ultimazione<br>dei lavori | Importo<br>ultimo<br>SAL | Percentuale<br>e<br>avanzamento<br>lavori<br>(3) | Causa per<br>la quale<br>l'opera è<br>incompiuta | L'opera è<br>attualmente<br>e fruibile,<br>anche<br>parzialmente,<br>dalla<br>collettività<br>? | Stato di<br>realizzazione<br>ex<br>comma 2<br>art. 1 DM<br>42/2013 | Possibile<br>utilizzo<br>ridimensionato<br>dell'Opera | Destinazione<br>d'uso | Cessione a<br>titolo di<br>corrispettivo<br>per la<br>realizzazione<br>di altra opera<br>pubblica ai<br>sensi<br>dell'articolo<br>202 del<br>Codice | Vendita<br>ovvero<br>demolizione | Parte di<br>infrastruttura<br>di rete |
|                               |                        |  |                                      |  | somma   | somma                                    | somma   | somma                    |  |  |   |  |   |                       |   |                                  |                                       |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

***SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA***

***ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI***

| Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice |                                |                                      |                      |              |      |     |                            |  |                      |  |  |                |              |            |        |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|------|-----|----------------------------|--|----------------------|--|--|----------------|--------------|------------|--------|
| Codice univoco immobile (1)                           | Riferimento CUI intervento (2) | Riferimento CUP Opera Incompiuta (3) | Descrizione Immobile | Codice Istat |      |     | Localizzazione CODICE NUTS | Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. A) , del codice | Immobili disponibili | già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L.214/2011 | Tipo disponibilità se Immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse | Valore Stimato |              |            |        |
|   |                                |                                      |                      | Reg          | Prov | Com |                            |  |                      |  |  | Primo anno     | Secondo anno | Terzo anno | Totale |
|   |                                |                                      |                      |              |      |     |                            |  |                      |  |  | somma          | somma        | somma      | somma  |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

**SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

| Numero Intervento CUI (1) | Cod. Int. Amm.ne (2) | Codice CUP (3) | Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento | Responsabile unico del progetto (4) | lotto funzionale (4) | lavoro complesso (6) | Codice ISTAT |      |     | localizzazione - codice NUTS | Tipologia   | Settore e sottosettore intervento | Descrizione dell'intervento | Livello di priorità (7) | STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8) |              |            |                               |                         |  | Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo | Apporto di capitale privato (11) |             | Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) |
|---------------------------|----------------------|----------------|--|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------|-----|------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------|------------|-------------------------------|-------------------------|--|---|----------------------------------|-------------|--|
|                           |                      |                |  |                                     |                      |                      | Reg          | Prov | Com |                              |             |                                   |                             |                         | Primo anno                          | Secondo anno | Terzo anno | Costi su annualità successive | Importo complessivo (9) | Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10) |   | Importo                          | Tipologia   |  |
|                           |                      |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |             |                                   |                             |                         |                                     |              |            |                               |                         |  |   |                                  |             |  |
| Numero intervento CUI     | testo                | codice         | 2025   | ZEMMI Marco                         | si                   | si/no                | cod          | cod  | cod | codice                       | Tabella D.1 | Tabella D.2                       | Ricostruzione ponte Odasso  | Tabella D.3             | 530 mila                            | valore       | valore     | valore                        | valore                  | valore   | data  | valore                           | Tabella D.4 | Tabella D.5  |
|                           |                      |                |  |                                     |                      |                      |              |      |     |                              |             |                                   |                             |                         | 530 mila                            | somma        | somma      | somma                         | somma                   | somma  |   | somma                            |             |  |

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

***SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio - AREA TECNICA***

***INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE***

| CODICE UNICO INTERVENTO - CUI | CUP                   | DESCRIZIONE INTERVENTO     | RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO | Importo annualità | IMPORTO INTERVENTO    | FINALITÀ    | LIVELLO DI PRIORITÀ | CONFORMITÀ URBANISTICA | VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI | LIVELLO DI PROGETTAZIONE | CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO |               | INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*) |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|---------------|---|
|                               |                       |                            |                                 |                   |                       |             |                     |                        |                             |                          | codice AUSA   | denominazione |   |
| Codice                        | Ereditato da scheda D | Ricostruzione ponte Odasso | ZEMMI Marco                     | 530.000           | Ereditato da scheda D | Tabella E.1 | 1                   | si                     | si                          | 3                        | codice  | testo         | Ereditato da scheda D   |

