

COMUNE DI GARESSIO  
Provincia di Cuneo

REP.

Contratto per la **VENDITA A CORPO DEI LOTTI BOSCHIVI IN PIEDI DI PROPRIETÀ COMUNALE: PENNA II, VERMENAGLIA III e VERMENAGLIA V**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., presso l'ufficio Segreteria della residenza municipale, avanti a me dott. Fabrizio Salvatico, Segretario Comunale del Comune di Garessio, ove risiedo per la carica, autorizzato *ope legis* a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. arch. Marco Zemmi, nato a Camerana (CN) il 15/12/1961, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del COMUNE DI GARESSIO, C.F./Partita IVA 00351910047, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in di Garessio alla Piazza Carrara n. 137, 12075 Garessio (CN);

il Sig. ...., nato a ..... (..) il ....., il quale interviene nella sua qualità di ..... dell'impresa ....., Partita IVA ....., domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in ..... (...) ..... n. ...., giusta certificazione della C.C.I.A.A. di CUNEO, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

Nel prosieguo dell'atto le parti verranno rispettivamente appellate "Comune" e "Impresa".

**PREMESSO**

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 26/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi selvicolturali:

PENNA II: Catasto Terreni del Comune di Garessio – Foglio 69 – Mappale 279/p.  
Superficie destinata all'intervento: ha 13,47 circa. Lotto costituito da faggio, carpino nero, acero opalo ed altre latifoglie per complessivi stimati 15.960 quintali circa di legname per uso energetico.

VERMENAGLIA III e IV Catasto Terreni del Comune di Garessio – Foglio 2 – Mappale 1/p e Mappale 2/p.

Superficie destinata all'intervento: ha 18,11 circa.

Lotto costituito da faggio, altre latifoglie ed abete bianco (sporadico) per complessivi stimati 19.952 quintali circa di legname per uso energetico.

partendo dal prezzo base di € 69.500,00 (diconsì euro sessantanovemilacinquecento/00).

Che in esecuzione della sopra richiamata deliberazione n. 46 del 26/03/2019, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale n. .... in data ..... veniva disposto di alienare il legname ricavabile mediante pubblico incanto (asta pubblica), da esperire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nel bando di gara, con aggiudicazione al concorrente che avrà proposto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lettera c) e 76 del regio decreto 23.05.1924 n. 827.

Che il bando d'asta in data ..... prot. N..... pubblicato all'Albo on line e nel sito internet del Comune di Garessio, inviato alle organizzazioni di categoria operanti in ambito

provinciale e divulgato mediante specifici annunci, veniva indetta la gara per la vendita del lotto boschivo di cui al predetto progetto di taglio.

Che nel giorno della gara, come risulta dal relativo verbale in data ..... è risultata aggiudicataria dei lotti boschivi di cui trattasi la ditta ..... con sede legale in ....., che con nota del .....acquisita al protocollo comunale n.....in data....., ha formulato la propria migliore offerta a corpo per l'acquisto della legna da ardere nel quantitativo come più sopra stimato, nell'importo complessivo di euro.....

Che con determinazione n. ....in data..... del responsabile Area Tecnica Comunale venivano approvate le risultanze delle operazioni di gara e disposta l'approvazione della proposta di aggiudicazione a favore della ditta ..... con sede legale in .....,al prezzo complessivo offerto come sopra indicato.

Che è stato pubblicato nelle forme di legge l'avviso contenente l'esito della procedura di gara.

Che non sussistono cause determinanti l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico dell'operatore economico aggiudicatario e dei soggetti interessati, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., giusto accertamenti eseguiti d'Ufficio, e che la predetta aggiudicazione è divenuta efficace in data ....., ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **CIO' PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Comune di Garessio, come sopra rappresentato, vende alla Impresa ....., con sede in ..... - P.IVA ..... - C.F. .... - che a mezzo del titolare/legale rappresentante, come in premessa generalizzato, accetta ed acquista la massa legnosa ritraibile dal taglio dei lotti boschivi denominati Penna II, Vermenaglia III e Vermenaglia V.  
Il prezzo complessivo di compravendita del legname è stabilito in Euro .....(diconsi euro.....).

