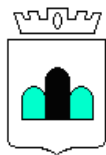


Schema di contratto d'appalto



COMUNE DI GARESSIO

(Provincia di Cuneo)

Cap 12075 – GARESSIO – PIAZZA CARRARA N. 137
telefono 0174 805650-51-52 telefax 0174 805653 e-mail ufficiotecnico@comune.garessio.cn.it

APPALTO

**DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER LA
DURATA DI ANNI CINQUE
CUP: I18H11000050004 C.I.G. 3656134139**

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

		euro
a)	Importo esecuzione servizio (base d'asta)	51.000,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	500,00
	Totale appalto (a + b)	51.500,00

*Il responsabile del servizio
f.to Massimo Sommariva*

*Il responsabile unico del
procedimento
f.to geom. Daniela Roberi*

COMUNE DI GARESSIO

N.

rep.

Prov. di Cuneo

CONTRATTO AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CUP: I18H11000050004 C.I.G. 3656134139

L'anno duemila..... giorno del mese di, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott. Fabrizio Salvatico, Segretario Comunale del Comune di Garesio, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- sig., nato il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Garesio, codice fiscale 00351910047, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- sig., nato a il, residente in (...) Via n., codice fiscale, in qualità di dell'impresa con sede in (...), Via n., codice fiscale e partita IVA che agisce quale impresa appaltatrice in forma; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale sono personalmente certo.

PREMESSO

che a seguito di gara a procedura aperta, il cui verbale è stato approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. in data, il servizio di PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE (CUP: I18H11000050004 C.I.G. 3656134139), è stato affidato alla ditta con sede in (...), Via, codice fiscale e partita IVA, per complessive euro, oltre IVA, per tutta la durata del servizio;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) La premessa narrativa e' parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- 2) Il Responsabile area tecnica del Comune di Garesio, costituito come sopra, affida alla Ditta con sede in (...), Via, codice fiscale e partita IVA, come sopra rappresentata, il servizio di PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI CINQUE (CUP: I18H11000050004 C.I.G. 3656134139);
- 3) L'ammontare del corrispettivo dovuto dal Comune alla suddetta ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in euro (diconsi euro), da assoggettarsi ad I.V.A., per tutta la durata del servizio;
- 4) L'Impresa appaltatrice dichiara di accettare l'affidamento dell'appalto stesso, il quale viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi, dedotti e risultanti dal Capitolato speciale di appalto allegato al presente atto;
L'Impresa appaltatrice ha provveduto a costituire la cauzione definitiva, ammontante a euro mediante Garanzia fidejussoria n. rilasciata da Agenzia

- 5) Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, del Regolamento per la contabilità Generale dello Stato, del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Garesio, al Disciplinare di appalto del servizio- Capitolato Speciale d'Appalto, al D.U.V.R.I., approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. in data, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.
- 6) Per il conferimento del presente appalto alla Ditta con sede in (.....), Via, già iscritta alla Camera di Commercio di Cuneo al numero d'iscrizione dal, iscritta con il numero di Repertorio Economico Amministrativo dal, non è stata richiesta alcuna certificazione antimafia in quanto non necessaria, trattandosi di appalto inferiore a 154.937,07 di euro (art. 1 c. 2 lett. e) D.P.R. 252/3.6.1998). Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente la distinzione per le Imprese Artigiane. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono, in ogni caso, considerati subappalti, le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese,

a - per la fornitura dei materiali,

b - per la fornitura, anche in opera, di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo di ditte specializzate. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l' inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del venti per cento sui pagamenti in acconto, se il servizio è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il servizio è già ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, nè il titolo a risarcimento di danni.

- 7) L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1 e di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio, con polizza numero n.

- rilasciata dalla società/dall'istituto Agenzia
....., per un massimale di Euro
- 8) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Disciplinare di appalto operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.
 - 9) A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la Sede Municipale.
Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata
Qualsiasi comunicazione fatta al Capo Cantiere o all'incaricato dell'appaltatore, dal Responsabile area tecnica, si considera fatta personalmente al titolare dell'Impresa appaltatrice;
 - 10) E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice di procedere a qualsiasi sub - appalto, cottimo o nolo a caldo, relativo al servizio in oggetto, non autorizzato e non previsto nel presente contratto;
 - 11) L'inottemperanza a tale norma comporta la risoluzione del Contratto, senza pregiudizio dell'azione penale.
 - 12) Nel caso di avvenuta autorizzazione al subappalto, cottimo o nolo a caldo, l'Impresa si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante ed al Direttore dei Lavori, entro 20 giorni dalla stipulazione, copia autentica del contratto concluso con l'Impresa sub - cessionaria;
 - 13) L'appaltatore dichiara di conoscere e voler rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare;
 - 14) Tutte le spese, inerenti e pertinenti, antecedenti e susseguenti al presente contratto, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a completo carico dell'Impresa, che le assume.
 - 15) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
 - 16) L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
 - 17) Si da' atto che lo schema di questo contratto e' stato approvato (art. 192 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000) con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 456 del 22/09/2010.
 - 18) Ai sensi dell'art. 5, legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona del sig. Sommariva Massimo, responsabile area tecnica comunale.
 - 19) Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
 - 20) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
 - 21) L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
 - 22) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l' hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante _____

L'appaltatore _____

Il Segretario comunale _____