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

***SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027  
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Garessio – AREA TECNICA***

***ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI***

| <b>CODICE UNICO INTERVENTO - CUI</b> | <b>CUP</b> | <b>DESCRIZIONE INTERVENTO</b> | <b>IMPORTO INTERVENTO</b> | <b>LIVELLO DI PRIORITÀ</b> | <b>MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)</b> |
|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|
|--------------------------------------|------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------------|--|

Il referente del programma  
ZEMMI Arch. Marco

**Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi**

Risultano attualmente in corso di esecuzione e non ancora conclusi i seguenti progetti di investimento:

- CN\_A18\_710\_20\_119b: Realizzazione scogliera in massi cementati a protezione della sponda sx del fiume Tanaro presso il cimitero della Fraz. Trappa (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- CN\_A18\_710\_20\_410: Opere di regimazione acque superficiali e ripristino muri di sostegno della strada comunale della Colma (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- CN\_A18\_710\_20\_427: Opere di ripristino sezioni d'alveo del rio Parone, consolidamento movimento franoso, regimazione acque superficiali e ripristino fondazione stradale in Loc. Case Parone – I lotto (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- CN\_A18\_710\_20\_123-1: Ripristino scogliera a protezione della sponda sx del fiume Tanaro a monte della confluenza del Rio Parone in loc. Cornetto e ricalibratura delle sezioni di deflusso con demolizione di manufatti esistenti (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- CN\_A18\_710\_20\_113: Opere di ripristino viabilità e consolidamento scarpate lungo strada comunale Pravadino (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- CN\_A18\_710\_20\_123bis: Realizzazione pennelli e ripristino sezioni di deflusso del fiume Tanaro a monte confluenza del rio Parone (Eventi meteo del 2-3 ottobre 2020);
- Intervento di riqualificazione energetica dell'edificio denominato "Palazzo Vicarj" adibito a scuola dell'infanzia e primaria per il raggiungimento della classificazione nZEB - CUP: I14D23004250005
- Lavori di manutenzione idraulica del torrente Neva e sistemazione versante strada comunale di accesso alla frazione Cerisola - intervento finanziato dall'Unione Europea Nextgenerationeu - PNRR Investimento 2.1.B MISSIONE 2 - Componente 4 - CUP: I18H22000140001
- Interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico edifici scolastici - legge 30/12/2018 n. 145 "Palazzo Vicarj palazzina Polti - Palazzo Polti e palestra" PNRR M2 C4 I.2.2 - CUP: I19E190001750001
- Accordo di programma
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 1/A - "Lavori di completamento e manutenzione impianti di risalita Giassetti, Praietto e Berlino" - CUP: I17I21000000006
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 2 - "Manutenzione strada di accesso seggiovia Berlino-Colletto-Rifugio Savona-parcheggio" - CUP: I17H21009300006
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 4 - "Manutenzione straordinaria impianto elettrico baita di Roccassone" - CUP: I18E21000060006
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 5 - "Interventi di ripristino parti strutturali della baita di Roccassone" - CUP: F19F21000280006
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva -

- Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 6 - Intervento 1 - "Realizzazione di pista bike" (DISCESE DH) - CUP: I11B21007710006
- Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 6 - Intervento 2 - "[Pista bike]" - CUP: I11B21007720006
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 6 - Intervento 3 - "Realizzazione di pista bike" (PUMP TRACK) - CUP: I11B21007730006
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 6 - Intervento 4 - "Ripristino provvisorio al transito della strada Colla di Casotto Baita del Roccassone di cui all'Ordinanza Sindacale n. 39/2022" - "[Pista bike]" - CUP: I11B21007740006
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 7 - "[Web cam]" - CUP: I17G21000020006
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 8 - "Interventi di ripristino servizi igienici ed impianti idrici della baita Roccassone" - CUP: I18E21000080006
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 10 - "Revisione generale al 30° anno della seggiovia biposto a morsa fissa Berlino" - CUP: I17H21006240004
  - Miglioramento qualitativo del territorio montano e di fruizione dell'offerta turistica sportiva - Riqualificazione degli impianti sciistici Garessio 2000 - Lotto funzionale 11 - "Ristrutturazione della stazione di monte dell'ex cestovia sul monte Berlino" - CUP: I11G21000010007