3) La presente vendita viene effettuata secondo il progetto, i termini, le modalità e le condizioni previste dal Capitolato d'Oneri redatto dal dr.for. Alessio Degioannini in data 03/2019, che si intendono pienamente accettati dalle parti e costituenti parte essenziale ed integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati;

4) La vendita delle piante è fatta a tutto rischio e pericolo dell'acquirente. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento e l'esbosco del materiale, nonché tutti i lavori per ciò occorrenti o stabiliti dal presente contratto, dal progetto di costruzione piste forestali, dal Capitolato d'Oneri, a sue spese, intendendosi il prezzo fisso ed inalterato senza eccezioni o deroghe e senza che possa essere invocata alcuna verifica delle misure, sul valore attribuito o sulle perdite di lavorazione, per marciumi, difetti o quant'altro.

La vendita della legna viene fatta per la quantità presunta risultante dal Capitolato d'Oneri. Per tutto il materiale posto in vendita il Comune non garantisce né il numero delle piante, né la massa legnosa, né le dimensioni, né lo stato di fisico neppure la qualità commerciale degli assortimenti ritraibili.

5) Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzazione, a scanso dell'immediata sospensione d'autorità dei lavori, prima della redazione del regolare verbale di consegna, verbale che dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Autorità Forestale e controfirmato dagli intervenuti. Nella domanda di consegna dei lotti boschivi la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare il nominativo della Ditta della quale intende eventualmente avvalersi per eseguire le operazioni taglio e di esbosco. Detta comunicazione dovrà essere sottoscritta, per accettazione, anche dal legale rappresentante di quest'ultima.

6) L'acquirente è obbligato:

- a) a tenere sgombri i passaggi, le piste e le strade in modo da potervi sempre transitare liberamente;
- b) a riparare le vie, siepi, recinzioni, fosse, ecc, danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato nell'area per il taglio o per il trasporto del legname o della legna;
- c) a non intaccare gli alberi o polloni sul tronco o alla radice ed a non danneggiarli;

- d) a non usare, a meno di espressa autorizzazione dell'Autorità Forestale, mezzi o attrezzature che possono danneggiare il suolo, il soprassuolo e le infrastrutture di esbosco;
- e) a non costruire, entro l'area, tettoie, capanne o altri manufatti senza prima ottenere il consenso dell'Amministrazione e/o dell'Autorità Forestale;
- f) a impedire l'introduzione di legname proveniente da altri siti;
- g) a non lasciare pascolare alcune specie di animali nella tagliata;
- h) ad eseguire tutti quegli ordini che gli venissero impartiti dal personale forestale intesi a garantire la buona conservazione del bosco e la razionale utilizzazione dei prodotti forestali assegnati;
- i) la ramaglia, i cimeli e gli scarti di lavorazione, qualora non allontanati dal bosco dovranno essere ammassati il più lontano possibile dalle piante circostanti;
- 7) E' proibito all'acquirente di estendere l'abbattimento delle piante e legna oltre i limiti dell'eseguita assegnazione; in caso di trasgressione egli incorrerà nella penalità pari al valore stimato dall'incaricato della verifica finale del materiale abusivamente abbattuto e utilizzato, materiale che resta a disposizione del Comune senza pregiudizio delle azioni penali contemplate dalle vigenti leggi e regolamenti.
- 8) Durante il corso dei lavori di taglio della legna ed a utilizzazione ultimata sarà eseguito, ad opera del personale forestale, il rilevamento dei danni eventualmente arrecati e di altre inosservanze alle norme tecniche di contratto; i risultati delle verifiche saranno iscritti in apposita nota;
- 9) Ultimato il taglio, che resta così fissato: PENNA II: i lavori dovranno essere improrogabilmente terminati entro il **27/04/2020**; VERMENAGLIA III e V: ai sensi dell'Art. 6, comma 5 del vigente Regolamento Forestale di attuazione della L.R. 4/2009, i lavori dovranno essere conclusi entro **3 (tre) anni** dalla data dell'Autorizzazione al taglio rilasciata dalla Regione Piemonte in data 31/07/2019, l'aggiudicatario presenterà domanda di verifica finale e di riconsegna dell'area all'Ente venditore. Dette operazioni saranno effettuate alla presenza dell'acquirente, di un incaricato del Comune e del personale dell'Autorità Forestale. Il verbale di verifica e riconsegna del bosco sarà redatto da chi effettua tali operazioni; nello stesso sarà liquidato a stima inappellabile del funzionario incaricato, ogni penalità, compenso o indennizzo per eventuali infrazioni alle norme tecnico-forestali del capitolato d'Oneri, dei verbali di assegno e di consegna e del presente contratto, con esclusione di eventuali rivalse da parte di terzi e di tutti gli obblighi amministrativi relativi alla vendita del lotto. Le somme dovute per penalità, compensi od indennizzi saranno dall'acquirente pagate entro quindici giorni dall'arrivo del verbale all'Ente venditore, così definite:
- a) Per il danneggiamento di piante destinate al rilascio:  
- €. 500,00 per ogni inadempienza selvicolturale a giudizio del direttore dei lavori.
- b) Per il mancato ripristino della viabilità di accesso:  
- €. 100,00 ogni 50 m, a giudizio del tecnico che redigerà il Certificato di Regolare Esecuzione.
- c) Per il mancato rispetto delle scadenze di cui al precedente Art. 11:  
- €. 100,00 per ogni giorno di sfornamento dei tempi assegnati in ciascuno dei lotti boschivi. Per quanto non disposto negli atti precedenti, nel verbale di assegno e nel Capitolato d'Oneri, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale.
- 10) Il pagamento del prezzo di vendita dovrà essere effettuato, in valuta legale, presso il tesoriere Comunale con le seguenti modalità:

