

COMUNE DI GARESSIO
Provincia di Cuneo

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O INFERIORE A 150.000 EURO (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016) PER L'APPALTO DEI LAVORI DI	L.R. 6/2017 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI VARIE - CUP: I17H17000490002 - CIG: 71772061C2 Importo esecuzione dei lavori a base d'asta: euro 59.023,06, di cui: Incidenza manodopera: euro 27.748,03 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 997,85; Importo soggetto a ribasso: € 58.025,21
--	---

VERBALE DI APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemiladiciassette il giorno ventinove del mese di agosto, alle ore 10,00, in questa sede municipale e nell'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunita la Commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

arch. Marco Zemmi, Responsabile Area Tecnica	- PRESIDENTE
geom. Daniela Roberi, Istruttore Area Tecnica,	- membro
rag. Marco Calzia dipendente Area Amministrativa	- membro

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 01/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, redatto dall'Area Tecnica Comunale, degli interventi di manutenzione straordinaria delle strade comunali varie di cui a: "*L.R. n. 6/2016, art.14 e L.R. n. 18/1984 – Programma straordinario di opere pubbliche di competenza comunale per l'anno 2017*", che prevede un importo complessivo di euro 78.000,00;

Con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 538 adottata in data 08/08/2017 sono stati individuati gli elementi di contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali varie di cui a: "*L.R. n. 6/2016, art.14 e L.R. n. 18/1984 – Programma straordinario di opere pubbliche di competenza comunale per l'anno 2017*", dell'importo complessivo di euro 78.000,00 di cui: euro 59.023,06 per lavori a base di appalto ed €. 18.976,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione e dato avvio alle procedure di gara;

L'importo complessivo dei lavori da porre a base di appalto ammonta ad €. 59.023,06 (oneri di sicurezza inclusi, I.V.A. esclusa) e pertanto trattasi di appalto di lavori pubblici di importo inferiore a € 150.000,00 di cui all'art.36 comma 2 lett. b) del D.lgs.50/2016, secondo il quale è ammesso l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Si intende affidare l'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in oggetto previsti nel progetto esecutivo, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 59 del D.Lgs. n.50/2016, e mediante l'utilizzo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara così come previsto dall'art.63 del D.Lgs. n.50/2016;

Si dovrà sollecitamente dar corso alle procedure per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori pubblici in parola all'operatore economico che presenterà la migliore offerta (non incongrua), a cui seguirà la stipula del relativo contratto con lo stesso operatore per l'esecuzione ed il collaudo dei lavori stessi;

Per l'affidamento del contratto d'appalto dei lavori in oggetto trovano applicazione, alla data di adozione del presente provvedimento, le norme contenute nel nuovo Codice degli appalti e delle concessioni approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto delle procedure e dei criteri prescritti dallo stesso Codice e dalle ulteriori e relative norme attuative al momento applicabili in relazione al periodo transitorio di applicazione delle previgenti norme secondo quanto previsto dalle varie disposizioni dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dagli artt. 216 e 217 (articoli ancora applicabili del Regolamento esecutivo del precedente codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e succ. modif. ed ulteriori norme ancora applicabili aventi specifica attinenza con gli appalti dei lavori pubblici);

Non essendo caratterizzato l'appalto in oggetto da un particolare valore tecnologico e svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione, anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016

In relazione a quanto prescritto dall'art. 95, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, non vi sono i presupposti e le motivazioni tecnico-giuridiche per scegliere di aggiudicare l'appalto mediante il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Il criterio di individuazione della migliore offerta che questa stazione appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello secondo il criterio del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

L'individuazione dei soggetti invitati alla procedura negoziata è avvenuta mediante la selezione di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione specifici per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, desunti tra quelli che hanno presentato richiesta di invito agli appalti presso l'Amministrazione Comunale di Garessio di lavori di ripristino danni conseguenti agli eventi alluvionali di novembre 2016 e tra quelli presenti nella white list proposta dall'Ufficio Territoriale del Governo di Cuneo in merito alla selezione di ditte da invitare all'appalto di lavori conseguenti agli eventi alluvionali;

- Le lettere di invito sono state inoltrate via PEC con prot. n. 5709 del 08/08/2017 ai 10 operatori economici individuati dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garessio;