## **C) RAGGIUNGIMENTO EQUILIBRI DELLA SITUAZIONE CORRENTE E GENERALI DEL BILANCIO E RELATIVI EQUILIBRI IN TERMINI DI CASSA**

Con la legge 145/2018 è stato previsto il superamento degli obiettivi di finanza pubblica introdotto dalla legge 232/2016 che aveva già riscritto le previgenti regole del "Patto di stabilità".

Pertanto, ai sensi del comma 821 dell'art. 1 della legge 145/2018. gli enti si "considerano in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo".

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa, la gestione, in considerazione dell'attenta e scrupolosa gestione delle entrate, evidenzia un congruo fondo di cassa che permette il pagamento delle fatture nei termini di legge sopportando anche le tempistiche dilate degli Enti preposti all'erogazione dei contributi.

Relativamente alla gestione finanziaria dei flussi di cassa la gestione dovrà essere indirizzata ad un attento monitoraggio come avvenuto negli anni precedenti.

## D) PRINCIPALI OBIETTIVI DELLE MISSIONI ATTIVATE

Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>01</b> | <b><i>Servizi istituzionali, generali e di gestione</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

Presenza e collaborazione dell'Amministrazione tutta: si garantisce una regolare presenza del Sindaco e degli Amministratori in Comune, si prevede affidamento di compiti a Consiglieri, considerata la riduzione del numero di Assessori prevista per i Comuni sotto i 3000 abitanti.

Coinvolgimento della popolazione: proposizione di periodici incontri pubblici per fornire informazioni sulla gestione e sulle iniziative comunali, ma anche per ascoltare i cittadini prendendo atto di eventuali proposte e segnalazioni di problemi.

Prevenzione della corruzione e trasparenza attraverso l'implementazione delle misure per l'emersione dei potenziali rischi di corruzione, creando un contesto sfavorevole alla corruzione: implementazione delle misure per l'emersione dei potenziali rischi di corruzione, predisposizione del PTPC incluso nel P.I.A.O, assolvimento degli obblighi di astensioni in caso di conflitto d'interesse.

Integrazione delle tecnologie informatiche e dei software gestionali (PagoPA, Cloud, Notifiche digitali): attuazione interventi PNRR PA digitale 2026 per aggiornare e implementare software e tecnologie informatiche.

Azioni per il conseguimento di una maggiore equità fiscale: costante contrasto all'evasione attraverso l'emissione di avvisi di accertamento tributario, adeguamento regolamenti alla normativa di riferimento.

Miglioramento dell'efficientamento energetico degli immobili comunali: lavori di efficientamento energetico.

|                 |           |                         |
|-----------------|-----------|-------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>02</b> | <b><i>Giustizia</i></b> |
|-----------------|-----------|-------------------------|

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>03</b> | <b><i>Ordine pubblico e sicurezza</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>04</b> | <b><i>Istruzione e diritto allo studio</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>05</b> | <b><i>Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

Valorizzazione della scuola: prestazione di particolare attenzione alle esigenze della Scuola per quanto riguarda sia la cura degli edifici sia le esigenze della comunità scolastica.

Sostenimento la funzione socioculturale della Biblioteca Comunale attraverso l'organizzazione di eventi e relativa promozione.

Promozione dell'inserimento di Garessio nei percorsi organizzati diretti al Castello di Casotto.

Censimento degli spazi già disponibili da destinare a iniziative di valore sociale, regolamentandone l'uso e la manutenzione e reperendone eventualmente di nuovi.

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>06</b> | <b><i>Politiche giovanili, sport e tempo libero</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

Sostenimento delle attività praticabili negli impianti comunali, quali pattinaggio, trial, tennis, calcio e sport di montagna, anche attraverso la ricerca di sponsorizzazioni, attivando eventuali convenzioni con i Comuni proprietari di impianti regolamentari per la pratica dell'attività agonistica.

