

COMUNE DI GARESSIO

Provincia di Cuneo

Verbale n. 18 del 29.11.2023

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI BANCA INTESA SAN PAOLO

Il sottoscritto dott. Daniele Tappari Revisore dei conti del Comune di Garesio

Visto l'art. 239 del D.Lgs 267/2000;

Esaminata la proposta di deliberazione n. 248 del 24/11/2023 avente per oggetto " ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI INTESA BANCA SAN PAOLO"

Preso atto che con la suddetta proposta di delibera l'Ente intende estinguere anticipatamente i tre seguenti mutui accessi con la banca Intesa san Paolo:

- Rep 1979/2012 Euro 190.000,00 scadenza 30/06/2032
- Rep 1978/2012 Euro 95.000,00 scadenza 30/06/2032
- Rep 1815/2005 Euro 90.000,00 scadenza 30/06/2025

Utilizzando a tal fine una quota parte pari al **29,56%** degli introiti derivanti dall'alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli.

Visto che il comma 11 dell'articolo 56 bis del D.L 69/20123, come modificato dal D.L. 78/2018 convertito nella legge 125/2015 prevede che almeno il **10%** derivanti dalla vendita del patrimonio disponibile dell'ente deve essere destinati all'estinzione anticipata di prestiti

Considerato che l'estinzione anticipata consente di svincolare risorse ampliando pertanto i margini di manovra economici complessivi sulla spesa corrente;

Evidenziando che l'estinzione anticipata prevede il seguente costo:

Importo mutuo	Capitale residuo	Anni residui	Indennizzo	TOTALE
190.000,00	116.116,67	10	5.805,84	121.922,51
95.000,00	58.058,51	10	2.902,93	60.961,44
90.000,00	11.526,10	3	172,90	11.699,00

Considerato che il calcolo dell'indennizzo è provvisorio e potrà essere oggetto di ricalcolo da parte dell'Istituto mutuante e che il responsabile dell'Area Finanziaria è autorizzato al perfezionamento delle operazioni finalizzate all'estinzione anticipata dei mutui e di eventuali condizioni integrative comunque nel rispetto della normativa vigente

Preso atto del parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del Servizio Finanziario

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 248/2023 avente per oggetto "ESTINZIONE ANTICIPATA MUTUI INTESA SAN PAOLO"

Santhia' 29.11.2023

IL Revisore dei Conti

Dott. Daniele Tappari
firmato digitalmente