

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE di GARESSIO**

VARIANTE AL P.R.G.C.

VARIANTE PARZIALE N° 12 - (L.R. n° 56/77 e L.R. n° 41/97)

PROGETTO DEFINITIVO

elaborato:

LEGENDA

committente:

COMUNE DI GARESSIO

inquadramento territoriale

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO
A.S.L. CNI
COMUNITA' MONTANA
ALTO TANARO CEBANO
MONREGALESE

progettista:

dott. Giorgio Scazzino - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

Data

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecuzione	pubblicazione
05/02	progetto preliminare controdeduzioni				
	progetto definitivo				

AREA URBANA

SERVIZI PUBBLICI

 EDIFICI A SERVIZI (ESISTENTI)

DI INTERESSE COMUNALE

 MATERNA

 ELEMENTARE

 MEDIA INFERIORE

 NUCLEO DI VERDE

 VERDE SPORTIVO

 ATTREZZATURE CIVILI

 ATTREZZATURE RELIGIOSE

 PARCHEGGI DELLA RESIDENZA

 PARCHEGGI INDUSTRIA E TERZIARIO

 ATTREZZATURE FUNZIONALI AGLI IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

DI INTERESSE GENERALE

 ISTRUZIONE SUPERIORE

 ATTREZZATURE OSPEDALIERE E SOCIALI
 OPERA PIA GARELLI (prescrizione puntuale art. 1.2.1 N.T.A.)

 PARCHI URBANI COMPENSORIALI

IMPIANTI SPECIALI E RISPETTI

 SIP, ENEL, DEPURATORE, C.C., PPTT, etc

 RISPETTO ALL'ABITATO

VIABILITA'

 ESISTENTE E DI PROGETTO

 AREA DI MASSIMO INGOMBRO IN SEDE DI PROGETTO ESECUTIVO

 PEDONALI E AREE DI ARREDO ALLA VIABILITA' E AI CORSI D'ACQUA

 RISPETTO ALLA VIABILITA'

 FERROVIA

AREE RESIDENZIALI

 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI NEL CENTRO STORICO

 AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSIEDIATIVA ESAURITA

 AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE

PRESCRIZIONI PUNTUALI
ART. 4.2.3:
▲ LETTERA H
▲ LETTERA L
▲ LETTERA M

AREE RESIDENZIALI

 RESTAURO

 RISANAMENTO CONSERVATIVO

 EDIFICI VINCOLATI

 EDIFICI SCHEDATI

AREE PRODUTTIVE

AREE INDUSTRIALI ARTIGIANALI

 AREE PRODUTTIVE ESISTENTI CONFERMATE
* PRESCRIZIONE PUNTUALE ART. 4.2.3 2° COMMA

 AREE PRODUTTIVE DI NUOVA EDIFICAZIONE

AREE TERZIARIE

 AREE TERZIARIE ESISTENTI CONFERMATE

 AREE TERZIARIE DI NUOVA EDIFICAZIONE

 * OBBLIGO DI DEMOLIZIONE DI RECINZIONE ESISTENTE CON ARRETRAMENTO DALLA STRADA DI METRI 2 (art. 4.4.5)

 TERME, CAMPING, COLONIE (TT, RC, CC)

**PREVISIONI DI P.R.G. GIA' REALIZZATE
(ALL'ATTO DI ADOZIONE DELLA VARIANTE N°1)**

 AREE RESIDENZIALI

 AREE TERZIARIE-PRODUTTIVE

AREE NON EDIFICABILI ED AREE EXTRAURBANE

 AREE PRIVATE INEDIFICABILI (orti, giardini, attrezzature sportive, private, etc)

 CORSI D'ACQUA

 AREE AGRICOLE  AREA AGRICOLA SPECIALE AA/SP1

 AREE AGRICOLE TERRAZZATE

 AREE AGRICOLE BOSCADE

MODI DI ATTUAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE DIRETTO

 UNITA' MINIMA D'INTERVENTO PER CONCESSIONE DIRETTA: LOTTO IN PROPRIETA' E AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

 **EEP** EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE ex art 51/865

PERMESSO DI COSTRUIRE SUBORDINATO

 **PCC** PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DEL DEL 5° comma ART. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i.

 --- DELIMITAZIONE LOTTO

PIANI ESECUTIVI

 **PEC** PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI LIBERA INIZIATIVA

 **PP** PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA

 **PEEP** PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

 **PIP** PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

 **SUE** STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (da specificare in sede di PPA)

AREE NON EDIFICABILI ED AREE EXTRAURBANE

 **R** RESIDENZA

 **RT** RESIDENZA CON ATTIVITA' TERZIARIA AL PIANO TERRA (TR, TC, TA)

 **I** INDUSTRIA

 **A** ARTIGIANATO PRODUTTIVO

 **TC** COMMERCIO

 **TR** RISTORO E/O RICREAZIONE

 **TH** RICETTIVITA' ALBERGHIERA

 **TA** ARTIGIANATO DI SERVIZIO E DEPOSITI

TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI E TERZIARIE

 CENTINAIA DI MC
 TIPOLOGIE EDILIZIE PRESCRITTIVE