Promozione di circuiti di cicloturismo attraverso la cura dei percorsi, l'offerta di guide ed accompagnatori qualificati.

|                 |           |                       |
|-----------------|-----------|-----------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>07</b> | <b><i>Turismo</i></b> |
|-----------------|-----------|-----------------------|

Incremento di turismo sostenibile, adattandolo alla disponibilità recettiva esistente e promuovendone nuove forme.

Proposizione di nuovi generi di manifestazioni oltre quelle già esistenti, perseguendo un miglioramento qualitativo dell'offerta ricreativa e di svago.

Favorimento di nuove tipologie di accoglienza.

Valorizzazione delle opere architettoniche di pregio esistenti sul territorio.

Abbinamento all'offerta esistente di nuove attività per il cosiddetto "turismo lento".

Incrementazione del potenziale utilizzo delle strutture esistenti di Garessio 2000 anche nel periodo estivo.

Partecipazione a bandi regionali finalizzati allo sviluppo di forme di turismo religioso per rivalorizzare il Santuario di Valsorda e gli edifici religiosi ad esso associati.

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>08</b> | <b><i>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>09</b> | <b><i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

Definizione, con gli enti preposti, di una strategia condivisa degli interventi per la difesa idrogeologica del paese e del territorio.

Prestazione di massima attenzione alle opere di impatto ambientale, al consumo del territorio e alla risorsa costituita dal patrimonio forestale e pascolivo.

Abbellimento le aree urbane trascurate e pianificare la cura del verde pubblico con interventi di

manutenzione e ripristino programmati.

Considerazione di iniziative di riqualificazione di Piazza Indemini, Piazza d'Armi, area pista pattinaggio, area camper e lungotanaro.

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>10</b> | <b>Trasporti e diritto alla mobilità</b> |
|-----------------|-----------|--|

Studio e realizzazione al più presto di soluzioni per i problemi creati dal traffico pesante nel tratto urbano della SS28.

Sollecitazione di ripristino del ponte sulla Statale 582, considerate le pesanti ricadute sulla viabilità locale.

Miglioramento della viabilità secondaria per le frazioni specie in occasione delle nevicate.

Completamento delle opere di illuminazione nelle zone di attraversamento pedonale e in altre aree critiche.

Individuazione di una soluzione per il trasporto di persone non in grado di provvedere autonomamente verso le sedi di erogazione di servizi sanitari.

Richiesta di un sostanziale adeguamento alle reali esigenze del trasporto pubblico locale (autobus, treno...).

|                 |           |                        |
|-----------------|-----------|------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>11</b> | <b>Soccorso civile</b> |
|-----------------|-----------|------------------------|

Potenziamento delle attività di Protezione Civile attraverso il coinvolgimento delle associazioni di volontariato del territorio.

Fornitura al Comune di un sistema di allerta collegato alla telefonia mobile o fissa che avverta la popolazione in caso di calamità.

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>12</b> | <b>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</b> |
|-----------------|-----------|--|

Perseguimento di iniziative a favore delle persone in situazione di fragilità, quali proposte di servizio civile e forme di volontariato dedicato all'assistenza, ricerca di occasioni di occupazione protetta, realizzazione di una casa famiglia, individuazione ed eliminazione di barriere architettoniche.

|                 |           |                            |
|-----------------|-----------|----------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>13</b> | <b>Tutela della salute</b> |
|-----------------|-----------|----------------------------|

Sostenimento della difesa dei servizi sanitari locali (Ospedale di Ceva, 118, guardia medica, servizio infermieristico territoriale) mantenendo un costante contatto con i Responsabili del Distretto Sanitario e dell'ASL.

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>14</b> | <b>Sviluppo economico e competitività</b> |
|-----------------|-----------|---|

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>15</b> | <b>Politiche per il lavoro e la formazione professionale</b> |
|-----------------|-----------|--|

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>16</b> | <b><i>Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>17</b> | <b><i>Energia e diversificazione delle fonti energetiche</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

Perseguimento di ipotesi di creazione o adesione a Comunità energetiche.  
Favorimento dello sviluppo di tecnologie green per energia e trasporti.