- entro le ore 12.00 del giorno 28/08/2017, termine perentorio stabilito nel bando di gara per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute in plichi sigillati nr. 8 (otto) offerte da parte delle sotto elencate imprese:

N.	DITTA	INDIRIZZO	DATA	PROTOCOLLO
1	ROSSOMOTER	VIA TORINO 81, MONDOVI'	28/08/2017	6065
2	GROSSO CONSULENZA ED EDILIZIA SAS	VIA ROMA 11, PRIERO	28/08/2017	6073
3	PRATO CLAUDIO	VIA PIANTORRE 12, CASTELLINO TANARO	28/08/2017	6074
4	RAIMONDI SRL	VIA MONDOVI' 58, CEVA	28/08/2017	6075
5	ICOSE SPA	REGIONE BOVINA N. 2, PAROLDO	28/08/2017	6076
6	Q.M.C. SRL	VIA TRENTO 19, MONDOVI'	28/08/2017	6079
7	SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.	VIA VITTORIO VENETO 4, MONDOVI'	28/08/2017	6080
8	S.A.M. SPA	VIA ROMA 12, MONFORTE D'ALBA	28/08/2017	6083

Si prende atto che tutte le ditte sopra riportate, che hanno presentato l'offerta nei termini stabiliti dalla lettera di invito, hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

L'Architetto Zemmi Marco, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garessio e Responsabile del Procedimento, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni la Geom. Roberi Daniela Dipendente del Comune di Garessio in qualità di Segretario - testimone, il rag. Marco Calzia dipendente del Comune di Garessio in qualità di testimone, entrambi noti ed idonei.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;

provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, verificando la presenza delle due buste A) Documentazione e B) Offerta economica, entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi con l'apertura della busta A contenente la documentazione tecnico-amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo del Comune.

Il Presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito, nonché del PASSOE e della SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il Presidente constata e fa constatare quanto segue:

	NOME DITTA	NOTE
1	ROSSOMOTER	
2	GROSSO CONSULENZA ED EDILIZIA SAS	
3	PRATO CLAUDIO	
4	RAIMONDI SRL	
5	ICOSE SPA	
6	Q.M.C. SRL	
7	SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.	
8	S.A.M. SPA	

Il Presidente di gara, quindi, dispone l'**ammissione alla gara** dei seguenti concorrenti:

	NOME DITTA	NOTE
1	ROSSOMOTER	AMMESSO
2	GROSSO CONSULENZA ED EDILIZIA SAS	AMMESSO
3	PRATO CLAUDIO	AMMESSO
4	RAIMONDI SRL	AMMESSO
5	ICOSE SPA	AMMESSO
6	Q.M.C. SRL	AMMESSO
7	SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.	AMMESSO
8	S.A.M. SPA	AMMESSO

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il Presidente richiama successivamente la determinazione nr. n. 538 adottata in data 08/08/2017 che prevede che - la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con l'esclusione delle offerte in aumento;

- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che Presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice;
- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97 co. 1 del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- in caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio;
- le offerte percentuali verranno troncate alla terza cifra decimale.

Verificato che le offerte pervenute ed ammesse sono otto si dà atto che non è possibile applicare l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente dispone, quindi, l'apertura delle Buste B contenenti l'offerta economica e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

	NOME DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	ROSSOMOTER	21,167
2	GROSSO CONSULENZA ED EDILIZIA SAS	21,324
3	PRATO CLAUDIO	15,511
4	RAIMONDI SRL	25,00
5	ICOSE SPA	22,22
6	Q.M.C. SRL	17,603
7	SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.	26,35
8	S.A.M. SPA	12,63

Il Presidente, dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, che l'offerta di massimo ribasso valida risulta, pertanto, quella pari al 26,35% della ditta "SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.".

Il Presidente dichiara quindi l'impresa "SPA IMPRESE STRADALI E FORNITURE – S.A.I.S.E.F.", con sede in Mondovì Via Vittorio veneto n. 4, aggiudicataria provvisoria della gara con un ribasso del **26,35%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro **42.735,57**, oltre a Euro **997,85** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di Euro **43.733,42**, oltre IVA 22%.

Il Presidente, terminate le suddette formalità, alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta

.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Arch. Zemmi Marco

TESTIMONE CON FUNZIONE DA SEGRETARIO
f.to Geom. Roberi Daniela

IL TESTIMONE
f.to Rag. Marco Calzia