- 1) € ....., prima della stipula del contratto;
- 2) € ....., pari al 30% dell'importo contrattuale, entro mesi 6 dalla consegna dei lavori;
- 3) € ....., pari al 40% dell'importo contrattuale entro mesi 12 dalla consegna dei lavori

A tale scopo l'impresa ....., ha costituito polizza fideiussoria numero ..... in data ..... della ....., dell'importo di € .....

11) Nell'esecuzione dei lavori di taglio, accatastamento, ecc. del legnatico, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. dei propri dipendenti a norma di Legge e si obbliga, altresì, al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. che la riguardano.

12) Il Comune ha provveduto a richiedere il D.U.R.C. online e l'Impresa aggiudicataria risulta in regola con i versamenti assicurativi e contributivi.

13) La ditta aggiudicataria ha provveduto a costituire presso la Tesoreria del Comune di Garesio un deposito cauzionale pari ad € ..... (diconsi euro .....) a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, come da ..... fideiussoria numero ..... in data ..... della ....., dell'importo di € .....

14) Il Comune avrà diritto di risolvere il contratto con effetto immediato a mezzo comunicazione fatta con PEC, senza diritto a pretesa alcuna da parte della Ditta aggiudicataria, in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali e delle norme stabilite nel Capitolato d'Oneri.

15) per gli effetti del presente contratto l'Impresa dichiara di eleggere domicilio presso la sede di questo Ente.

16) Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

17) per la definizione delle controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via amministrativa sarà competente l'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Cuneo.

18) per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le Parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile.

19) I dati personali del contraente saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, ai fini della stipula e della registrazione del presente contratto, nel rispetto del regolamento UE 2016/679 e con le modalità dallo stesso previste.

E richiesto io Segretario, ho ricevuto il presente atto scritto in forma elettronica nel rispetto dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs 163/2006 di cui ho dato lettura ai contraenti, compresi gli allegati, i quali, trovatolo conforme alla loro volontà, con me lo sottoscrivono in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del ..... e dr. .... sono validi e conformi al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n. 82/2005 rispettivamente fino al ..... ed al .....

Si da atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e successive modifiche ed integrazioni.

Occupi numero ..... pagine e parte della ..... sin qui.

COMUNE DI GARESSIO  
Il Responsabile Area Tecnica  
arch. Marco Zemmi

L'IMPRESA  
.....

Il Segretario