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>18</b> | <b><i>Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

Riconsiderazione dell'appartenenza di Garessio all'Unione dell'Alta Val Tanaro.

|                 |           |  |
|-----------------|-----------|--|
| <b>MISSIONE</b> | <b>19</b> | <b><i>Relazioni internazionali</i></b> |
|-----------------|-----------|--|

|                 |           |                                      |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>20</b> | <b><i>Fondi e accantonamenti</i></b> |
|-----------------|-----------|--------------------------------------|

|                 |           |                               |
|-----------------|-----------|-------------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>50</b> | <b><i>Debito pubblico</i></b> |
|-----------------|-----------|-------------------------------|

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| <b>MISSIONE</b> | <b>60</b> | <b><i>Anticipazioni finanziarie</i></b> |
|-----------------|-----------|---|

|                 |           |                                       |
|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| <b>MISSIONE</b> | <b>99</b> | <b><i>Servizi per conto terzi</i></b> |
|-----------------|-----------|---------------------------------------|

**E) GESTIONE DEL PATRIMONIO CON PARTICOLARE  
RIFERIMENTO ALLA PROGRAMMAZIONE  
URBANISTICA E DEL TERRITORIO E PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI  
PATRIMONIALI**

In merito alla gestione del patrimonio e alla programmazione urbanistica e del territorio, l'Ente, nel periodo 2025-2027, ad ora, non prevede acquisti o alienazioni del patrimonio immobiliare del Comune.

Di seguito si evidenziano le gestioni degli immobili di proprietà e di terzi.

**IMMOBILI DI PROPRIETA'**

| NR. | INDIRIZZO                            | Estremi catastali |                  |            | Categoria      | Superficie | Utilizzo   | Scadenza   | Atto            | Proventi anno |
|-----|--------------------------------------|-------------------|------------------|------------|----------------|------------|--|------------|-----------------|---------------|
|     |                                      | Fg                | P.IIa            | Sub        |                |            |  |            |                 |               |
| 1   | Piazza Carrara<br>143 –<br>GARESSIO  | 48                | 127              | 5-6        | C2             | 60         | Affidato in gestione                                     | 01/07/2024 |                 | 2.500,00      |
| 2   | Via al Santuario<br>n. 2<br>GARESSIO | 48                | 9                |            | A8             | 347        | Comodato gratuito<br>Unione Montana<br>Alta valle Tanaro |            |                 |               |
| 4   | Viale Paolini                        | 48<br>48<br>48    | 21<br>479<br>481 | 8<br><br>1 | B2<br>C6<br>C2 |            | Locazione Croce<br>Bianca                                | 14/12/2030 | Rep .<br>625/20 | 3.500,00      |

**Documento Unico di Programmazione Semplificato 2025 - 2027**

**IMMOBILI DI TERZI**

| NR. | INDIRIZZO E DESTINAZIONE                             | Estremi catastali |       |                     | Categoria     | Superficie | Titolo            | Scadenza   | Atto          | Spese anno |
|-----|--|-------------------|-------|---------------------|---------------|------------|-------------------|------------|---------------|------------|
|     |  | Fg                | P.IIa | Sub                 |               |            |                   |            |               |            |
| 1   | Via A. Diaz n. 149<br>Distaccamento Vigili del Fuoco | 46                | 223   | 18                  | C2            | 151        | locazione         | 30/06/2024 | Rep           | 5.872,00   |
| 2   | Via Garibaldi n. 61 – Sede A.I.B                     | 47                | 2068  | 3/4/5/6/7/8/9/10/11 | A3-C2         | 586        | Locazione         | 30/11/2025 | Rep 2036/2016 | 4.251,60   |
| 3   | Loc S. Erasmo<br>Sede L.I.D.A                        |                   |       |                     |               |            | Comodato gratuito | 09/12/2013 | *             |            |
| 4   | Corso Statuto<br>Sede Pro Loco                       |                   |       |                     |               |            | Comodato gratuito | 08/03/2015 | *             |            |
| 5   | Via Garelli<br>Attività sociali                      | 47                | 820   |                     | Prato irriguo | 6665       | Locazione         | 11/09/2025 | Rep 2094/2019 | 1.000,00   |
| 6   | Via Vitt. Emanuele –<br>ufficio turistico            | 47                | 216   | 9                   | C1            | 77         | locazione         | 31/12/2027 | Rep 685/2022  | 3.300,00   |
| 7   | Via al campo sportivo- garage<br>mezzi comunali      | 37                | 23    | 15                  | C3            |            | Locazione         | 31/03/2027 | Rep. 633/21   | 6.148,80   |

## **F) OBIETTIVI DEL GRUPPO AMMINISTRAZIONE PUBBLICA (G.A.P.)**

Con deliberazione Deliberazione del Consiglio Comunale n.41 in data 28/12/2023 è stata effettuata la razionalizzazione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2022, ai sensi dell'art. n. 20 del D. Lgs. 175/2016, che riporta la seguente situazione.

### Partecipazioni dirette – mantenimento senza interventi

- A.C.D.A. . – Azienda Cuneese dell'Acqua s.p.a. con una quota dell'1,78552%;
- A.T.L. - Azienda Turistica Locale del Cuneese S.c. a r.l. con una quota dello 0,34%;
- C.F.P. - Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c. a r.l. con una quota del 2,1738%;
- S.M.A. - Società Monregalese per l'Ambiente soc.cons. a r.l. con una quota del 3,51428%;

Si dà atto che delle società appena elencate, solo la società A.C.D.A. S.p.A. costituisce società a partecipazione pubblica a controllo pubblico congiunto, ai sensi dell'art. 2 lett. b), m) del TUSP, mentre per A.T.L. e C.F.P. non si rinviene realizzata tale fattispecie.

Per la Società A.T.L. si dà atto che il rispetto del parametro del fatturato medio del triennio precedente, non inferiore ad 1 milione di euro previsto dall'art. 20, c. 2, lett. d) del TUSP, si realizza considerando la posta "Contributi in conto esercizio" dichiarati in bilancio e nella scheda della Società per € 833.240,00, in quanto trattasi di contributi pervenuti da Regione, enti pubblici, fondazioni e associazioni, finalizzati alla copertura di costi di gestione e/o per iniziative e attività specifiche svolte nell'anno.

Si dà atto che, con nota ns. prot. 10014 del 27.12.2022 – allegato "B", la S.M.A. ha comunicato di aver implementato la sua pianta organica arrivando a 6 componenti effettivi (5 assunti con contratto a tempo indeterminato e 1 con contratto di collaborazione coordinata e continuativa), rispettando il parametro previsto dall'art. 20, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 175/2016 e non rendendo necessarie ulteriori procedure di razionalizzazione.

### Partecipazione diretta – razionalizzazione

- Fingranda S.p.A. in liquidazione con una quota del 0,1357%;

La procedura di recesso e la procedura di alienazione a titolo oneroso, concluse entrambe con esito negativo, risultano assorbite dal procedimento di liquidazione volontaria, approvato dall'Assemblea ordinaria della società in data 31/07/2018, pertanto si procederà ad una eventuale restituzione del capitale versato soltanto al termine della procedura.

### Partecipazione indiretta detenuta attraverso A.C.D.A. S.p.A - mantenimento senza interventi

- COGESI s.c.r.l. - quota di partecipazione detenuta dalla tramite 55,507%;

Si prende atto che, in merito al fatturato medio relativo al triennio 2020 – 2022, dalle schede trasmesse dalla Società CO.GE.SI. si rileva il rispetto del parametro di cui all'art. 20, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 175/2016.

## **G) PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA SPESA (art.2 comma 594 Legge 244/2007)**

### **1. DOTAZIONI STRUMENTALI**

Si delinea l'impegno per razionalizzare ulteriormente l'apparato informatico, sia attraverso l'ammodernamento periodico delle dotazioni sia mediante la razionalizzazione dell'attività di stampa. Altro elemento di economia è costituito dalla introduzione di procedure informatiche e sistemi informativi (Cartelle condivise su Server, applicativi in Cloud) con conseguente rilevante riduzione del consumo di carta.

#### **1.1. Postazioni informatiche**

Non sussistono ridondanze e/o sprechi nell'ambito delle dotazioni strumentali di tipo informatico; considerate le dimensioni dell'Ente a livello di dotazione organica e di strutture a disposizione, si evidenzia che le dotazioni strumentali sono già state razionalizzate e ridotte allo stretto necessario.

L'attuale sistema interno di lavoro prevede una postazione informatica di servizio per ogni dipendente, oltre alla postazione per il Sindaco e gli amministratori. Non è pertanto al momento ipotizzabile una riduzione di postazioni informatiche.

Con fondi comunali, si provvederà annualmente al rinnovo di parte di computers o altri strumenti informatici per sostituire quelli più obsoleti.

Per quanto riguarda le stampanti si prediligono forme di noleggio operativo a lungo termine, riducendo ulteriormente i costi relativi delle manutenzioni ordinarie e straordinarie (guasti) coperte dal contratto. Le postazioni di lavoro hanno caratteristiche tecniche tali da garantire il corretto funzionamento dei gestionali utilizzati dall'amministrazione con un occhio di riguardo al consumo energetico.

La sicurezza perimetrale della rete comunale è garantita da un Firewall.

Le spese che si sosterranno nel triennio 2025/2027 saranno quelle strettamente necessarie a garantire la normale ed efficiente funzionalità delle dotazioni informatiche, oltre la sicurezza delle stesse da potenziali attacchi informatici esterni. Le dotazioni informatiche che corredano le stazioni di lavoro degli uffici del Comune di Garessio sono, di norma, così composte: un personal computer con relativo sistema operativo e con gli applicativi tipici dell'automazione d'ufficio (browser web, posta elettronica, word processing, foglio elettronico, etc. presenti nel pacchetto integrato Office di Microsoft ovvero nel pacchetto integrato Open Office); un telefono fisso in dotazione ad ogni dipendente.

La razionalizzazione delle spese sarà garantita con il monitoraggio costante dei consumi.

Le forniture di pezzi di ricambio sono affidate, all'occorrenza, a soggetti esterni del settore mediante regolari procedure di gara. Si opererà per il risparmio di carta, imponendo generalmente e dove strettamente necessario la stampa per ciascun foglio "fronte retro" e il riciclo della carta

parzialmente utilizzata.

Gli uffici utilizzano principalmente banche dati informatiche in luogo della sottoscrizione di abbonamenti a riviste cartacee.

Il Comune è dotato di posta elettronica certificata, con un numero di caselle strettamente necessario, ed utilizza la firma digitale quest'ultima ulteriormente implementata; detti servizi saranno ulteriormente utilizzati mediante l'informatizzazione completa della attività deliberativa, sia di Giunta che di Consiglio, delle determinazioni, delle ordinanze e dei decreti del Sindaco, che consentiranno di ridurre i costi della corrispondenza ordinaria e raccomandata.

## MISURE PREVISIONALI

Al fine di un ulteriore contenimento delle spese di funzionamento, si individuano le seguenti misure:

1. dovranno ulteriormente realizzarsi forme di gestione documentale finalizzate alla progressiva riduzione della circolazione di carta ed all'attuazione di sistemi di archiviazione informatica;
2. verranno utilizzati spazi disco condivisi sui server per scambiare e/o condividere dati;
3. le stampe saranno effettuate prioritariamente in modalità fronte-retro;
4. per tutte le comunicazioni interne, i dipendenti sono stati dotati di casella elettronica individuale; verrà utilizzata la posta elettronica anche per lo scambio di informazioni e documenti con i cittadini, limitando l'utilizzo della carta e del servizio postale allo stretto necessario;
5. è già stato abbandonato quasi totalmente l'uso del fax nei rapporti con altri enti pubblici, si privilegerà lo strumento della posta elettronica ogni qualvolta sia possibile, al fine di ridurre le spese carta e toner;
6. il comune ha partecipato al bando del PNRR per la misura 1.2 "Abilitazione al Cloud per le P.A. locali comuni" e ottenuto il finanziamento per la migrazione degli applicativi gestionali in CLOUD come indicato dal MITD per la sicurezza e razionalizzazione delle spese legate all'hardware e ai consumi.

Continueranno i processi già avviati che hanno previsto:

1. La dismissione dei personal computer il cui grado di obsolescenza non consente di supportare efficacemente l'evoluzione degli applicativi; per le modalità di approvvigionamento delle nuove dotazioni informatiche saranno opportunamente valutate le caratteristiche tecnico-funzionali adeguandole alle esigenze degli uffici. Ci si orienterà per garantire basso consumo energetico;
2. La dotazione agli uffici di stampanti effettuata con il sistema del noleggio a costo copia che comprende nel canone gli interventi manutentivi, i consumi di toner e l'eventuale sostituzione del mezzo con quelli più moderni presenti sul mercato;
3. L'evoluzione dell'utilizzo della firma digitale per la produzione di atti amministrativi che permetterà la diminuzione di uso della carta;
4. L'utilizzo della posta elettronica interna;
5. L'utilizzo della casella di posta elettronica certificata che permetterà l'invio e la ricezione tra Enti/professionisti, con notevole diminuzione di costi delle raccomandate A/R cartacee.

### **1.2. Telefonia fissa**

La telefonia fissa è un sistema tradizionale di telefonia analogica.

L'analisi dell'attuale situazione su Gestori e linee è la seguente:

- Palazzo comunale: gestore TIM (n° 3 linee -18 utenze - 4 fax)
- Ufficio turistico sito in Corso Statuto: gestore VODAFONE (n° 1 linea + adsl)

- Ufficio turistico sito in Via V. Emanuele: gestore VODAFONE (n° 1 linea + adsl)
- Scuole elementari/medie/materna: gestore VOIP VOCE/EOLO (n. 5 linee+connettività).

Ciascuna postazione di lavoro è dotata di un proprio apparecchio telefonico fisso ed è stata abilitata a effettuare le telefonate urbane e/o extraurbane e verso cellulari, secondo le esigenze d'ufficio.

La razionalizzazione delle spese sarà garantita con il monitoraggio costante dei consumi.

### **1.3. Telefonia mobile**

Il servizio è riservato al personale che, per esigenze di servizio, debba assicurare pronta e costante reperibilità, con riferimento specifico ai Responsabili dei servizi, agli Agenti di Polizia Locale e agli Operai.

L'utilizzo della scheda SIM è finalizzato all'attività istituzionale del Comune e l'assegnatario dovrà porre la massima attenzione al controllo della durata delle telefonate.

L'analisi dell'attuale situazione su Gestori e linee è la seguente:

- Gestore TIM (n° 15 utenze)
- Gestore VODAFONE (n°1 Castello Casotto + n° 1 Centralina idroelettrica).

Per contenere le spese di gestione, verranno effettuare verifiche sul traffico telefonico al fine di ottimizzare i piani tariffari ed eventualmente cessare il contratto nel qual caso dovesse risultare superfluo.

## **2. BENI IMMOBILI**

Per le spese di manutenzione e di gestione ordinaria degli immobili di proprietà comunale si provvederà mediante gli stanziamenti previsti nei capitoli di spesa sui PEG di rispettiva competenza dei Settori.

L'obiettivo è comunque proseguire con i progetti di riqualificazione energetica.

## **3. AUTOVETTURE E MEZZI DI SERVIZIO**

I veicoli vengono utilizzati dal personale cui sono assegnati solo per scopi istituzionali e di servizio. Al fine di razionalizzarne l'utilizzo e ridurre i consumi, quando possibile si procede a impiegare un singolo mezzo congiuntamente a più utilizzatori.

L'ufficio tecnico comunale fornisce buoni carburante per i mezzi a disposizione; l'ufficio vigilanza dispone di buoni carburante per i propri mezzi di competenza. L'acquisto di buoni viene effettuato su MEPA per fornitura annuale e a eventuale ulteriore bisogno. La fruizione di tali buoni è dettagliata in registro cartaceo dedicato, riportante data, nominativo e chilometraggio.